世联行

重庆主城区房地产市场周报（第47周）

世联行重庆地区•市场部

数据周期：11.19-11.25

目录页

1. 热点资讯

2. 土地市场

3. 商品房市场

4. 新推开盘

本报告是严格保密的。

01

热点资讯

- 工信部：鼓励利用工业遗产建设特色小镇
- 财政部：PPP项目严控财政支出10%红线
- 全国首单公租房资产证券化项目启动
- 11月中国各地调控频次骤减
- 重庆东站22日举行开工仪式
- 2018智慧产业高峰论坛在渝举行

本报告是严格保密的。

工信部：鼓励利用工业遗产建设特色小镇
财政部：PPP项目严控财政支出10%红线

◆11月19日，工信部印发《国家工业遗产管理暂行办法》，对开展国家工业遗产保护利用及相关管理工作进行了明确规定。

◆《办法》鼓励利用国家工业遗产资源，建设工业文化产业园区、特色小镇(街区)、创新创业基地等，培育工业设计、工艺美术、工业创意等业态。

◆《办法》提出，国家工业遗产的利用，应当符合遗产保护与利用规划要求，保持整体风貌，传承工业文化。

◆11月22日，由财政部和社会资本合作中心、上海金融业联合会联合举办的“2018第四届中国PPP融资论坛”在上海召开。

◆会议表示，部分市县PPP支出责任突破了10%限额，主要分布在四川、湖南、河南、内蒙、贵州等地。

◆财政部将坚守规范运作的底线，严控财政承受能力10%的红线，一是完善财政承受能力论证制度；二是加快建立PPP项目财政支出责任监测预警体系；三是加大监督管理力度。

本报告是严格保密的。

全国首单公租房资产证券化项目启动
11月中国各地调控频次骤减

◆上周，中国各地房地产市场相关政策和信息发布主要有5次，包括住建部通报各地专项行动查处的第三批违法违规房企及中介名单；北京对涉嫌违规的12家房地产经纪机构予以曝光；苏州限购升级等。

◆11月以来，各地累计发布房地产相关政策仅12次，相比此前每个月40次左右的情况明显减少。其中，收紧、约束性的政策明显减少

◆房地产市场涨幅明显放缓，是约束性政策减少的最主要原因，但调控并未出现松动的迹象。

◆11月14日“长江资管-武汉地产公租房资产支持专项计划”正式成立并成功发行，标志着全国首单以公租房租金收入为底层资产的资产证券化项目成功落地。

◆这一资产证券化项目，相当于把未来18年的租金收入打包成一个证券产品，向特定投资者发售。

◆新型融资模式，将公租房未来的租金收入提前变现，盘活存量资产，将提升保障房建设的影响力，促进行业健康发展。

本报告是严格保密的。

重庆东站22日举行开工仪式
2018智慧产业高峰论坛在渝举行

- 11月22日上午11:08分，重庆东站宣布正式开工。
- 重庆东站引入渝湘高铁、重庆至万州高铁、渝万城际和渝利铁路至重庆东站联络线、渝昆高铁九龙至重庆东站联络线、枢纽东环线等线路。
- 承接厦渝、成渝，京昆、包海、沿江等国家高铁主通道及中短途动车，东环线普速列车始发终到作业。
- 规划将轨道交通6号线延长线、8号线、18号线、27号线引入并设站。

- 11月22日，以“智领发展，慧创未来”为主题的2018智慧产业高峰论坛在重庆举行
- 此次大会聚焦大数据、云计算、人工智能等新兴技术的发展趋势与创新应用。
- 航天系统公司与沙坪坝区人民政府、中国标准化研究院、市林业局、重庆交通大学签署智慧产业领域合作协议
- 航天科工三院与沙坪坝区人民政府签署智慧城建大数据和应用数学领域合作协议

本报告是严格保密的。

02

土地市场

◆本周主城区商住类土地供应 3幅，共219亩；成交2幅，共212亩

◆唐家沱组团推出30亩纯居住用地

◆茶园组团推出9.67万方体量低密度商住用地

◆中梁山组团上线92亩纯居住用地

◆两江置业包揽水土两宗地块 总价7.3亿元

本报告是严格保密的。

本周供销

本周主城区商住类土地供应 3幅，共219亩。

供应土地信息：

公告时间	土地位置	城区	板块	出让方式	净用地面积(万平米)	净用地面积(亩)	土地用途分类	起拍总价(亿元)	起拍单价(万元/亩)	起始楼面地价(元/㎡)	可建体量(万㎡)	计算容积率
11-20	江北区唐家沱组团K标准分区K11-1-1/06号宗地	江北区	铁山坪	挂牌	1.97	29.496	纯住宅	2.4	814.01	4884.05	4.916	2.5
11-20	南岸区茶园组团F分区F64-3/05号宗地	南岸区	茶园	挂牌	6.45	96.69	住宅兼容商业	4.38	452.67	4526.73	9.67	1.5
11-22	九龙坡区中梁山组团G分区G34-2/04、G30-2/06、G35-1-3/06号宗地	九龙坡	华岩	挂牌	6.18	92.66	纯住宅	5.68	613.19	4598.92	12.35	2

本报告是严格保密的。

供应地块

唐家沱组团推出30亩纯居住用地

江北区唐家沱组团

◆地块位置：江北区唐家沱组团K标准分区K11-1-1/06号宗地

◆用　　途：二类居住用地

◆出让方式：　挂牌

◆公告时间：　2018-11-20

◆占地面积：　1.97万㎡

◆土地面积：29.496亩

◆可建体量：　4.916万㎡

◆商业占比上限：10%

◆容 积 率：　2.50

◆起始总价：　24010万元

◆起始楼板价：4884.05元/㎡

◆起始净地价：　814.01万元/亩

◆保证金：4802万元

◆公告到期时间：12月10日

本报告是严格保密的。

供应地块

茶园组团推出9.67万方体量低密度商住用地

南岸区茶园组团

◆地块位置：南岸区茶园组团F分区F64-3/05号宗地

◆用　　途：二类居住用地

◆出让方式：　挂牌

◆公告时间：　2018-11-20

◆占地面积：6.45万㎡

◆土地面积：96.69亩

◆可建体量：9.67万㎡

◆绿地率：35%

◆容 积 率：1.5

◆起始总价：43770万元

◆起始楼板价：4526.73元/㎡

◆起始净地价：452.67万元/亩

◆保证金：8754万元

◆公告到期时间：12月10日

本报告是严格保密的。

供应地块

中梁山组团上线92亩纯居住用地

九龙坡区中梁山组团

◆地块位置：九龙坡区中梁山组团G分区G34-2/04、G30-2/06、G35-1-3/06号宗地

◆用　　途：二类居住用地

◆出让方式：　挂牌

◆公告时间：　2018-11-22

◆占地面积：6.18万㎡

◆土地面积：92.66亩

◆可建体量：12.35万㎡

◆商业占比上限：10%

◆容 积 率：2

◆起始总价：56816万元

◆起始楼板价：4598.92元/㎡

◆起始净地价：613.19万元/亩

◆保证金：28408万元

◆公告到期时间：12月12日

本报告是严格保密的。

本周供销

本周主城区商住类土地成交2幅，共212亩。

成交土地信息：

公告时间	土地位置	城区	板块	净用地面积(万平米)	净用地面积(亩)	土地用途分类	起拍总价(亿元)	起始楼面地价(元/㎡)	可建体量(万㎡)	计算容积率	成交总价(亿元)	成交楼面地价(元/㎡)	竞得人
10.31	两江新区水土组团C分区C44-1/02、C46-3/02号宗地	两江新区	复兴	6.7	100.3	住宅兼容商业	3.66	4261	8.59827	1.2859	3.66	4261	两江置业
	两江新区水土组团C分区C45-1/02、C46-2/02号宗地			7.46	111.9654	住宅兼容商业	3.65	4075	8.95723	1.2	3.65	4075	

