



中山 2018 年 7 月房地产市场报告

月 刊：201807

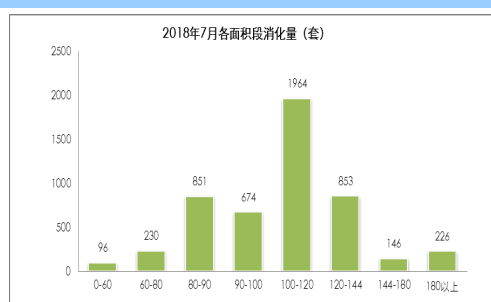
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：李晓华

撰写日期：2018-08-15

土地市场以工业用地为主 商品房成交活跃

市场走势



相关报告

《北京 2018 年 7 月房地产市场报告》

《上海 2018 年 7 月房地产市场报告》

《珠海 2018 年 7 月月房地产市场报告》

《阳江 2018 年 7 月房地产市场报告》

《湛江 2018 年 7 月房地产市场报告》

... ..

市场监测报告系列

周报、月报、年报

内容摘要:

- ◇ 宏观经济: 国家统计局公布 2018 年 1-6 月份全国房地产开发投资和销售情况。1-6 月全国房地产开发投资 55531 亿元, 同比名义增长 9.7%, 1-6 月份, 商品房销售面积 77143 万平方米, 同比增长 3.3%, 商品房销售额 66945 亿元, 增长 13.2%, 6 月末, 商品房待售面积 55083 万平方米, 比 5 月末减少 927 万平方米。
- ◇ 中央政策: 7 月 2 日, 从省住建厅获得独家消息, 该厅日前印发《关于开展共有产权住房政策探索试点的通知》(以下简称《通知》), 提出在广州、深圳、珠海、佛山、茂名 5 市先行探索试点共有产权住房政策, 试点时限为 1 年。在此《通知》的推动下, 佛山市住建局发布了《佛山市开展共有产权住房政策探索试点工作方案(征求意见稿)》, 宣布该市将试点共有产权住房政策, 承购人的产权份额为承购人实际出资额占配售房屋价格总额的比例, 其余部分产权份额由政府承担。承购人持有的产权份额, 可在个人出资不低于 60% 的条件下, 由个人自行选择出资份额, 形成共有产权住房。
- ◇ 中山动态: 7 月 1 日早上 8 时 31 分, 从广州南站发出至湛江西站的 D7489 号列车在小榄站停靠并办理乘务, 正式标志着中山市新添至粤西地区的高铁线路。该路线是江湛铁路开通后, 借道现有的广珠城轨, 与广州南站实现贯通。中山之后, 沿途经过江门、阳江、茂名、湛江等城市, 中山市至湛江车程仅需 2.5 小时左右, 强化了中山“西接”功能。
- ◇ 市场运行: 2018 年 7 月, 中山商品房成交面积为 70.09 万平方米, 环比上升 25.19%, 同比上升 46.85%; 成交金额为 54.74 亿元, 环比上升 30.49%, 同比上升 52.29%; 成交均价为 7809 元/平方米, 环比上升 4.23%, 同比上升 3.71%; 成交套数为 10732 套, 环比上升 16.96%, 同比上升 35.35%。

目 录

一、市场综述.....	2
二、市场资讯.....	2
1. 宏观经济.....	2
2. 政策及动态.....	3
2.1 中央政府.....	3
2.2 中山动态.....	3
三、市场分析.....	4
1. 一级市场.....	4
1.1 供应分析.....	4
1.2 成交分析.....	5
2. 二级市场.....	5
2.2 存量分析.....	9
2.3 成交分析.....	11
2.4 2017 年 7 月-2018 年 7 月中山各月成交情况.....	12
2.5 消化周期估算.....	14
2.6 中山 7 月项目商品住宅成交排名.....	16
2.7 重点镇区分析.....	17
2.7.1 东区商品住宅供销情况.....	17
2.7.2 南区商品住宅供销情况.....	18
2.7.3 西区商品住宅供销情况.....	19
2.7.4 石岐商品住宅供销情况.....	20
2.7.5 火炬商品住宅供销情况.....	21
2.7.6 沙溪商品住宅供销情况.....	22
2.7.7 港口商品住宅供销情况.....	23
2.7.8 坦洲商品住宅供销情况.....	24
2.7.9 三乡商品住宅供销情况.....	25
2.7.10 东升商品住宅供销情况.....	26
2.7.11 小榄商品住宅供销情况.....	27
2.7.12 古镇商品住宅供销情况.....	28
2.7.13 东凤商品住宅供销情况.....	29



