





以此为生  
因此得名

世联行 | 不动产场景集成服务商

1、公司概况

2、公司规模

3、主营业务

4、企业社会责任

# 关于我们

## ABOUT US

世联行，1993年成立于深圳，是境内首家登陆A股的房地产综合服务提供商（股票代码：002285），为大横琴集团首个上市平台。世联行至今拥有69家分支机构，服务遍及中国200多个城市。作为中国不动产场景集成服务商，27年来，世联行始终以“挖掘物业价值、降低交易成本、规避专业风险、促进资产流通”为企业发展核心价值，以持续推动行业进步为己任，坚持以客户为中心，为“让更多人享受真正的不动产服务”而不断努力。





胡嘉  
董事长

兰州大学研究生学历、硕士学位，现任珠海大横琴集团有限公司董事长、世联行董事长。曾任珠海大横琴投资有限公司董事长、阳江市海陵岛琴海投资发展有限公司董事长。目前兼任大横琴股份（香港）有限公司董事长、珠海大横琴发展有限公司董事长、珠海大横琴股份有限公司董事长、珠海大横琴置业有限公司董事长、大横琴（香港）投资有限公司董事长、珠海横琴总部大厦发展有限公司董事、粤澳中医药科技产业园开发有限公司董事、大横琴（澳门）发展一人有限公司。



陈劲松  
联席董事长、创始人

住房和城乡建设部科学技术委员会房地产市场服务专业委员会委员、深圳市决策咨询委员会先行示范区专家、深圳市法定图则委员会委员、同济大学校董、阿拉善SEE生态协会终身会员、深圳市红树林湿地保护基金会发起人兼副理事长、曾任第九任中城联盟轮值主席。



朱敏  
总经理、董事

清华大学五道口金融EMBA，清华大学EMBA，华中科技大学工学学士。1999年加入世联行，历任世联行深圳区域总经理、集团代理事业部总经理、集团副总经理、集团首席运营官等职务，拥有逾25年规划设计、房地产营销策划、投资管理及企业管理经验。现任世联行集团总经理，58爱房CEO，港中旅独立董事。2016年10月当选为深圳市罗湖区第七届人民代表大会代表。

# 发展历程

## HISTORY

### 1993~2002 专业化

1993年，世联成立，是国内最早从事房地产专业咨询、交易代理、价格评估、投资策划的服务机构之一。

### 2003~2012 全国化

2009年，在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆A股的房地产综合服务提供商。

### 2013 至今 集成化

2014年，“世联地产”正式更名为“世联行”，祥云战略启动，开始转型。

2016年，世联行覆盖交易、运营、投资等涉及资产全生命周期的三大核心业务板块基本成型。

2017年，深圳先锋居善科技有限公司（世联房联宝）通过国家高新技术企业认定。

2018年，“世联金沙里”开业，这是世联首次尝试“商业-公寓”一体化运作的综合样板，开启了城中村升级微改造的新模式。

2019年，世联行与五八同城签署战略合作协议，将共同推进新房联卖新生态，重构房地产新营销时代。

2020年，大横琴集团入股世联行，双方将整合优势资源，充分发挥“上市平台+国有平台”优势，助力横琴粤港澳深度合作示范区建设。





# 公司资质

## QUALIFICATION & HONOR

- 世联行获“2019年中国房地产策划代理百强——综合实力TOP10”榜首
- 世联行获“2019年人力资源管理杰出奖”
- 世联行获“深圳知名品牌”称号
- 世联行获“年度公益先锋”，由58公益颁发
- 深圳先锋居善科技有限公司（房联宝）通过国家高新技术企业认定
- 世联金融为深圳首批试点小额贷款公司
- 世联红璞入选“2019年中国住房租赁品牌发展报告收录证明”
- 世联红璞入选“2019年度中国集中式公寓品牌价值TOP30”
- 世联物管获“2019中国物业管理企业综合实力500强”
- 世联君汇旗下安信行通过ISO9001、ISO14001、OHS18001认证
- 世联空间·聚德园项目荣获【2019中国城市更新推动进步奖】
- 世联装饰取得四项建筑施工资质



- 1、公司概况
- 2、**公司规模**
- 3、主营业务
- 4、企业社会责任



Since 1993...