本报告是严格保密的。

成交地块

两江置业包揽水土两宗地块 总价7.3亿元

两江新区水土组团

◆地块位置：两江新区水土组团C分区C44-1/02、C46-3/02号宗地

◆用地性质：住宅兼容商业

◆出让方式： 挂牌

◆出让时间： 2018-11-20

◆占地面积： 6.7万㎡

◆土地面积：100.3亩

◆可开发体量：8.59827万㎡

◆计算容积率：1.2859

◆起始总价： 36633万元

◆起始楼板价：4261元/㎡

◆成交总价：36633万元

◆成交楼板价：4261元/平米

◆竞得人：两江置业

◆溢价率：0%

本报告是严格保密的。

成交地块

两江置业包揽水土两宗地块 总价7.3亿元

两江新区水土组团

◆地块位置：两江新区水土组团C分区C45-1/02、C46-2/02号宗地

◆用地性质：住宅兼容商业

◆出让方式： 挂牌

◆出让时间： 2018-11-20

◆占地面积： 7.46万㎡

◆土地面积：111.9654 亩

◆可开发体量：8.95723 万㎡

◆计算容积率：1.2

◆起始总价： 36498万元

◆起始楼板价：4075元/㎡

◆成交总价：36498万元

◆成交楼板价：4075元/平米

◆竞得人：两江置业

◆溢价率：0%

本报告是严格保密的。

03

商品房市场

◆本周主城区商品房供应面积共67.71万平米；成交环比上周量价齐跌，成交面积为38.06万平米；成交均价本周为10058元/平米。

◆本周，巴南区供应量登顶，供应占比27%，大渡口区占比为22% 排名第二，南岸区排名第三；成交方面，巴南区成交量位列第一，占比为20.3%，大渡口区以15.2%的成交占比排第二，两江新区第三。

◆本周，住宅成交均价为11678元/平米；五个区域价格上涨：渝中区涨幅最大；五个区域价格下跌：沙坪坝区跌幅最大。

数据统计口径：建筑面积，特殊标注的除外

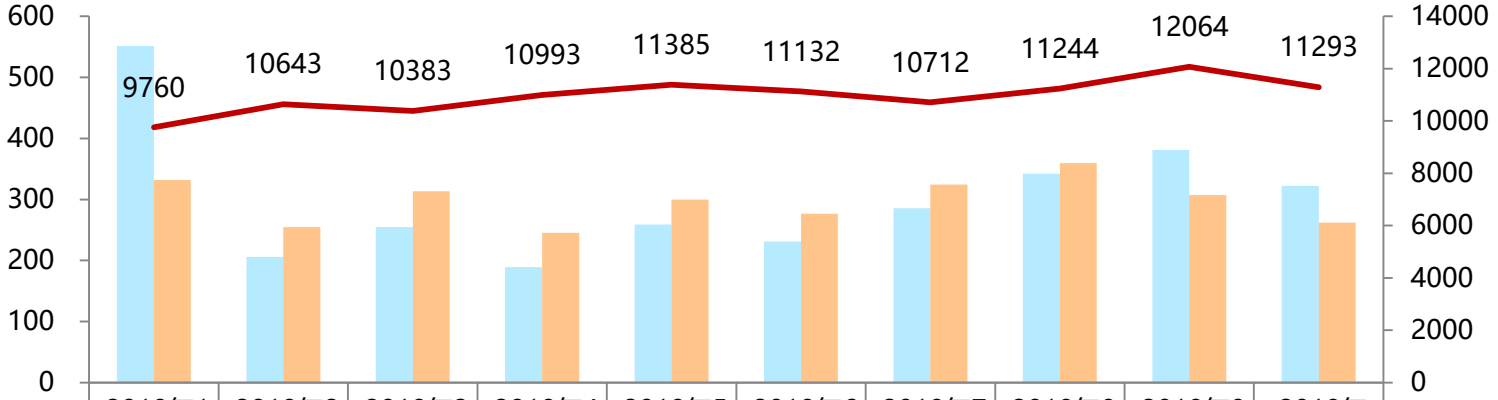
本报告是严格保密的。

10月房地产市场环境

◆供应持续放量——2018年10月新增供应322万方，环比下降15%，但仍居高位。

◆成交量价齐跌——10月商品房成交262万方，成交环比下跌14%；成交均价11293元/平方米，环比下跌6%。

2018年1-10月重庆主城商品房供销价走势



	2018年1月	2018年2月	2018年3月	2018年4月	2018年5月	2018年6月	2018年7月	2018年8月	2018年9月	2018年10月
新增面积(㎡)	551	206	255	189	259	231	286	342	381	322
销售面积(㎡)	332	255	313	245	300	277	324	360	307	262
成交均价(元/㎡)	9760	10643	10383	10993	11385	11132	10712	11244	12064	11293

指标		2018年10月	环比	同比
商品房（不含保障房）	供应面积(万方)	322	-15%	137%
	成交面积(万方)	262	-14%	10%
	成交均价(元/平方米)	11293	-6%	12%

本报告是严格保密的。

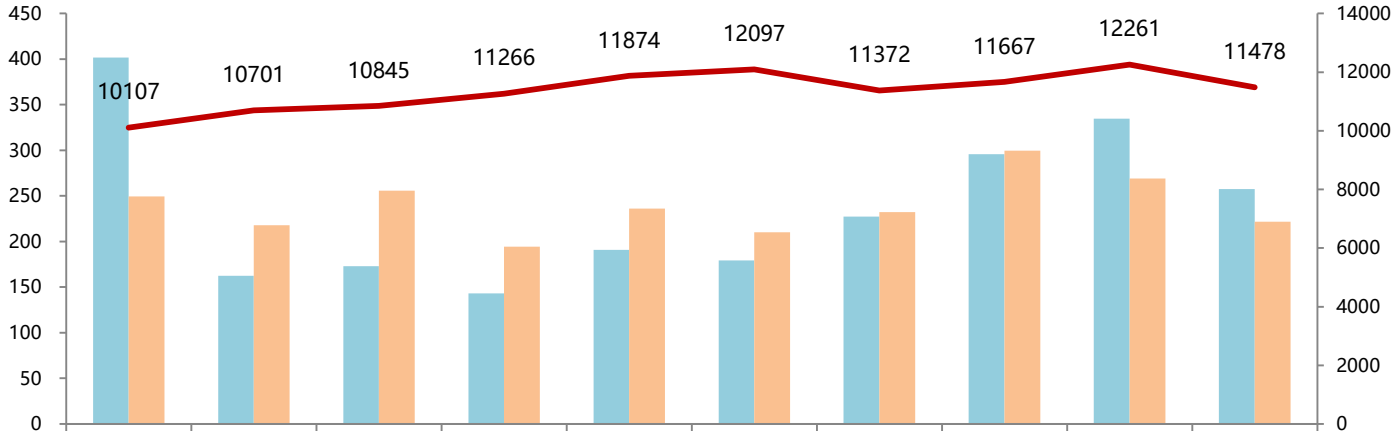
10月房地产市场环境

◆供应持续放量——2018年10月新增住宅供应258万方，环比上月减少23%，但仍然持居高位。

◆成交量价齐跌——10月商品住宅成交222万方，成交环比下跌17%；成交均价11478元/平方米，环比下跌6%。

◆去存周期短——截至2018年10月主城商品住宅存量为750万方，按照今年月均去化速度，去存周期为3.17个月。

2018年重庆主城商品住宅供销价走势



	2018年1月	2018年2月	2018年3月	2018年4月	2018年5月	2018年6月	2018年7月	2018年8月	2018年9月	2018年10月
新增面积(㎡)	402	162	173	143	191	179	227	296	335	258
销售面积(㎡)	249	218	256	194	236	210	232	300	269	222
成交均价(元/㎡)	10107	10701	10845	11266	11874	12097	11372	11667	12261	11478