2.7.14	南头商品住宅供销情况	30
2.7.15	横栏商品住宅供销情况	31
2.7.16	南朗商品住宅供销情况	32
2.7.17	黄圃商品住宅供销情况	33
四、	市场展望	34



一级市场:

- 2018年7月中山市有4宗土地供应,总供应面积为4.16万㎡,为工业用地供应。
- 2018年7月中山市没有土地成交。

二级市场:

- 2018年7月中山市新增供应量为3836套,环比下降19.87%,同比上升42.92%,面积为41.96万㎡,环比下降20.64%,同比上升47.24%。2018年7月商品住宅新增供应量主要集中于100-120㎡(1867套)、90-100㎡(719套)、120-144㎡(706套)、80-90㎡(478套)。
- 2018年7月份中山市商品住宅的总供应量为93065套,环比下降0.64%。主要供应面积段为100-120㎡(34244套)、120-144㎡(16917套)、90-100㎡(13669套)。主要供应镇区为三乡(12170套)、火炬(10775套)、南朗(9866套)。
- 截止2018年7月31日中山市商品住宅存量88025套,环比下降0.78%。存量较大面积段为100-120㎡(32280套)、120-144㎡(16064套)、90-100㎡(12995套)。存量较大的镇区为三乡(11781套)、火炬(10308套)、南朗(9695套)。
- 2018年7月中山市商品住宅网签量为5040套,环比上升1.82%,同比上升172.43%。主要消化面积段为100-120㎡(1964套)、120-144㎡(853套)、80-90㎡(851套)、90-100(674套)。2018年7月中山市成交量前三的区域为坦洲(503套)、火炬(467套)、石岐(424套)。
- 2018年7月,中山商品房成交面积为70.09万平米,环比上升25.19%,同比上升46.85%;成交金额为54.74亿元,环比上升30.49%,同比上升52.29%;成交均价为7809元/平米,环比上升4.23%,同比上升3.71%;成交套数为10732套,环比上升16.96%,同比上升35.35%。
- 2018年1-7月,中山商品房累计成交面积为365.26万平米,同比下降1.59%;累计成交金额为282.72亿元,同比上升2.59%;成交均价为7740元/平米,同比上升4.25%;累计成交套数为65962套,同比上升16.32%。



1. 宏观经济

- ✧ 2018年第二季度GDP达220178亿元,同比增长6.7%;上半年GDP达418961亿元,同比增长6.8%。从GDP环比增长速度看,2018年第一、二季度较前五年增速均有所放缓。
- ✧ 国家统计局17日发布6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示,6月份,一线城市商品住宅销售价格总体稳定,二线城市有所上涨,三线城市上涨势头得到抑制。从同比看,70个大中城市中,4个一线城市新建商品住宅销售价格持平,二手住宅销售价格由上月下降转为上涨0.1%。31个二线城市



市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨 6.3%和 4.6%，涨幅比上月分别扩大 0.9 和 0.2 个百分点。35 个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨 6.0%和 4.3%，涨幅均与上月相同。

- ✧ 国家统计局公布 2018 年 1-6 月份全国房地产开发投资和销售情况。1-6 月全国房地产开发投资 55531 亿元，同比名义增长 9.7%，1-6 月份，商品房销售面积 77143 万平方米，同比增长 3.3%，商品房销售额 66945 亿元，增长 13.2%，6 月末，商品房待售面积 55083 万平方米，比 5 月末减少 927 万平方米。