27年累计服务

**26000<sup>+</sup>**

开发企业

**300<sup>+</sup>**

政府机构

**1302万<sup>+</sup>**

小业主

**300<sup>+</sup>**

金融机构

# 合作伙伴

## PARTNERSHIPS

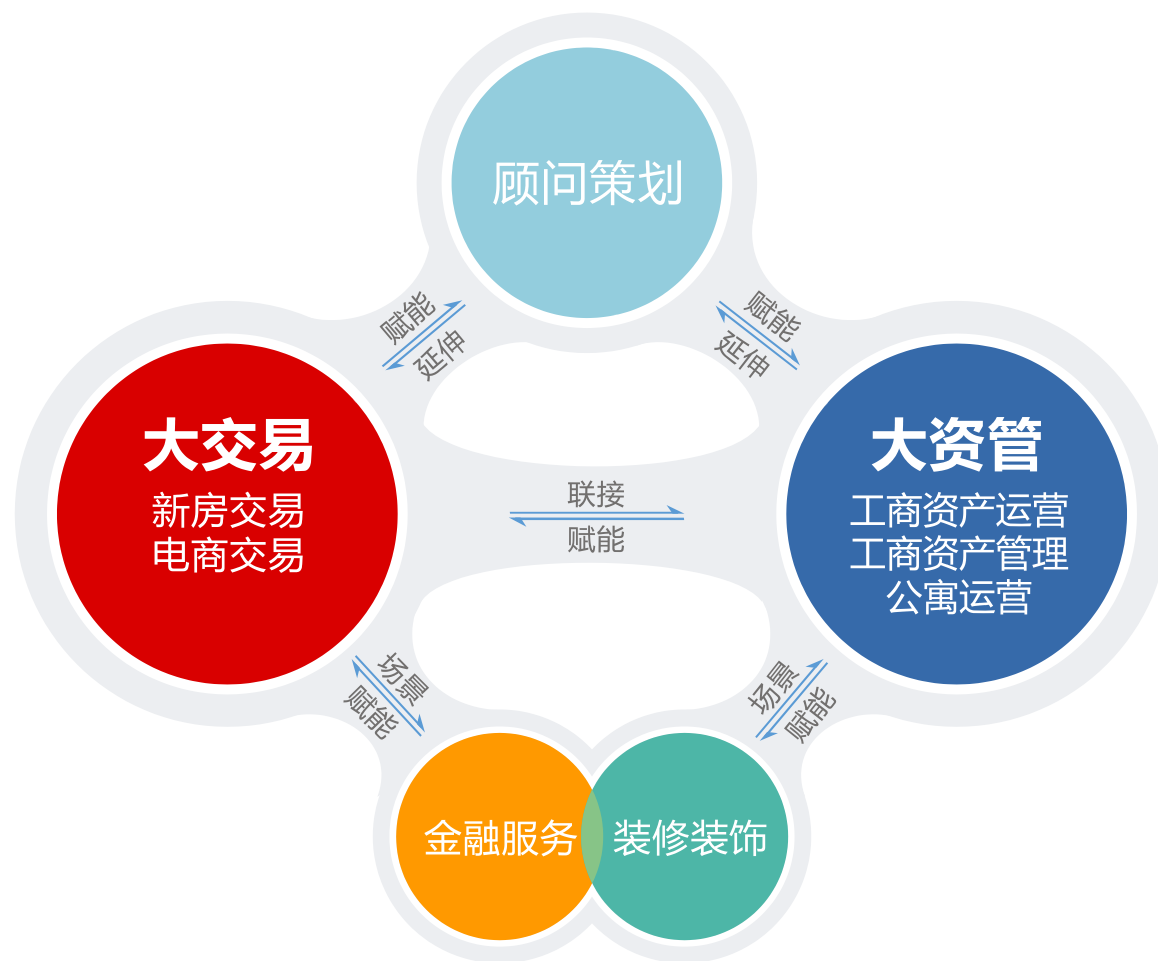


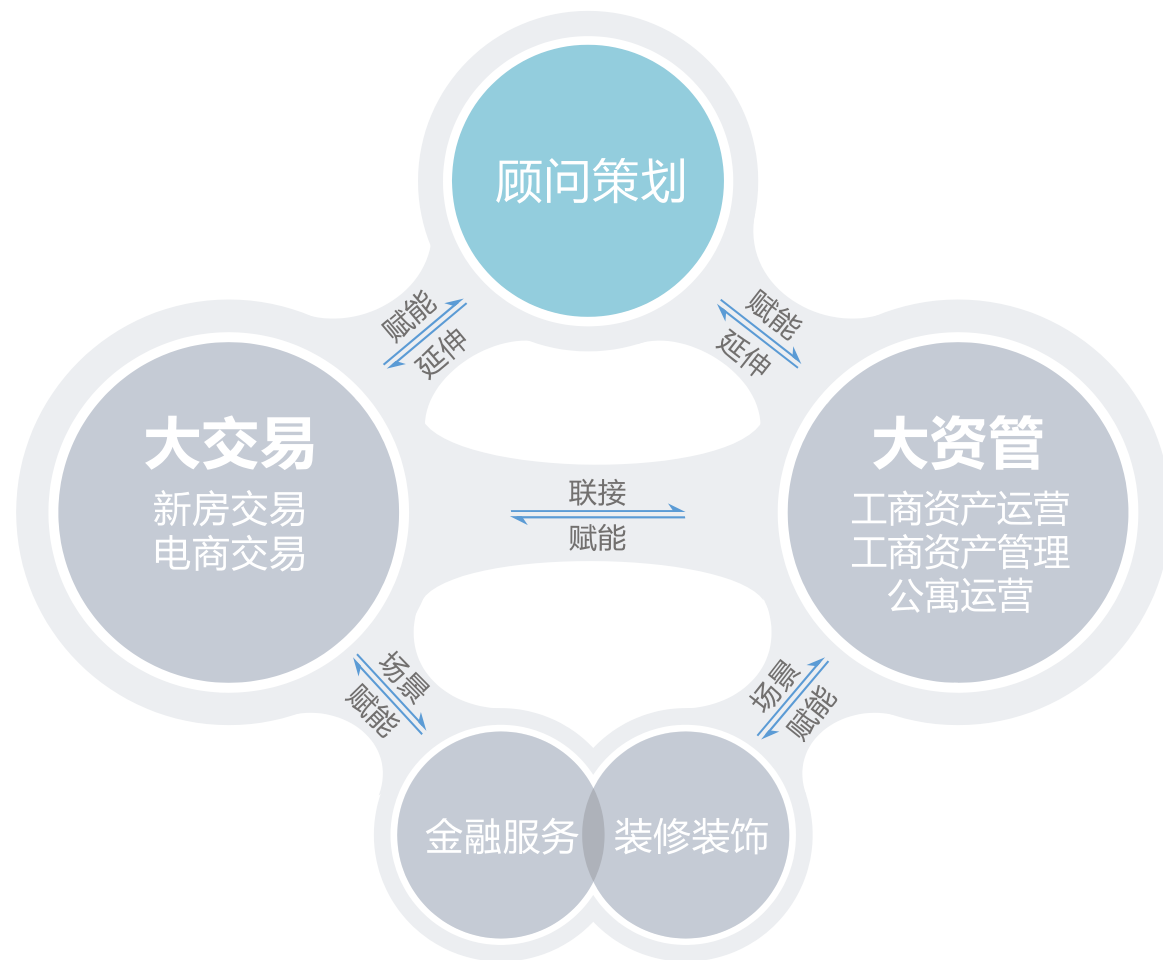
.....