	指标	2018年10月	环比	同比
商品住宅	供应面积(万方)	258	-23%	161%
	成交面积(万方)	222	-17%	24%
	成交均价(元/平方米)	11478	-6%	10%
	存量面积(万方)	750	6%	10%

本报告是严格保密的。

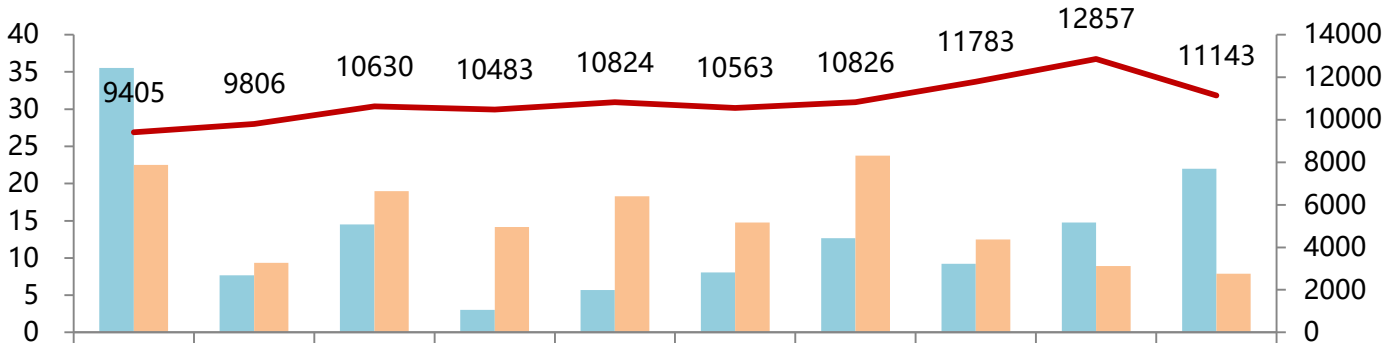
10月房地产市场环境

◆供大于求态势明显——10月主城商务市场供应增加，供应22万方，环比上涨49%。

◆量价均跌——商务市场成交低迷，共成交8万方；价格下跌至11143元/平米，环比下降13%。

◆去库存压力持续——目前存量319.75万方，库存继续增加，消化压力持续。

2018年重庆主城商务市场供销价走势



	2018年1月	2018年2月	2018年3月	2018年4月	2018年5月	2018年6月	2018年7月	2018年8月	2018年9月	2018年10月
新增面积(㎡)	36	8	15	3	6	8	13	9	15	22
销售面积(㎡)	23	9	19	14	18	15	24	12	9	8
成交均价(元/㎡)	9405	9806	10630	10483	10824	10563	10826	11783	12857	11143

	指标	2018年10月	环比	同比
商务	供应面积(万方)	22	49%	285%
	成交面积(万方)	8	-12%	-55%
	成交均价（元/㎡）	11143	-13%	10%
	存量面积（万方）	319.75	5%	-11%

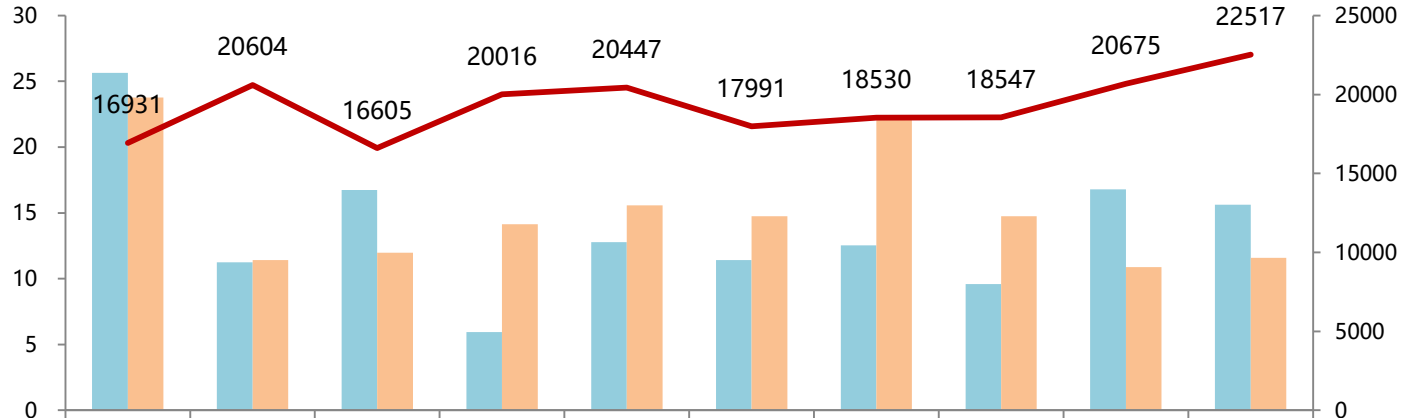
本报告是严格保密的。

10月房地产市场环境

◆成交量价上涨——10月主城商业成交12万方，环比上涨6%； 10月商业成交均价22513元/平方米，同比上涨20%，环比上涨9%。

◆存量持续高企——目前存量640万方，库存压力依旧明显。

2018年重庆主城商业市供销价走势



	2018年1月	2018年2月	2018年3月	2018年4月	2018年5月	2018年6月	2018年7月	2018年8月	2018年9月	2018年10月
新增面积(㎡)	26	11	17	6	13	11	13	10	17	16
销售面积(㎡)	24	11	12	14	16	15	22	15	11	12
成交均价(元/㎡)	16931	20604	16605	20016	20447	17991	18530	18547	20675	22517

	指标	2018年10月	环比	同比
商业	供应面积(万方)	15	-9%	43%
	成交面积(万方)	12	6%	-25%
	成交均价（元/㎡）	22513	9%	20%
	存量面积(万方)	640	1%	-3%