2. 政策及动态

2.1 中央政府

- ✧ 7 月 2 日，从省住建厅获得独家消息，该厅日前印发《关于开展共有产权住房政策探索试点的通知》(以下简称《通知》)，提出在广州、深圳、珠海、佛山、茂名 5 市先行探索试点共有产权住房政策，试点时限为 1 年。在此《通知》的推动下，佛山市住建局发布了《佛山市开展共有产权住房政策探索试点工作方案(征求意见稿)》，宣布该市将试点共有产权住房政策，承购人的产权份额为承购人实际出资额占配售房屋价格总额的比例，其余部分产权份额由政府承担。承购人持有的产权份额，可在个人出资不低于 60%的条件下，由个人自行选择出资份额，形成共有产权住房。
- ✧ 7 月 4 日，作为落实国务院防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治三大攻坚战的措施，省国土资源厅发布了 16 条下阶段工作要点，提出将开展地方政府违规以地融资情况专项自查，严禁向银行业金融机构举借土地储备贷款。省国土资源厅发布的 16 条中，关于房地产调控的内容占据了重要篇幅，尤其提出将加强住宅用地市场调控，严格按照“五类”(显着增加、增加、持平、适当减少、减少直至暂停)调控目标，制订实施住宅用地供应计划，稳定房地产用地市场预期。灵活采用“限房价、竞地价”“限地价、竞房价”、超过溢价率一定比例后现房销售或自持面积等竞价方式出让住宅用地。
- ✧ 7 月 8 日，在中央“房住不炒”的调控精神指导下，多地因城施策、分类调控政策频出。近一段时间，部分城市楼市出现过热苗头，投机炒作有所抬头，引起了政府的高度重视。近日，住建部等七部委在 30 个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动，全国房地产调控步入新阶段，“房住不炒”落实进入关键期。
- ✧ 7 月 4 日，从省国土资源厅获悉，该厅从履职尽责、释放政策红利和主动作为三大方面提炼出加强住宅用地市场调控、优化住宅用地供应结构、严防以地融资风险和支持工业企业实施“旧厂房”改造等“十六条”工作要点，其中重点提到，要继续做好保障性安居工程用地保障工作，鼓励建设租赁住房 and 人才公寓。
- ✧ 7 月 13 日，住房城乡建设部召开棚户区改造工作吹风会时指出，截至 6 月底，全国棚户区改造已开工 363 万套，已占今年目标任务的 62.5%。未来将在加大棚改配套基础设施建设力度的同时，依法依规控制棚改成本，严禁违规支出。住建部相关负责人表示，棚改落地方式，对于商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地方，将采取新建棚改安置房的方式；商品住房库存量较大的地方，则可以继续推进棚改货币化安置。
- ✧ 7 月 15 日，国务院办公厅印发《关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》，对新形势下我国城市轨道交通规划建设管理工作作出部署。严格建设申报条件，提高申报建设地铁和轻轨的相关经济指标，申报建设地铁的城市一般公共预算收入、地区生产总值分别由 100 亿元、1000 亿元调整为 300 亿元、3000 亿元。提高建设规划质量，加强城市轨道交通与其他交通方式的衔接融合，鼓励探索地上地下空间综合利用。
- ✧ 7 月 23 日，从广东省住房和城乡建设厅获悉，对同一人多次变更婚姻关系购房的行为，将不允许其申请提取住房公积金。在向刚需购房倾斜的同时，广东也对提取住房公积金用于炒房投机行为进行限制。比如，一些人通过“假离婚”获取公积金政策相关利好的行为是被治理的对象。具体措施包括：同一人多次变更婚姻关系购房和多人频繁买卖同一套住房，不允许其申请提取住房公积金；各地可结合自身实际情况，阶段性停止实施异地购房提取政策；转移个人住房公积金应通过全国异地转移接续平台，不得选择通过离职提取方式提取等。
- ✧ 7 月 30 日，滨海湿地是具有独特生态功能的宝贵自然资源。但沿海地区长期形成的“向海索地”工作思路催生了大规模的围填海活动，导致滨海湿地面积大幅减少，自然岸线锐减，对海洋和陆地生态系统造成损害并有大量闲置问题。近日，《关于加强滨海湿地保护严格管控围填海的通知》(以下简称《通知》)印发，旨在引导沿海地区切实转变“向海索地”的工作思路，统筹陆海国土空间开发保护，实现海洋资源严格保护、有效修复、集约利用。