- 1、公司概况
- 2、公司规模
- 3、**主营业务**
- 4、企业社会责任

# 业务逻辑

OUR SERVICES







# 顾问策划

REAL ESTATE CONSULTANCY AND PLANNING

城市更新 / 乡村振兴 / **产业地产** / 文旅地产 / 轨道交通 / PPP / 特色小镇 /  
养老地产 / 营销模式研究 (住宅、综合体、写字楼)

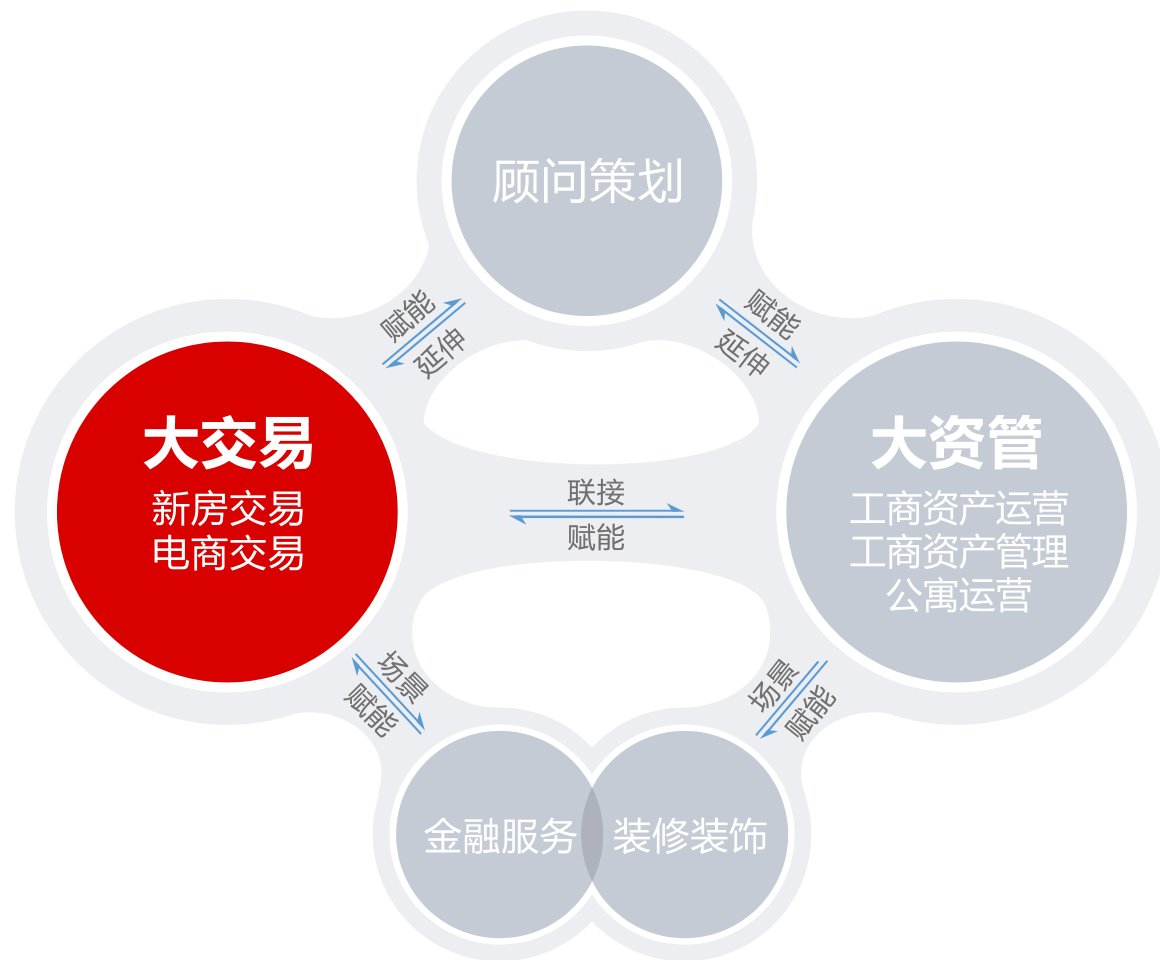
世联行产业服务业务链条：区域战略 —— 产业咨询 —— 空间产品 —— 运营服务



顶层设计 | 产业生态 | 空间利用 | 平台搭建

1999年高端起步，为地方政府、开发商、产业企业、资产持有机构/金融机构等客户提供政策建议、土地规划建议、项目开发策略、产业综合服务、资产打理咨询等咨询服务，贯穿于由土地到资产退出的各阶段。