本报告是严格保密的。

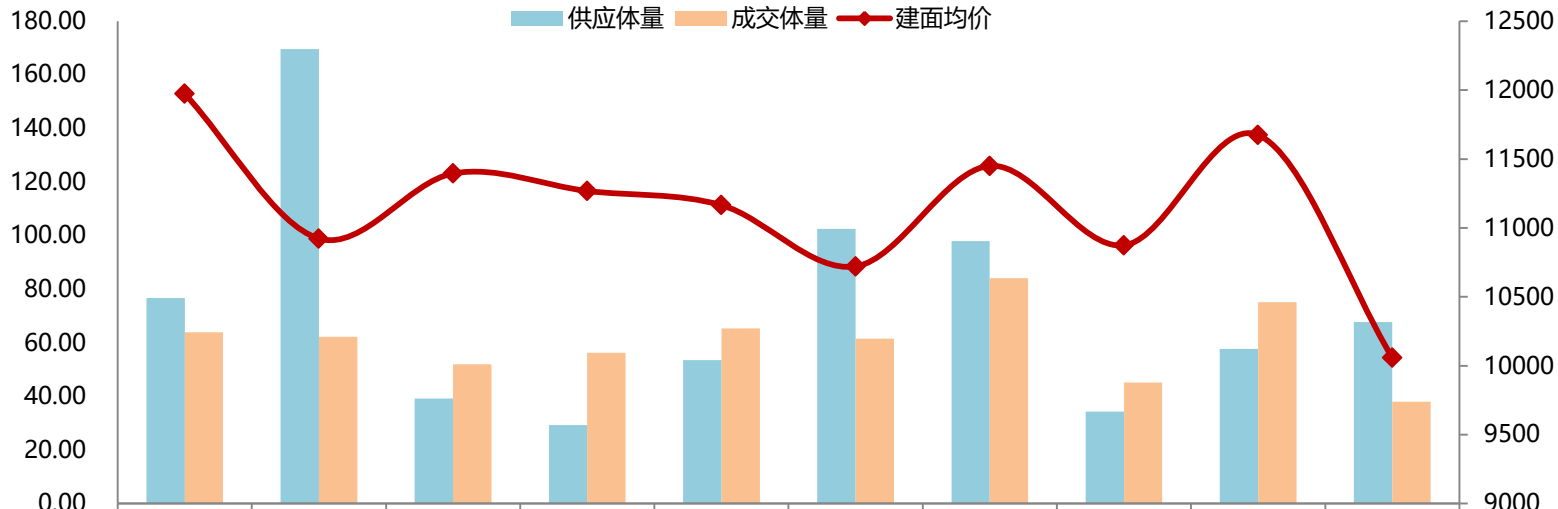
总体供需

◆本周主城区商品房供应面积共**67.71**万平米，环比上周供应增加**17%** 。

◆成交环比上周量价齐跌，本周成交面积为**38.06**万平米，环比上周下跌**49%** 。

◆成交均价本周为**10058**元/平米，环比上周下跌了**13.84%** 。

近十周商品房供销情况

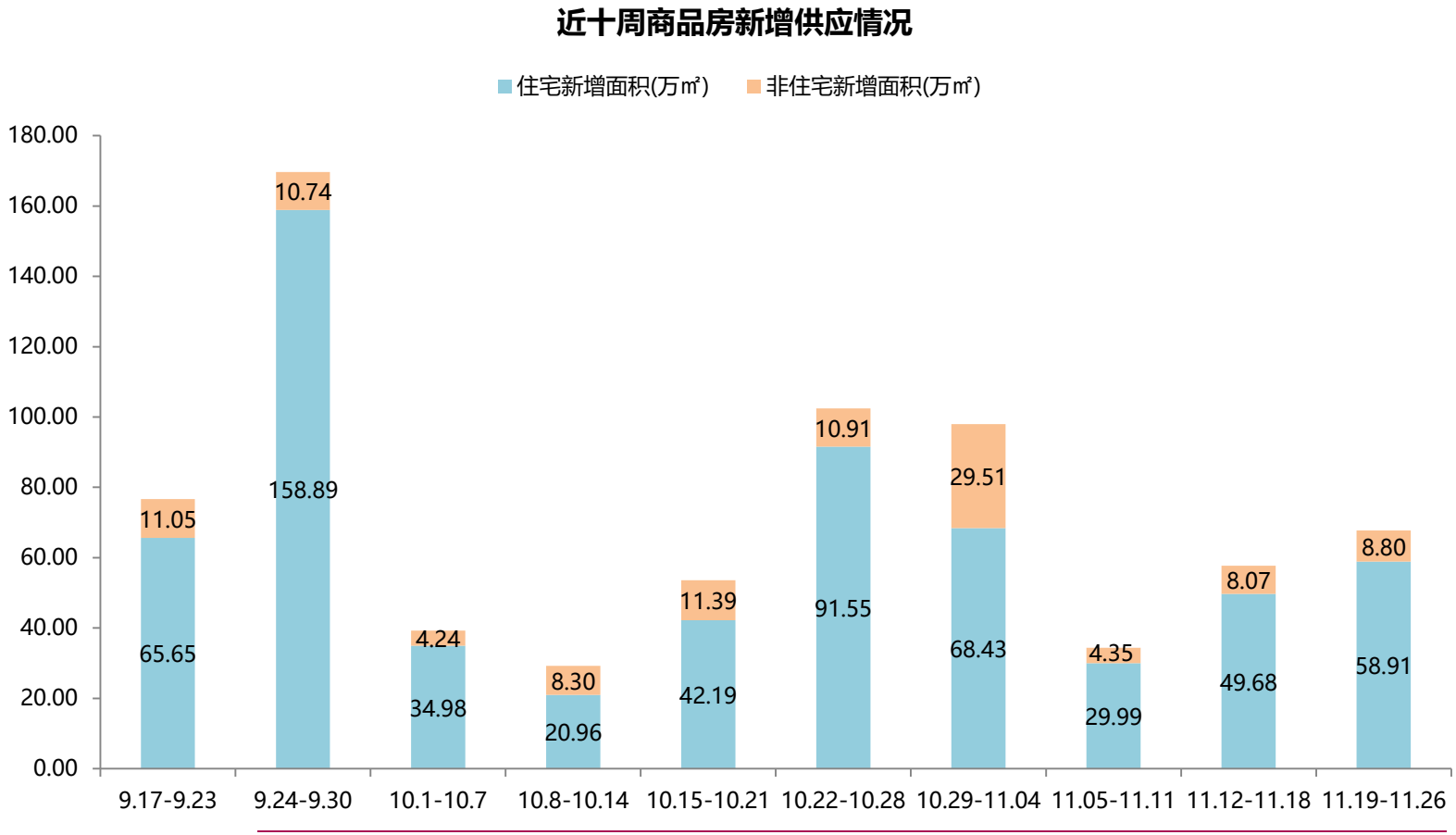


	9.17-9.23	9.24-9.30	10.1-10.7	10.8-10.14	10.15-10.21	10.22-10.28	10.29-11.04	11.05-11.11	11.12-11.18	11.19-11.26
供应体量	76.70	169.63	39.22	29.26	53.58	102.46	97.94	34.34	57.75	67.71
成交体量	63.86	62.19	51.98	56.33	65.35	61.51	84.06	45.17	75.20	38.06
建面均价	11973	10923	11395	11268	11165	10721	11450	10874	11674	10058

本报告是严格保密的。

新增供应

- 本周，商品住宅新增**58.91**万平米，环比上周上涨**18.58%** 。
- 非住宅新增**8.08**万平米，环比上周上涨**9.07%** 。
- 截止本周末，2018年主城区商品房累计供应面积为**3186.81**万平米，其中，住宅供应**2512.61**万平米，非住宅供应面积为**674.2**万平米。

