

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2021-023

深圳世联行集团股份有限公司

2021年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021年1月1日至2021年3月31日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,600万元 - 1,950万元	亏损：16,320.83万元
基本每股收益	盈利：0.008元/股 - 0.010元/股	亏损：0.080元/股

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

2021年第一季度，公司经营业绩实现扭亏为盈，主要原因如下：

1、受新冠肺炎疫情影响，2020年一季度经营业绩出现较大亏损。随着经济形势好转，以及公司各项战略措施落地推动等因素，公司交易业务、物业管理和顾问业务营业收入较上年同期大幅增长；

2、公司业务聚焦“大交易”和“大资管”，“大资管”业务重新回到轻资产专业服务能力上，报告期内资产运营业务实现大幅减亏；同时因转让公寓中资产模式业务，报告期内账面确认股权转让投资收益约8,130万元，属于非经常性损益项目。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在 2021 年第一季度报告中披露。

2、公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月十三日