# 大交易 | 新房交易

NEW HOME TRANSACTIONS



服务

**3200<sup>+</sup>**

项目

覆盖全国

**200<sup>+</sup>**

城市

累积服务

**25000<sup>+</sup>**

开发商

# 大交易 | 电商交易

E-TRANSACTIONS



世联房联宝  
新房销售平台

累计链接：

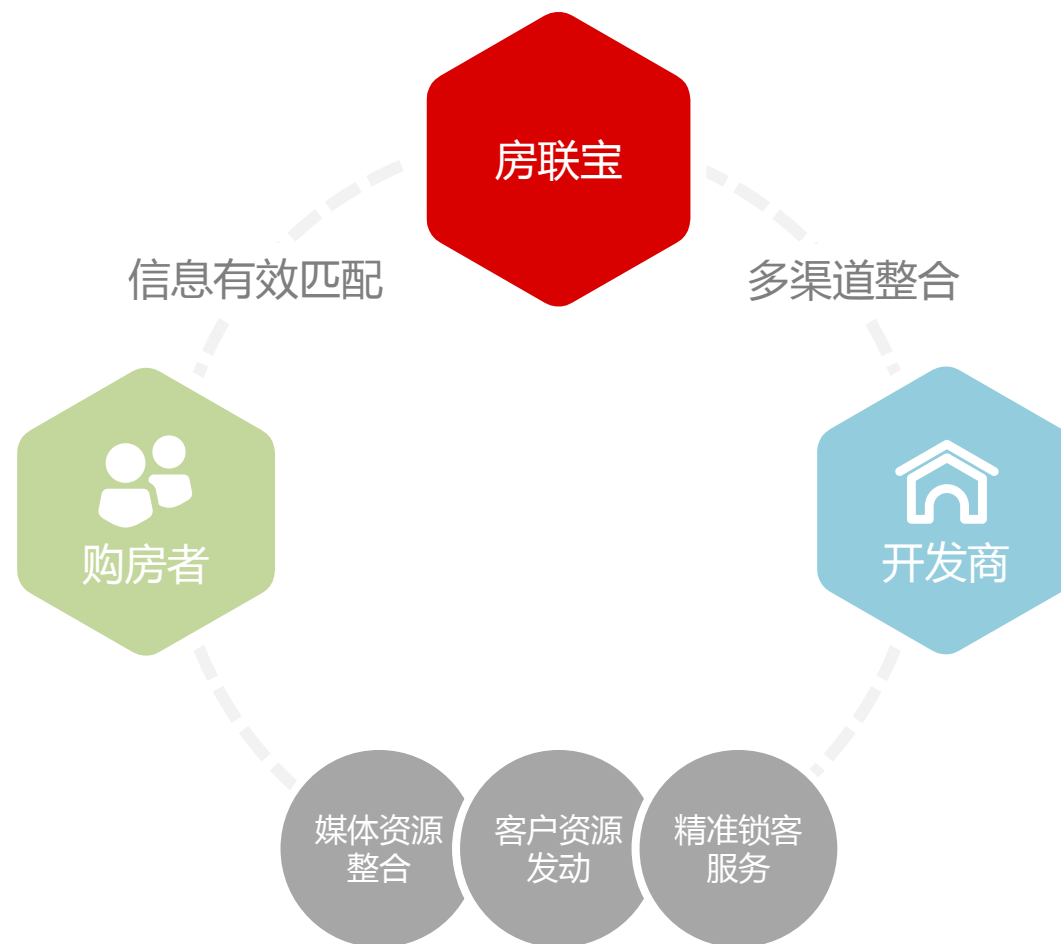
门店**5万+**

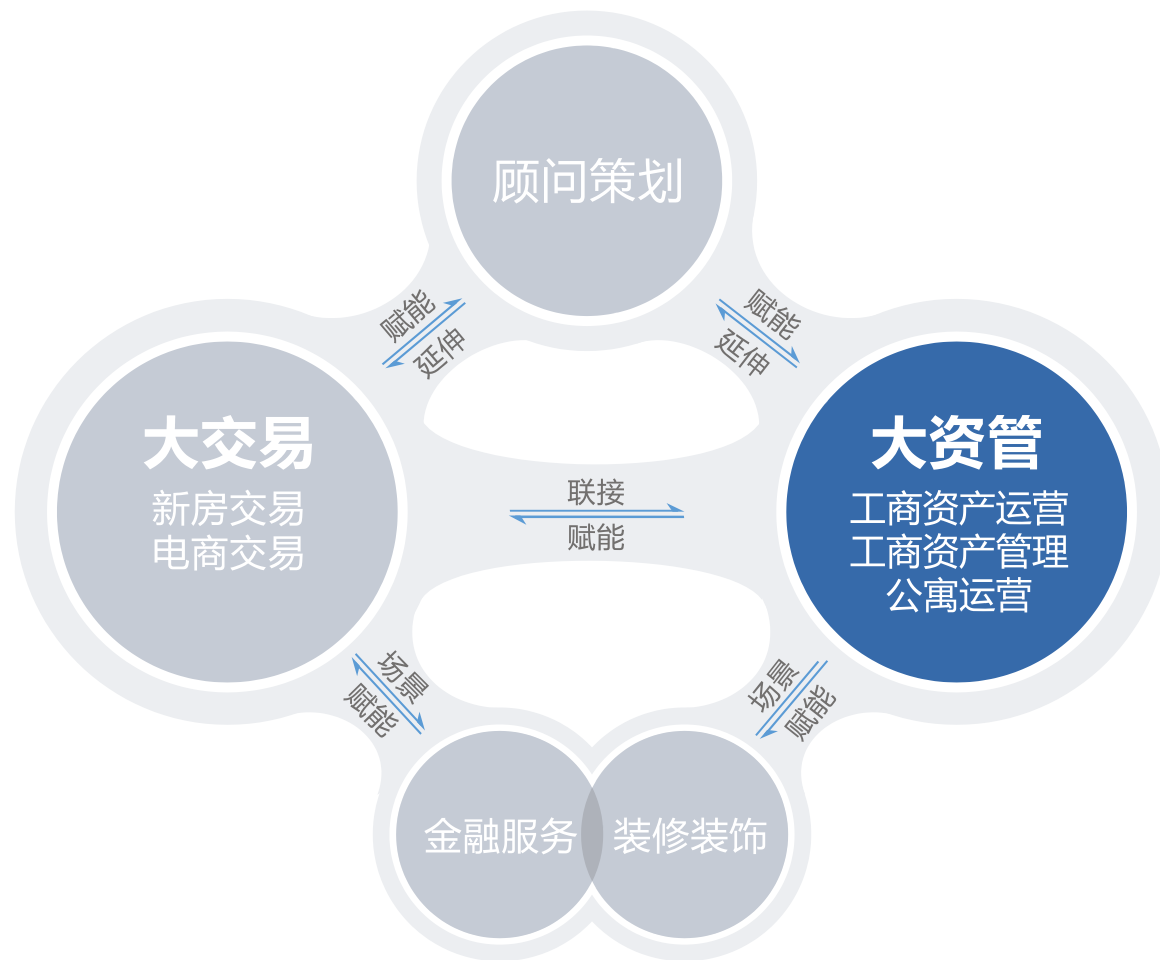
经纪人**20万+**

集房累计注册会员**500万+**

直销公司**1000+**

转介客户**150万+**批