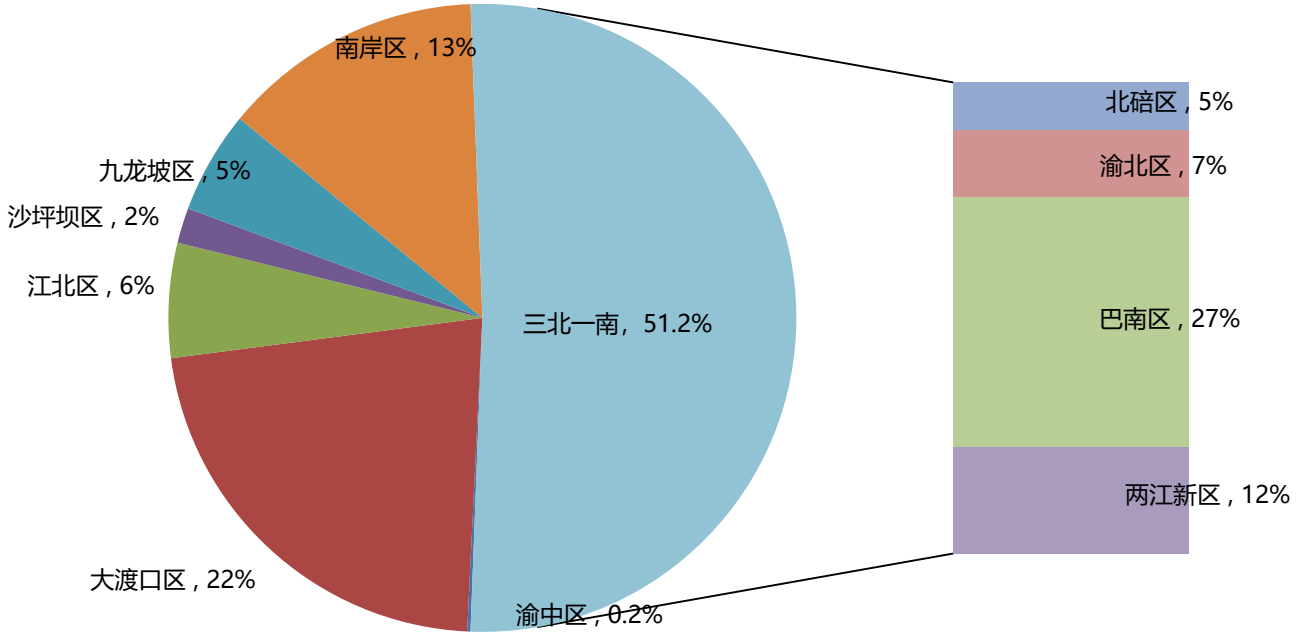


本报告是严格保密的。

供应区域

- 本周，巴南区供应量登顶，供应占比**27%**，大渡口区占比为**22%** 排名第二，南岸区排名第三。
- 巴南区由于招商依云江湾（**388**套、**4.3**万方）、华润澜山望（**286**套、**3.5**万方）、中交锦悦（**250**套，**2.5**万方）、和泓文华府（**202**套）等项目支撑本次新增供应。
- 大渡口区主要依靠的是融创春晖十里（**553**套、**4.9**万方）、恒大麓山湖（**270**套、**2.5**万方）、佳兆业滨江新城（**237套、2.3**万方）和华润凤凰城（**202套)** 等项目获得预售许可；南岸区主要依靠的是保利观塘（**361**套、**3.1**万方）、天誉智慧城（**192**套，**2.0**万方）、金科博翠园（**135**套，**1.9**万方）等项目，使供应占比达到**13%**。
- “三北一南”区域供应**34.67**万平米，占主城区总体供应的**51.2%**。

本周商品房供应区域占比



本报告是严格保密的。

供应排行

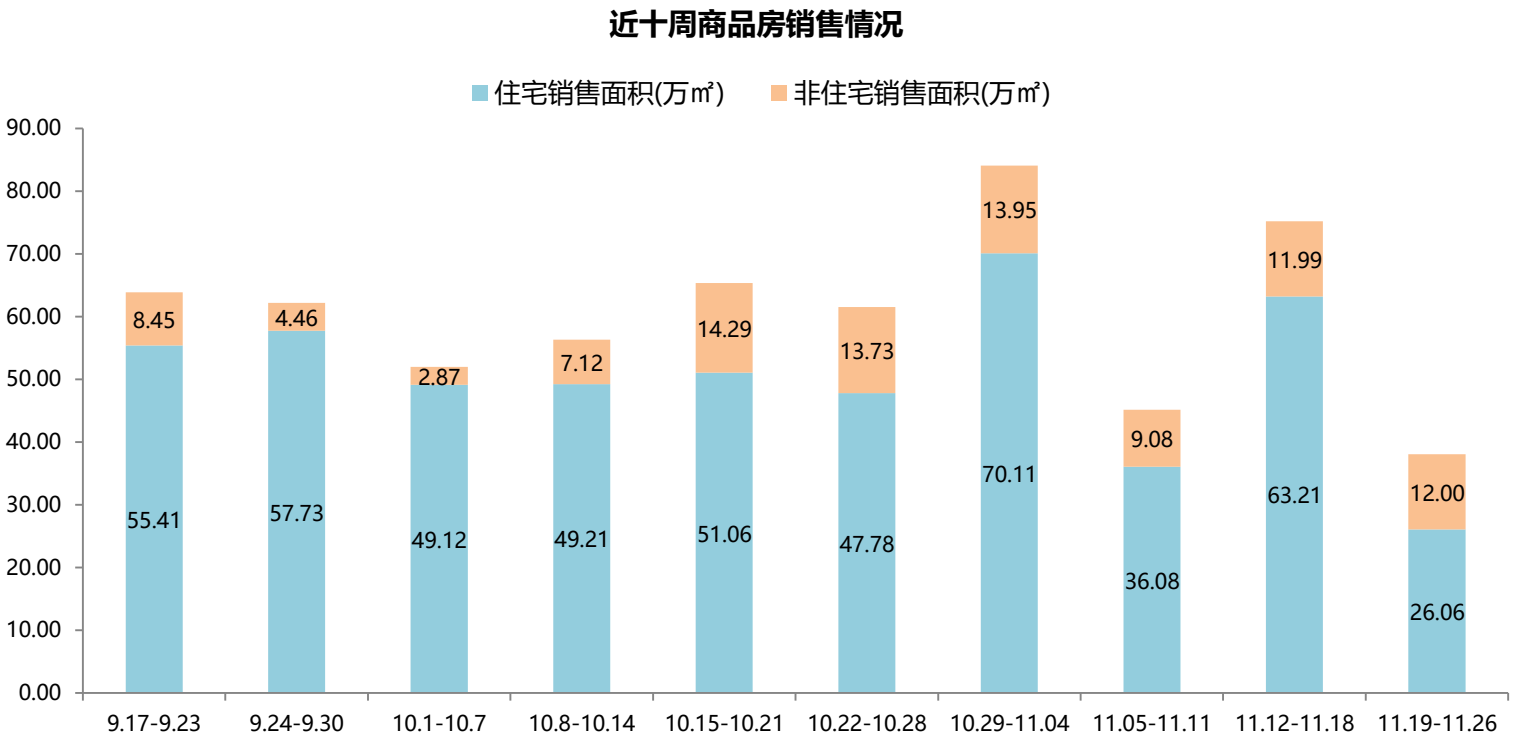
序号	项目名称	新增套数	新增面积(万㎡)	成交均价(元/㎡)
1	融创春晖十里	553	4.87	9070
2	招商依云江湾	388	4.29	10364
3	保利观塘	361	3.06	6021
4	华润澜山望	286	3.47	9302
5	恒大麓山湖	270	2.52	11957
6	中交锦悦	250	2.48	11251
7	佳兆业滨江新城	237	2.35	8843
8	保利观澜	233	2.72	16665
9	世茂璀璨天城	208	1.96	11996
10	万科观承	206	2.14	11308
11	和泓文华府	202	1.88	10608
12	华润凤凰城	202	2.59	11424
13	天誉智慧城	192	2.00	0
14	洺悦城	188	2.27	9964
15	中洲半岛城邦	182	1.81	8656

数据说明：以上均为商品房新增供应排名

本报告是严格保密的。

成交备案

- 本周，商品住宅销售**38.06**万平米，环比上周下跌**58.77%** 。
- 非住宅销售**12**万平米，环比上周下跌**0.08%** 。
- 截止本周末，2018年主城区商品房累计成交面积为**3175.78**万平米，其中，住宅成交**2544.78**万平米，非住宅成交面积为**631.01**万平米。

