

深圳世联行集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳世联行集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：世联行

股票代码：002285

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

注册地址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层A-2820房间

通讯地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座

股份变动性质：股份减少

签署日期：2020年7月19日

信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）和《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书（2020年修订）》及相关的法律、法规及规范性文件编制；

二、本信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突；

三、依据上述法律法规的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳世联行集团股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，上述信息披露义务人不存在未披露的通过任何其他方式增加或减少其在深圳世联行集团股份有限公司中拥有权益的股份的情况；

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或说明。

五、本次权益变动需待《股份转让协议书》相关股份过户手续完成后方能生效。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的.....	6
第四节 权益变动方式.....	6
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	10
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 备查文件.....	10
信息披露义务人声明.....	11
附表： 简式权益变动报告书.....	13

第一节 释义

若非另有说明，以下简称在本报告书中含义如下：

信息披露义务人、华居天下、出让方	指	北京华居天下网络技术有限公司
世联行、上市公司	指	深圳世联行集团股份有限公司
大横琴、受让方	指	珠海大横琴集团有限公司
本报告书	指	深圳世联行集团股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	华居天下向大横琴转让其持有的世联行122,265,400股股份，占世联行总股本的比例为6.00%。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、万元

除特别说明外，所有数值保留2位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

名称：北京华居天下网络技术有限公司

住所及通讯地址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层A-2820房间

法定代表人：张爽

注册资本：214.9385 万元人民币

统一社会信用代码：911101075996671507

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：研发计算机软硬件及产品；提供上述产品的技术服务；销售自行开发产品；出租商业用房；机动车公共停车场管理。（企业依法自主选择经营项目,开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经营期限：2012年7月25日至2032年7月24日

股东及持股比例：莫天全，100%持股

联系电话：010-56318000

二、信息披露义务人主要负责人的情况

北京华居天下网络技术有限公司的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
张爽	经理兼执行董事	女	中国	北京市丰台区 花乡****	无
莫天全	监事	男	中国	北京市朝阳区 建外大街 ****	无

三、信息披露义务人拥有境内、境外上市公司5%以上股份的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人北京华居天下网络技术有限公司在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况如下：

公司名称	上市地	股票代码	持股比例
重庆万里新能源股份有限公司	上海证券交易所	600847	5.42%

第三节 权益变动目的

一、权益变动目的

信息披露义务人本次权益变动的目的为自身资金需求。

二、信息披露义务人是否有意在未来 12 个月内继续增加或处置其在上市公司中拥有权益的股份

截至本报告签署日，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内继续减少其所持上市公司股份的可能，并按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份变动情况

本次权益变动之前，信息披露义务人持有世联行183,097,802股股份，占世联行总股本的8.99%。此次权益变动完成后，信息披露义务人持有世联行60,832,402股股份，占世联行总股本的2.99%，具体变动情况如下：

股东名称	本次变动前	本次变动增减	本次变动后
------	-------	--------	-------

	数量（股）	比例	数量（股）	比例	数量（股）	比例
华居天下	183,097,802	8.99%	122,265,400	6.00%	60,832,402	2.99%

二、本次权益变动所涉及交易协议的有关情况

（一）协议主体、签订时间

出让方：北京华居天下网络技术有限公司

受让方：珠海大横琴集团有限公司

协议签订时间：2020年07月19日

（二）标的股份

出让方向受让方转让其持有的深圳世联行集团股份有限公司 122,265,400 股股份，占深圳世联行集团股份有限公司股份总数的 6.00%。

（三）股份转让价款与支付方式

1、经出让方与受让方协商一致，本次标的股份转让价款为人民币 379,022,740.00 元，均以现金方式支付。每股受让价格为人民币 3.10 元。

2、支付方式：

第一期股份转让款：受让方应在本协议书生效之日起 7 个工作日内，一次性向出让方支付股份转让价款的 50%，即人民币 189,511,370.00 元。

第二期股份转让款：受让方应于本协议书生效之日起 7 个工作日内，向其开立的并预留出让方指定第三方印鉴的银行账户（以下简称“共管账户”）一次性支付本次股份转让价款的 50%，即人民币 189,511,370.00 元。于标的股份全部过户至受让方名下之日起 5 个工作日内，出让方、受让方应共同指示银行将共管账户中的第二期股份转让款一次性支付至出让方指定的银行账户。

（四）协议书的生效

协议书自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日成立。

1、协议书在以下条件全部达成且其中最晚达成之日起生效：

1.1 出让方已就本次股份转让履行必要的世联行及出让方内部决策程序。

1.2 受让方通过内部决策程序和有关国资监管部门批准本次从出让方处协议受让标的股份。

（五） 过户条件

协议书生效后，双方在以下条件满足后 3 个工作日内共同到登记结算公司办理将标的股份过户至受让方名下的手续：

1、第一期股份转让价款支付完毕；

2、出让方、受让方在珠海市横琴新区开立资金共管账户，该账户仅用于收支转让价款；

3、受让方已向共管账户支付第二期股份转让价款；

4、出让方已将股份转让协议办理必要的公证手续；

5、出让方、受让方已分别按照《上市公司收购管理办法》及深交所的有关规定披露了权益变动报告；

6、取得深交所对本次股份转让的合规确认。

三、本次权益变动已履行的相关程序

1、2020年7月17日，华居天下股东决议同意将华居天下持有的世联行具有完整权益的122,265,400股股份出让给珠海大横琴集团有限公司，出让股份占世联行股份总数的6.00%；本次股份转让价款为每股人民币3.10元。

2、2020年7月16日，珠海大横琴集团有限公司召开董事会，会议同意由珠海大横琴集团有限公司以协议方式，受让华居天下持有的深圳世联行集团股份有限公司122,265,400股股份，每股受让价格为人民币3.10元，受让总价为人民币379,022,740.00元。

四、本次权益变动尚需履行的程序

1、本次权益变动尚需受让方有关国资监管部门批准。

2、本次交易所涉及的各方需根据《证券法》、《收购管理办法》及其他相关法律法规及规范性文件的规定依法履行相应的信息披露义务。

3、本次权益变动需经深圳证券交易所进行合规性确认后，方能在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份协议转让过户手续。

五、本次交易相关股份的权利限制

截至本报告书签署日，本次交易涉及的世联行 122,265,400 股股份，均为无限售条件流通股，不存在任何权利限制情况，包括但不限于股份被质押、冻结或司法强制执行等权利受限制的情形。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

签署本报告书前六个月内，除本次权益变动外，信息披露义务人无买卖世联行股份情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重要事项。

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照
- 二、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件
- 三、《股份转让协议书》
- 四、交易双方内部决策文件

信息披露义务人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

法定代表人（或授权代表）： _____

年 月 日

(本页无正文,为《深圳世联行集团股份有限公司简式权益变动报告书》的签署页)

北京华居天下网络技术有限公司

法定代表人(或授权代表): _____

年 月 日

附表： 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳世联行集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳市
股票简称	世联行	股票代码	002285
信息披露义务人名称	北京华居天下网络技术有限公司	信息披露义务人注册地	北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层A-2820房间
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：无限售流通股 持股数量：183,097,802股 持股比例：8.99%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：无限售流通股 持股数量：60,832,402股 变动比例：减少6.00%		
信息披露义务人是否拟于未来12个月继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明： （不涉及）			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用		

控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	不适用
本次权益变动是否需取得批准	不适用
是否已得到批准	不适用

（本页无正文，为《深圳世联行集团股份有限公司简式权益变动报告书附表》签字盖章页）

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

法定代表人（或授权代表）： _____

年 月 日