# 大资管 | 工商资产运营

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL ASSETS OPERATION

总运营面积  
**近60万平**



 **世联空间**

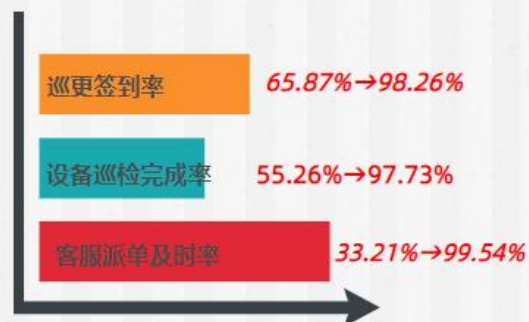
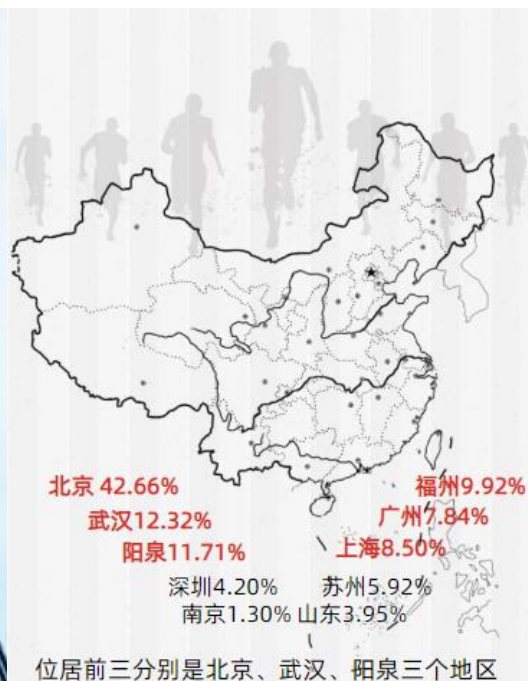
以“共享+服务”的办公理念，提供灵活多变的办公空间及一站式综合服务。

# 大资管 | 工商资产管理

ESTATE MANAGEMENT

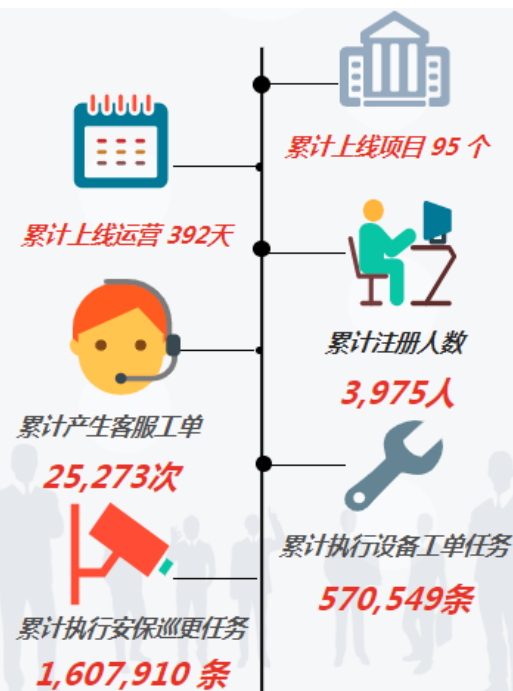
世联物管数字化平台系统已于2019年实现所有在管项目上线，逐步实现业务数据、流程全面线上化管理，为集团后续物业智慧平台推广、数字化升级奠定基础。