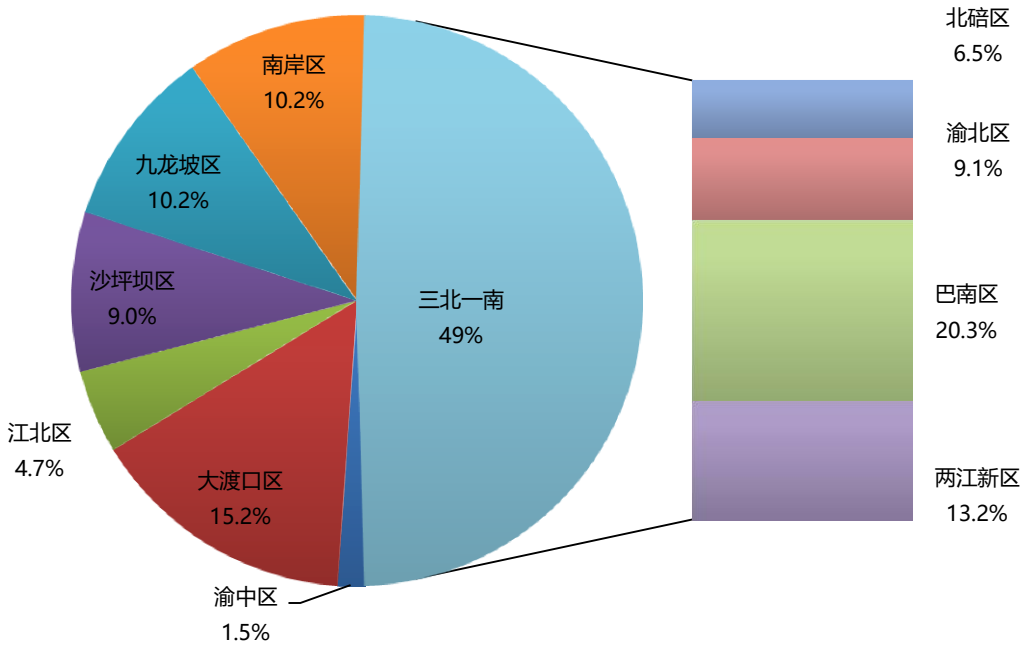


本报告是严格保密的。

成交区域

- 本周，巴南区成交量位列第一，占比为**20.3%**，大渡口区以**15.2%**的成交占比排第二，两江新区第三。
- 巴南区主要依靠的是融汇半岛（**105**套、**1.6**万方）、保亿湖山鹿鸣（**85**套、**0.7**万方）、融创欧麓花园（**79**套、**0.4**万方）等项目支撑成交。
- 大渡口区受华润凤凰城（**136**套、**1.8**万方）、佳兆业滨江新城（**119**套、**1.2**万方）、朵力迎宾大道（**81**套、**0.9**万方）等项目支撑成交；两江新区则依靠奥林匹克花园（**60**套、**0.2**万方）、融创凡尔赛花园（**36**套、**0.1**万方）等项目成交。
- “三北 一南”共计成交**18.68**万平米，占主城区总体成交的**49%**。

本周商品房成交区域占比



本报告是严格保密的。

成交排行

序号	项目名称	销售套数	销售面积(万㎡)	成交均价(元/㎡)
1	金阳第一农场	418	2.12	4064
2	华润二十四城	258	0.93	2963
3	世茂璀璨天城	165	1.48	11996
4	华润凤凰城	136	1.77	11424
5	佳兆业滨江新城	119	1.22	8843
6	宏声假日广场阳光绿洲	110	1.20	11938
7	融汇半岛	105	1.55	9790
8	保亿湖山鹿鸣	85	0.72	10566
9	九州国际汽摩配件物流商城	83	0.28	2401
10	朵力迎宾大道	81	0.78	10000
11	融创欧麓花园城	79	0.38	9313
12	国奥村	74	0.73	10884
13	东邦小悦湾	70	0.28	6848
14	融创嘉德庄园	68	0.22	1372
15	蘭亭新都汇	64	0.50	11913

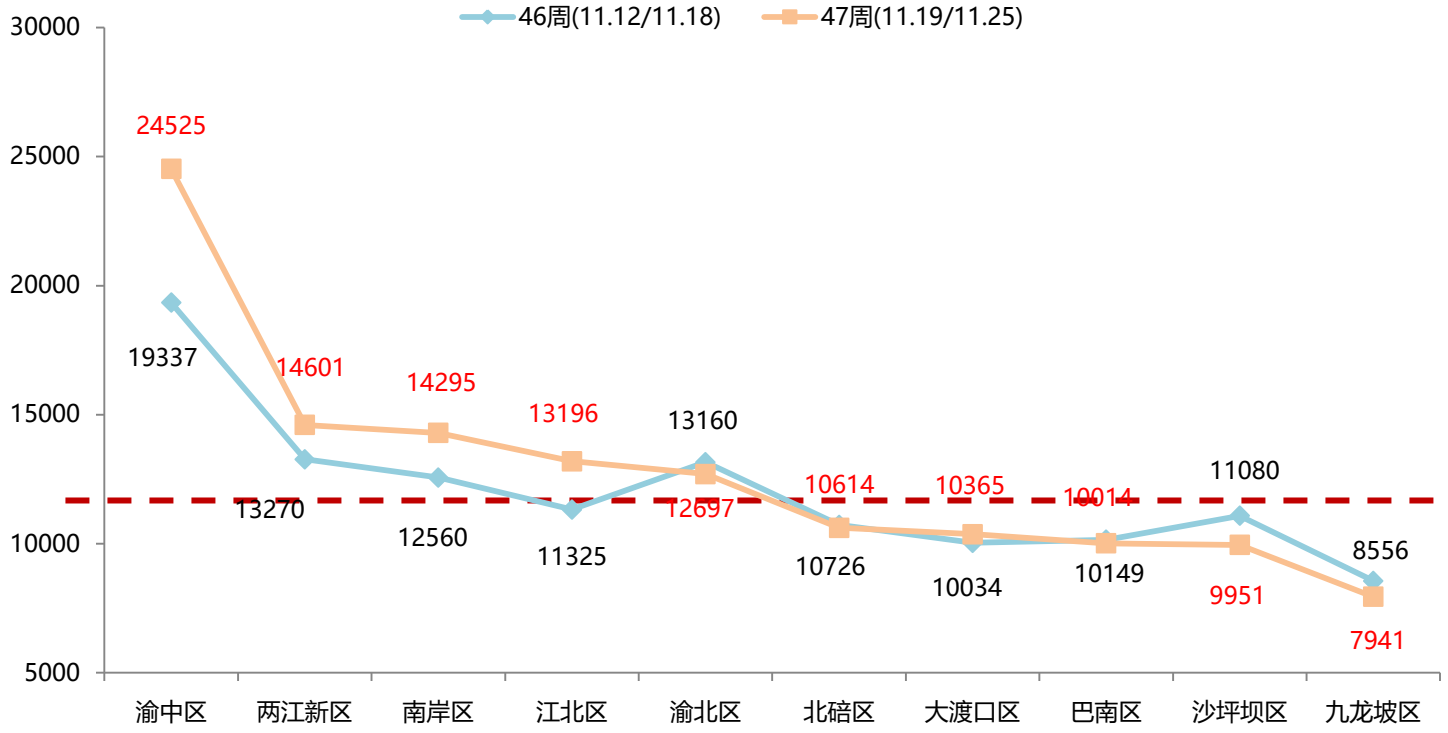
数据说明：以上均为商品房成交排名

本报告是严格保密的。

住宅均价

- 本周，住宅成交均价为**11678**元/平米，环比上涨**2.3%** ，超过成交均价的区域有**5**个。
- 五个区域价格上涨：渝中区涨幅最大，涨幅为**26.83%**，区域内来福士广场（**47367**元/平米，**2**套）项目成交使均价上扬。
- 五个区域价格下跌：沙坪坝区跌幅最大，下跌**10.19%**，区域内主要是西永九号（**8773**元/平米，**29**套）等项目低价走量拉低均价。

近两周商品住宅区域成交均价走势

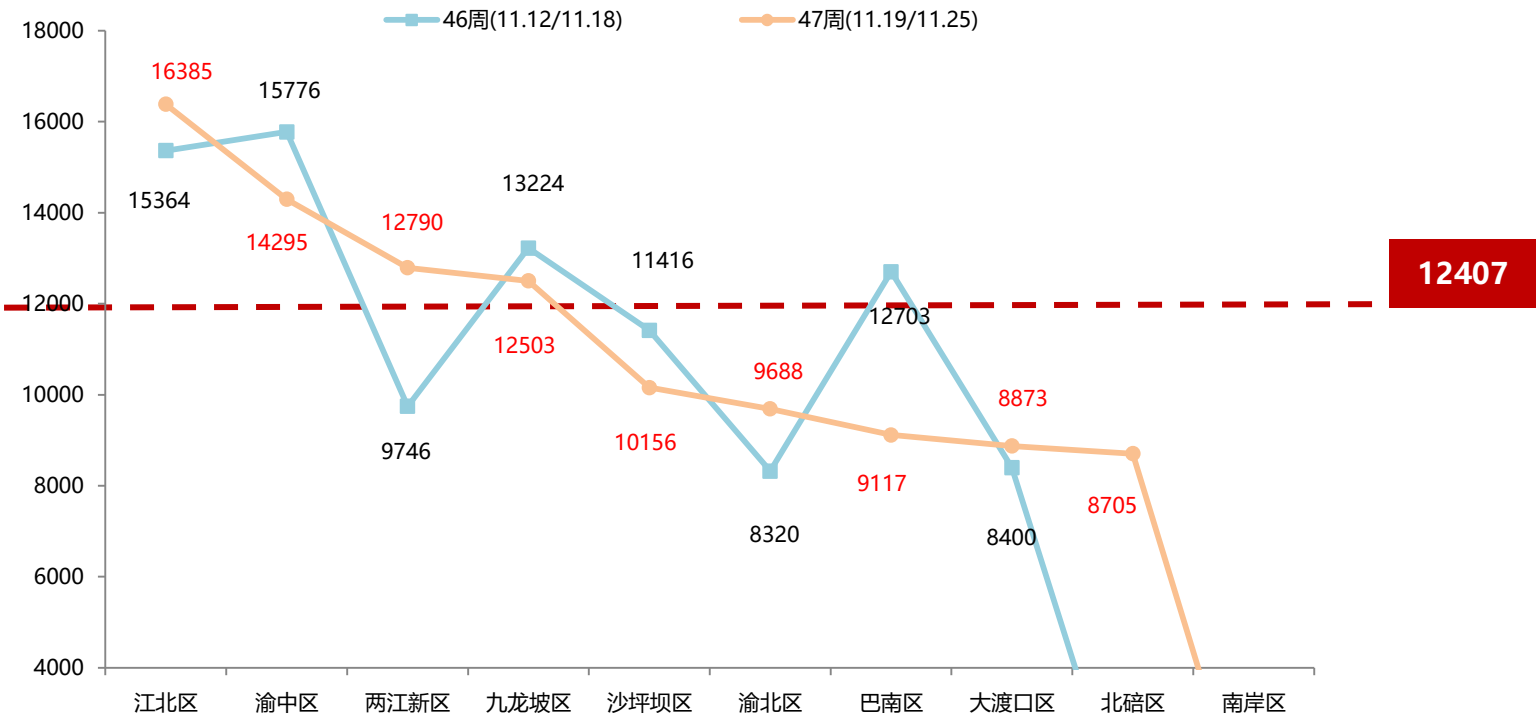


本报告是严格保密的。

办公均价

- 本周，办公市场成交均价为**11372**元/平米，环比上周上涨**9.1%**，**4**个区域高于成交均价。
- 四个区域价格上涨：其中两江新区涨幅最大，约上涨**31.23%**，其中桥达茂宸广场（**14028**元/平米，**22**套）项目大量成交使得这周均价上涨。
- 四个区域价格下跌：其中巴南区跌幅最大，下跌**28.23%**，其中由于保利林语溪（**6809**元/平米，**7**套）低价走量。
- 南岸区无成交备案记录。

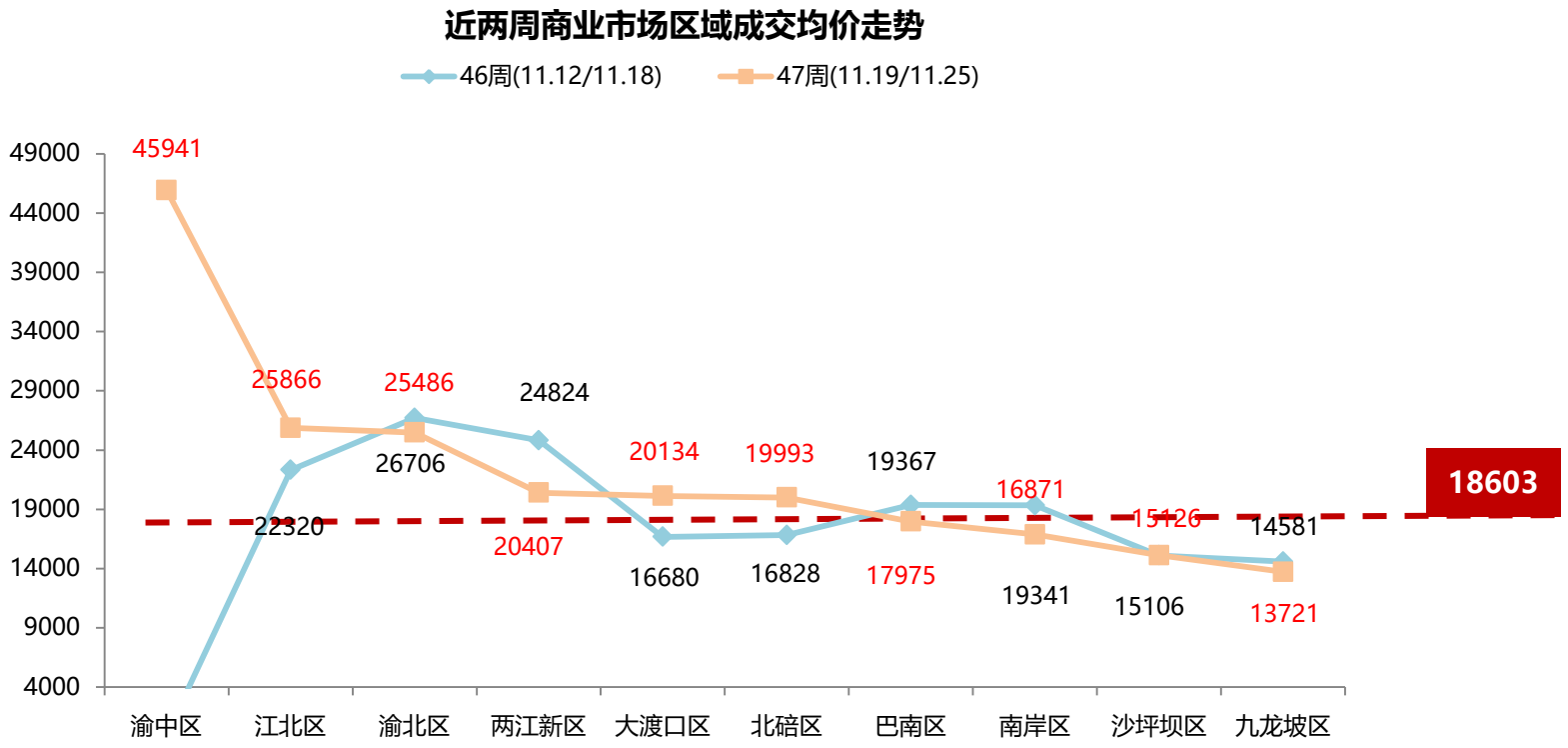
近两周办公市场区域成交均价走势



本报告是严格保密的。

商业均价

- 本周，商业市场成交均价**18603**元/平米，环比下跌**11.6%**，**6**个区域超过均价。
- 四个区域价格上涨：其中大度口区涨幅最大，为**20.71%**，主要由于融创春晖十里（**24085**元/平米，**2**套大面积）项目成交驱动均价上扬。
- 五个区域价格下跌：其中跌幅最大的为两江新区，下跌**17.79%**，约克郡等项目低价成交拉低均价。