在管项目  
**98个**  
收费面积  
**近500万平**



全国项目达标率

**97%**



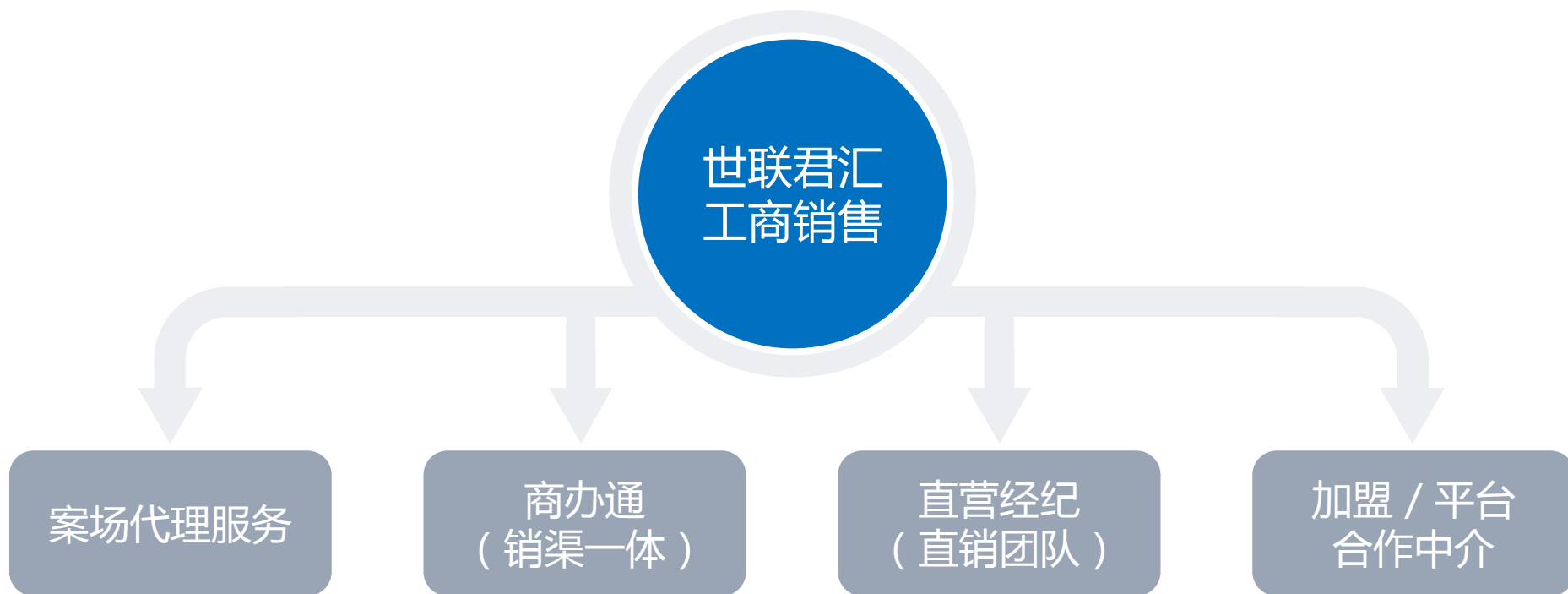
世联物管

聚焦于商办物业，以工商物业及都市型产业园为服务标的，进一步深化物业管理项目的“企业化、社会化、经营化、规模化”的管理模式。



# 大资管 | 工商租售

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL LEASING & MARKETING



小恐龙商办：打造内场代理+渠道总包+直销团队的“PMLS”联租联卖平台

# 大资管 | 公寓运营

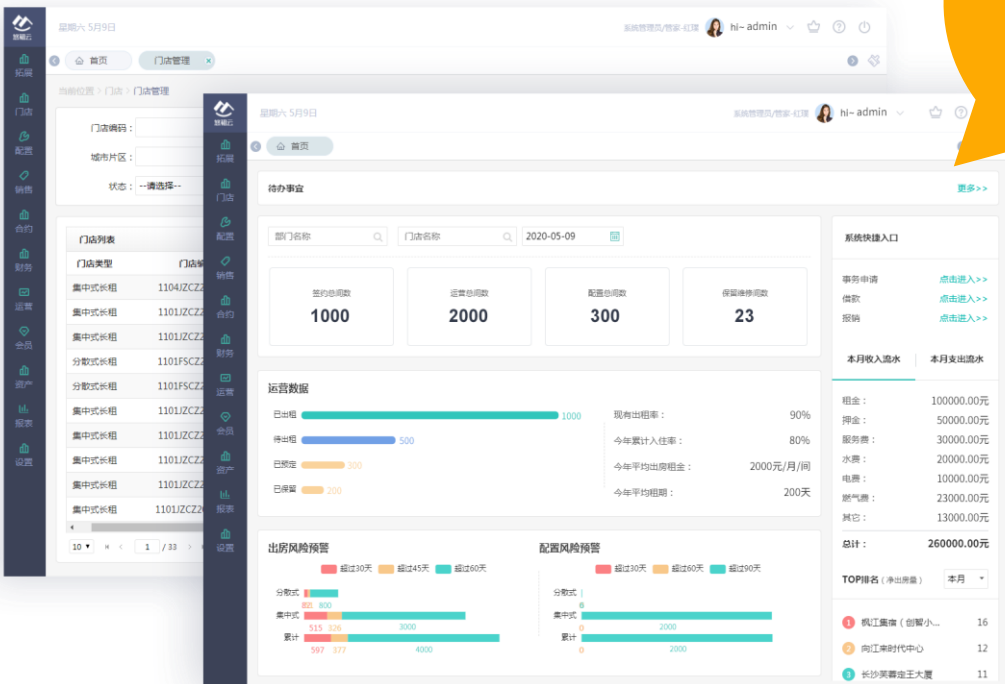
## APARTMENT OPERATION

红璞公寓  
长租公寓

红璞礼遇  
城市公寓酒店

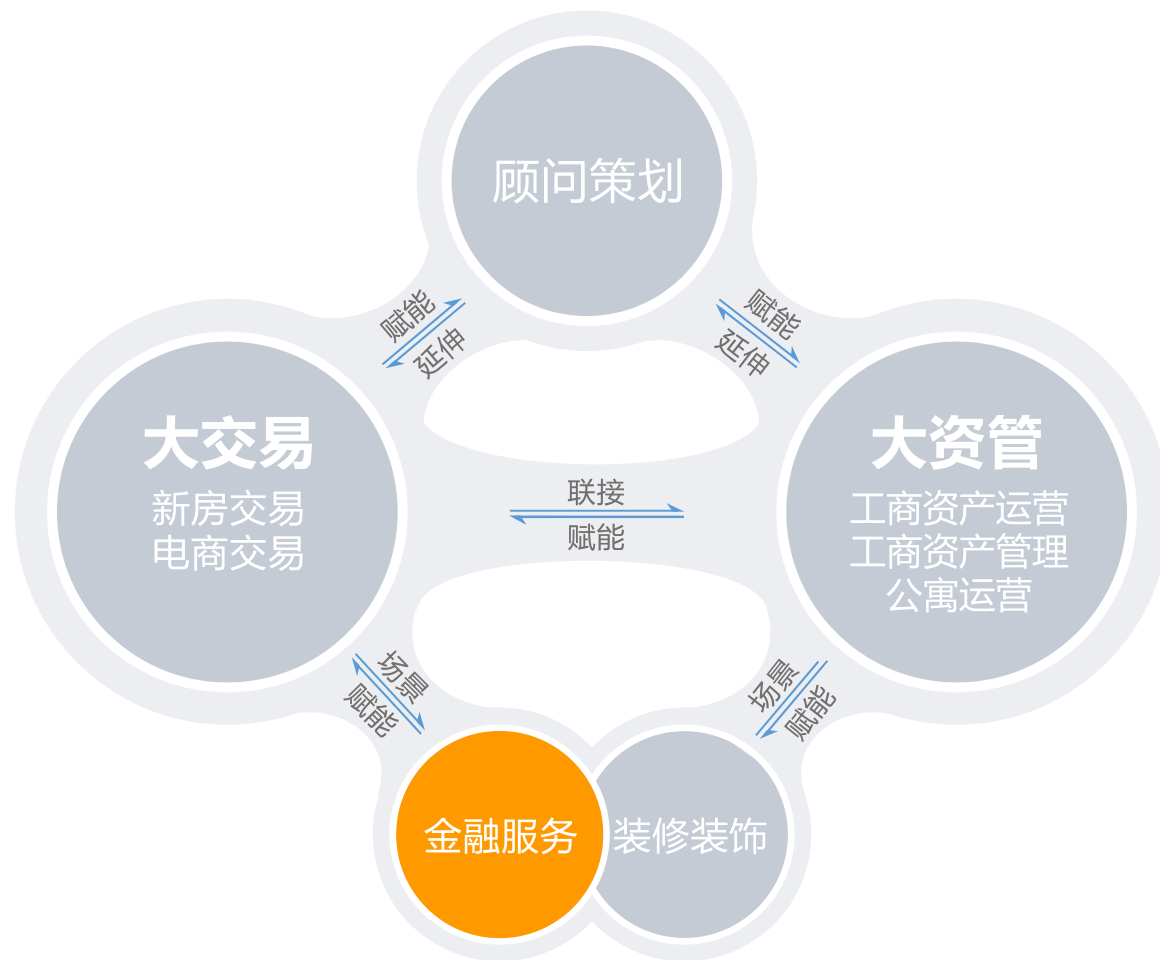