本报告是严格保密的。

04

开盘项目

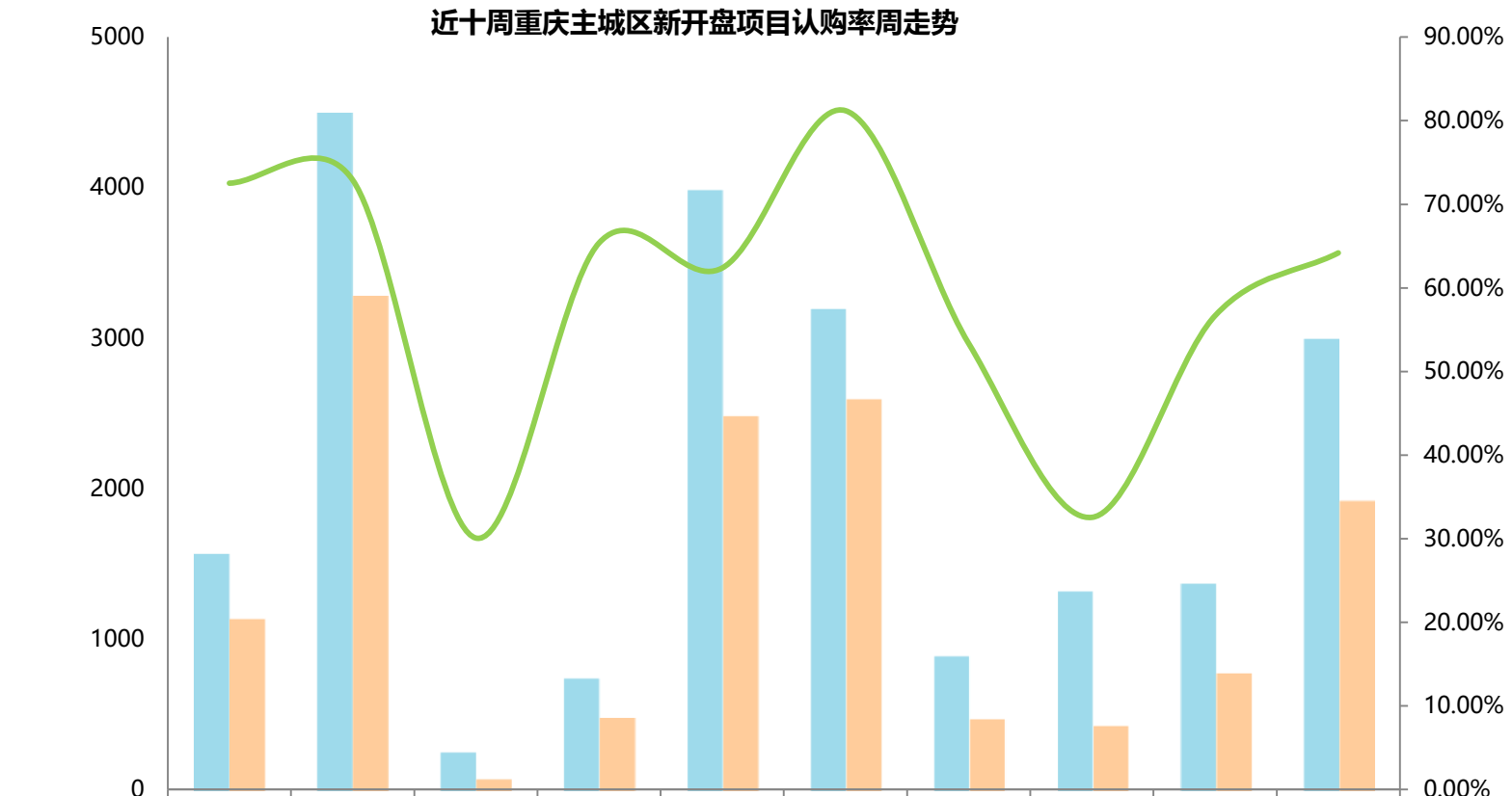
◆本周，监控到16个项目开盘，共推出2999套，销售1925套，平均认购率为64.19%。

数据统计口径：建筑面积，特殊标注的除外
备注：本部分数据仅监控公开开盘项目，数据来源于项目现场公示或同行咨询，仅供市场参考

本报告是严格保密的。

本周开盘

◆ 本周，监控到**16**个项目开盘，共推出**2999**套，销售**1925**套，平均认购率为**64.19%**。



	9.17-9.23	9.24-9.30	10.1-10.7	10.8-10.14	10.15-10.21	10.22-10.28	10.29-11.04	11.05-11.11	11.12-11.18	11.19-11.26
推出套数	1576	4494	256	748	3985	3197	894	1324	1378	2999
成交套数	1143	3277	77	489	2486	2596	477	431	781	1925
认购率	72.53%	72.92%	30.08%	65.37%	62.38%	81.20%	53.36%	32.55%	56.68%	64.19%

本报告是严格保密的。

开盘明细

◆ 开盘项目供销明细如下：

开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数（套）	销售套数（套）	去化率（%）	建筑面积区间（㎡）	优惠情况	销售均价（元/㎡）	折后均价（元/㎡）
2018.11.24	香港置地约克郡	两江新区	北郡小高层90#	清水高层	100	96	96%	94-158	一口价无优惠	12619	12619
2018.11.24	金辉中央铭著	两江新区	B3	清水高层	150	22	15%	111-206	开盘优惠9.8折，办卡优惠9.9折，现场逼定9.9折，总经理特批9.9折	12836	12836
2018.11.17	瀚学融府	龙盛	一期	高层	212	163	77%	87-100	一次性97折，按揭99折	9836	全款：9540，按揭：9737
2018.11.24	千江凌云	巴南区	14#	洋房	32	12	38%	104.3-112.2㎡	一口价无优惠	11400元/㎡	11400元/㎡
			17#	联排	4	3	75%	202.4-204.8㎡	一口价无优惠	18000元/㎡	18000元/㎡
			15#	叠拼	28	24	86%	133.7-169㎡	一口价无优惠	14500元/㎡	14500元/㎡
2018.11.24	新城金樾府	巴南区	2#	高层	172	105	61%	89.4-111.8㎡	一口价无优惠	7900元/㎡	7900元/㎡

本报告是严格保密的。

开盘明细

◆ 开盘项目供销明细如下：

开盘时间	项目名称	区域	开盘位置	建筑类型	推出套数（套）	销售套数（套）	去化率（%）	建筑面积区间（㎡）	优惠情况	销售均价（元/㎡）	折后均价（元/㎡）
2018.11.24	荣盛滨江华府	巴南区	10#	合院	4	4	100%	147.8-158.2㎡	一口价无优惠	13000元/㎡	13000元/㎡
2018.11.21		巴南区	11#	洋房	24	16	67%	136.7-156.4㎡	一口价无优惠	10500元/㎡	10500元/㎡
2018.11.23	中交锦悦	巴南区	2#	高层	222	153	69%	72.8-124㎡	一口价无优惠	9450元/㎡	9450元/㎡
2018.11.25	中建瑜和城	巴南区	9#	高层	197	134	68%	88-106㎡	一口价无优惠	8300元/㎡	8300元/㎡
2018.11.22	富力院士庭	沙坪坝区	5号楼	高层	194	191	98%	76-103	一口价无优惠	9750	
2018.11.24	金融街融景城	江北区	1号楼	高层	150	75	50%	119-125	全款9.9折	20046	20046
2018.11.22	保利观澜	江北区	4号楼	高层	233	183	79%	84-112	一口价无优惠	套内：17416（含1500精装）	17416
2018.11.23	天誉·智慧城	南岸区	二期	高层	192	144	75%	74-93	按揭99折，一次性98折	套内：17250	17077
2018.11.23	保利观塘	南岸区	三期	公寓	211	121	57%	50-69	一口价无优惠	12000	12000
2018.11.22	融创春晖十里	大渡口区	/	洋房	510	436	85%	82-105	一口价无优惠	7590	7590
2018.11.22	金科集美阳光	大渡口区	/	洋房	292	173	59%	84-98	一口价无优惠	8626	8626

本报告是严格保密的。

中国房地产市场服务的第一选择

稳健　创新　服务中国

重庆世联微信

重庆世联微博