红璞家寓  
定制化企业公寓

在营运房间数  
**3.3万**



**世联红璞**

悠租云系统是依托世联红璞多年公寓运营经验打造出的SaaS平台，构建了从公寓运营、品牌营销、客户管理、财务管理到系统大数据的全流程支持，目前已与格力、深业、广业成等多个大型企业达成合作，成熟的运营经验和完善的系统功能为更多公寓伙伴提供服务。



# 金融服务

FINANCIAL SERVICES

## 场景金融

深耕不动产行业服务链，提供场景消费金融，助力实体经济。

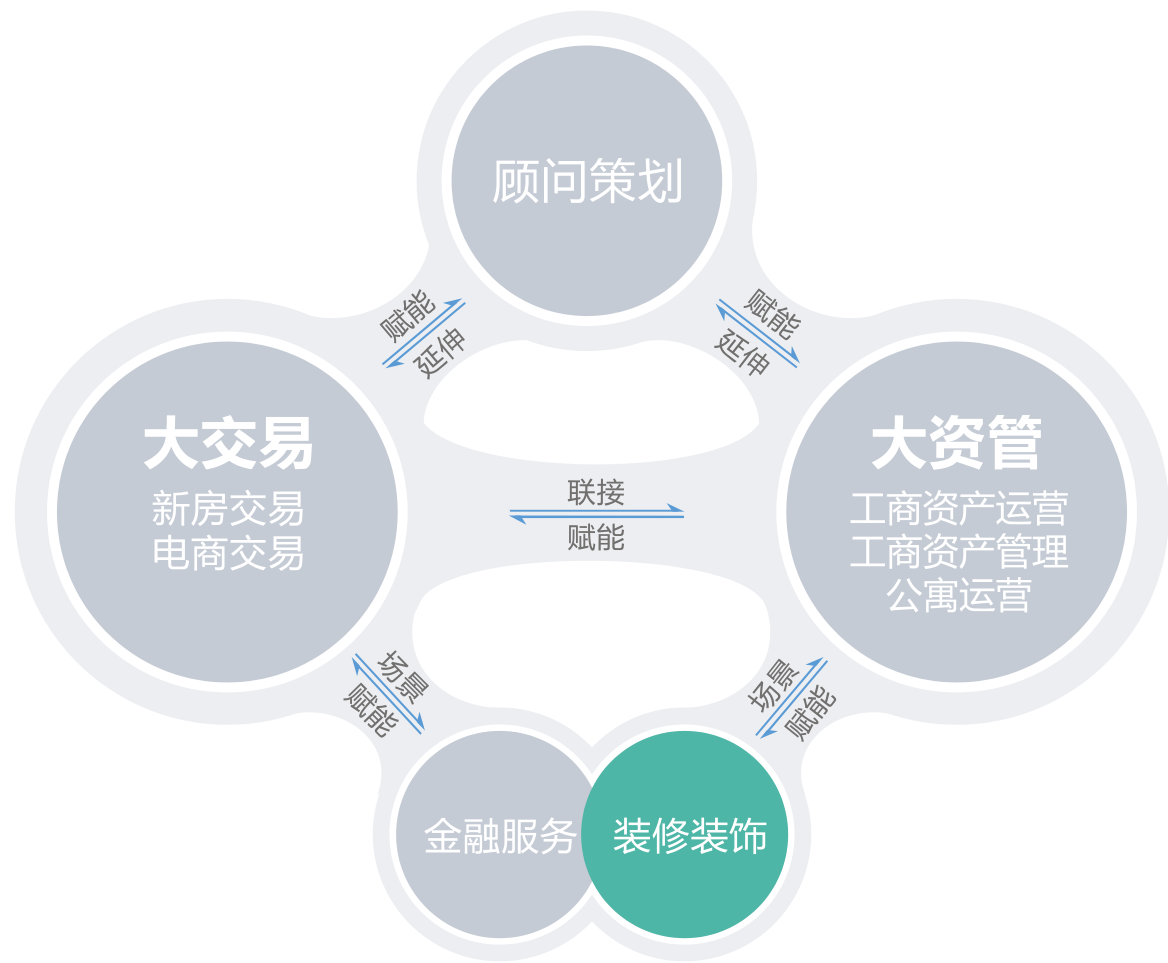
## 科技金融

全新星云金融云平台，秒级审批，全智能化的风险决策和反欺诈。



世联金融

金融业务定位于为房地产服务全产业链及其生态圈赋能的金融服务商，进一步聚焦场景业务，增强与交易服务业务的协同效应。2019年，世联金融实现业务收入4.77亿元，贷款余额29.36亿元。





# 装修装饰

DECORATIONS

公寓

公寓空间硬软装/整体优势

家装

空间改造、去化

写字楼

样板间

售楼中心



布局全国  
56城

 世联装饰

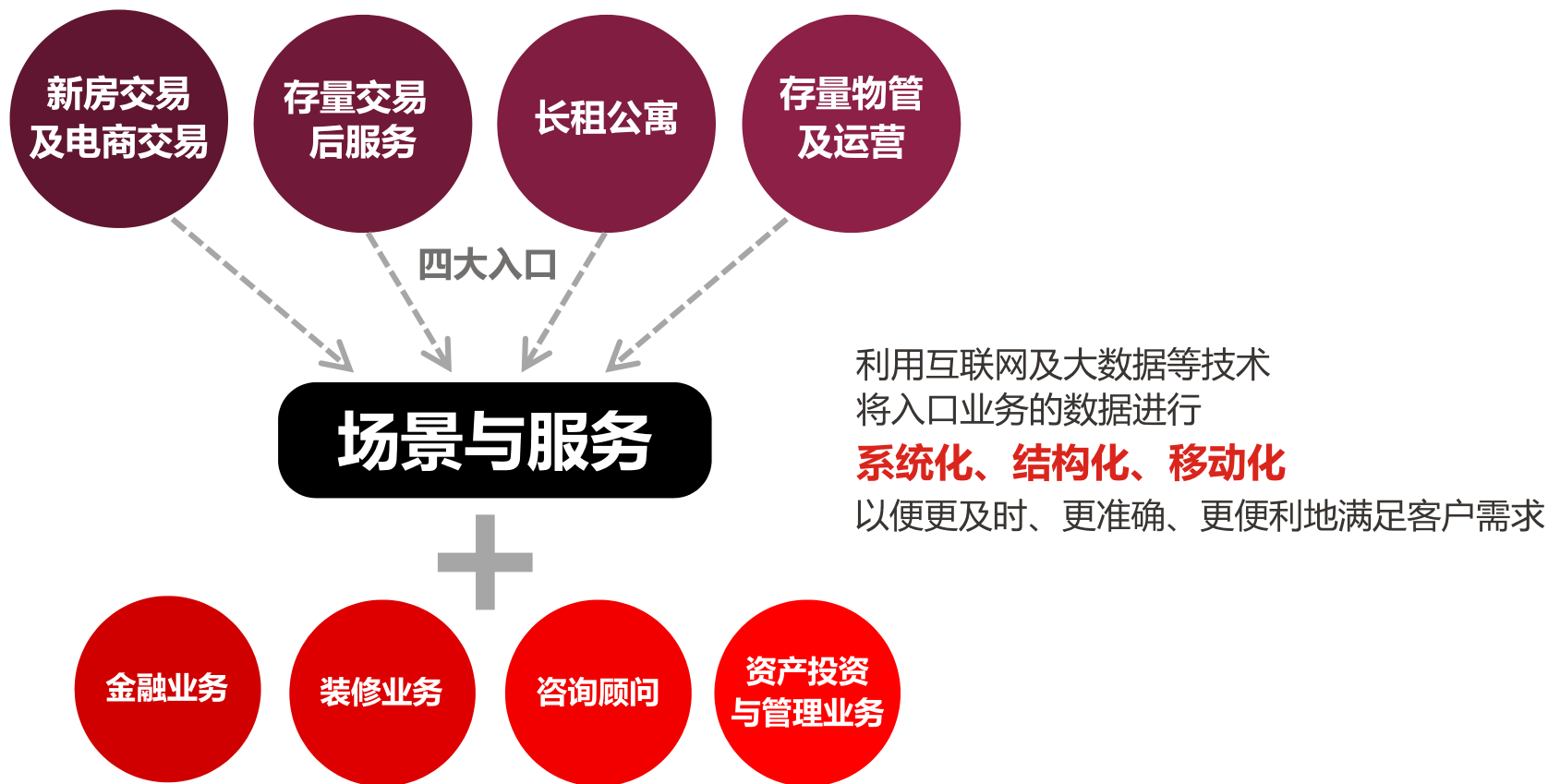
世联装饰拥有从标准化施工、专业化设计、总对总集采、规范化监理、定制化软装、线上商城等一站式装修服务能力，截止目前已实现交付面积66万方。



# 服务链条

VALUE CHAIN

不断扩大入口、丰富场景和服务，建立人与资产的联接。



- 1、公司概况
- 2、公司规模
- 3、主营业务
- 4、**企业社会责任**

# 企业社会责任

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



## 蔚蓝社

由世联人自发成立关注生态、孩子与一切可持续发展项目的公益组织

“再小的努力，也有巨大的意义。”

——陈劲松

# 企业社会责任

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



红树林保护



净滩行动



国际赞助



自然教育



公益捐款





让更多人享受真正的不动产服务

THANKS

如有意见或建议，请反馈至世联行集团战投中心品牌部邮箱  
[sljtppb@worldunion.com.cn](mailto:sljtppb@worldunion.com.cn)