2.2 中山动态



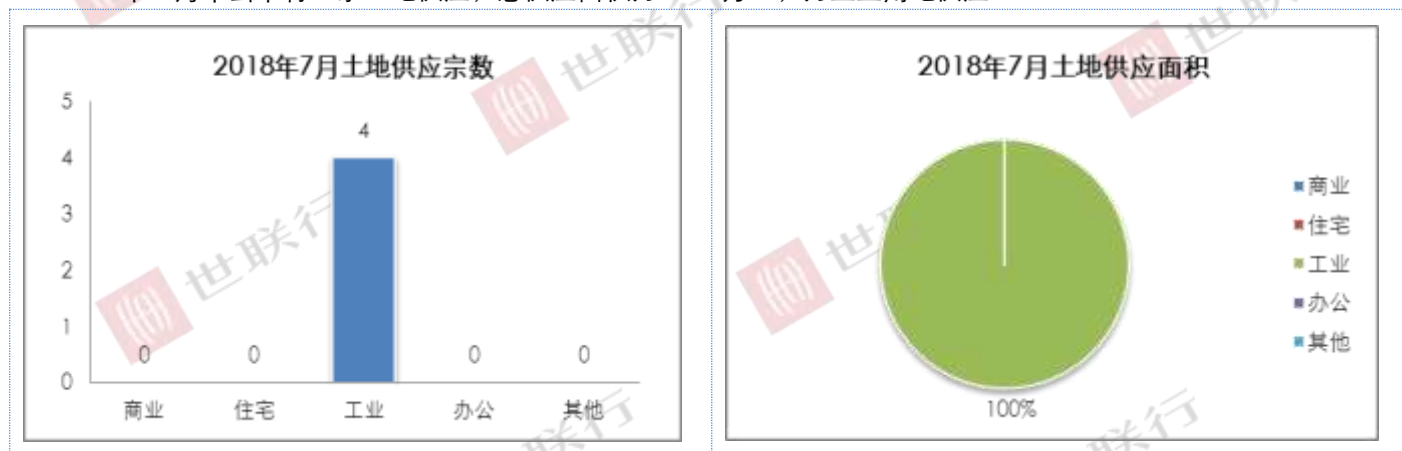
- 7月1日早上8时31分,从广州南站发出至湛江西站的D7489号列车在小榄站停靠并办理乘务,正式标志着中山市新添至粤西地区的高铁线路。该路线是江湛铁路开通后,借道现有的广珠城轨,与广州南站实现贯通。中山之后,沿途经过江门、阳江、茂名、湛江等城市,中山市至湛江车程仅需2.5小时左右,强化了中山“西接”功能。
- 7月6日,随着城市的不断发展,片区土地开发规划也在不断微调。日前,市规划局就东区起湾道、紫马岭两片区辖区内两地块开发功能调整进行了公示。这两宗地块均属于东区存量开发用地,本次规划分别计划对地块的用途、建筑密度进行调整。市规划局方面表示,本次调整后,两片区的教育和空间布局功能都将得到进一步完善。从市城乡规划局近日发出的《中山市起湾片区控制性详细规划调整》公示草案了解到,起湾片区位于中山市东区中北部,北起康华路东段,西至起湾道,南临中山路,东侧基本以长江路为界,片区的发展定位为以居住为主,集行政办公、居住、商业金融于一体,现状基本为建成区。片区城市建设用地以居住用地为主,包括二类居住用地(商住小区)及三类居住(村民住宅)用地。
- 7月13日,珠海市公路局关于申请审批造贝路北延段(至珠海边界)道路工程可行性研究报告的函》近日获批复,珠海市政府将统筹安排1229万元,用于建设造贝路北延段(至珠海边界)道路。项目位于前山片区,起点为珠海边界,接中山临时路,终点接翠屏快速路,道路等级为生活型主干路,红线宽度为28米,双向四车道,设计长度约254米,实施长度约168米。
- 7月18日,石岐区地处老城区,作为中山历史上的政治、经济、文化、商业中心,存在较大面积的旧住宅、旧厂房、旧村庄,具备非常丰富的城市更新资源。中山“三旧”改造政策的实施,让石岐区再次焕发活力。从去年起,石岐区谋划以连片全面改造为主的城市更新项目,通过对全区“三旧”资源摸排研究,石岐区科学确定了10个旧城改造片区资源及2个旧工业区连片改造项目。在确定改造资源后,石岐区吸引了一批中国百强房地产企业参与前期策划。目前,经过几轮评审,10个旧城改造片区已有员峰、南下、老安山3个片区形成了较成熟的策划方案,而2个工业厂区连片改造项目也有进展,其中第一创业园项目已进入报建阶段,海景工业区项目已完成初步方案策划和城市设计。



1. 一级市场

1.1 供应分析

2018年7月中山市有4宗土地供应,总供应面积为4.16万 m^2 ,为工业用地供应。



2018年7月中山市房地产市场土地供应一览表

片区	地块编号	坐落位置	用地性质	占地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	容积率	起报价 万元	公布日期
古镇	W10-18-0022	中山市古镇镇曹三村	工业用地	0.3371	1.1797	1.0~3.5	1264.01	2018-7-12
阜沙	W06-17-0119	中山市阜沙镇上南村	工业用地	2.8092	7.0229	0.8~2.5	1910.24	2018-7-13
阜沙	W06-18-0025	中山市阜沙镇上南村	工业用地	0.6667	1.6667	0.8~2.5	442.00	2018-7-13
古镇	W10-18-0021	中山市古镇镇曹三村	工业用地	0.3504	1.2265	1~3.5	1314.15	2018-7-25

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

1.2 成交分析

2018年7月中山市没有土地成交。

2018年7月中山房地产市场土地成交一览表

地块编号	坐落位置	用地性质	占地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	容积率	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/平方米)	竞得者	成交日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

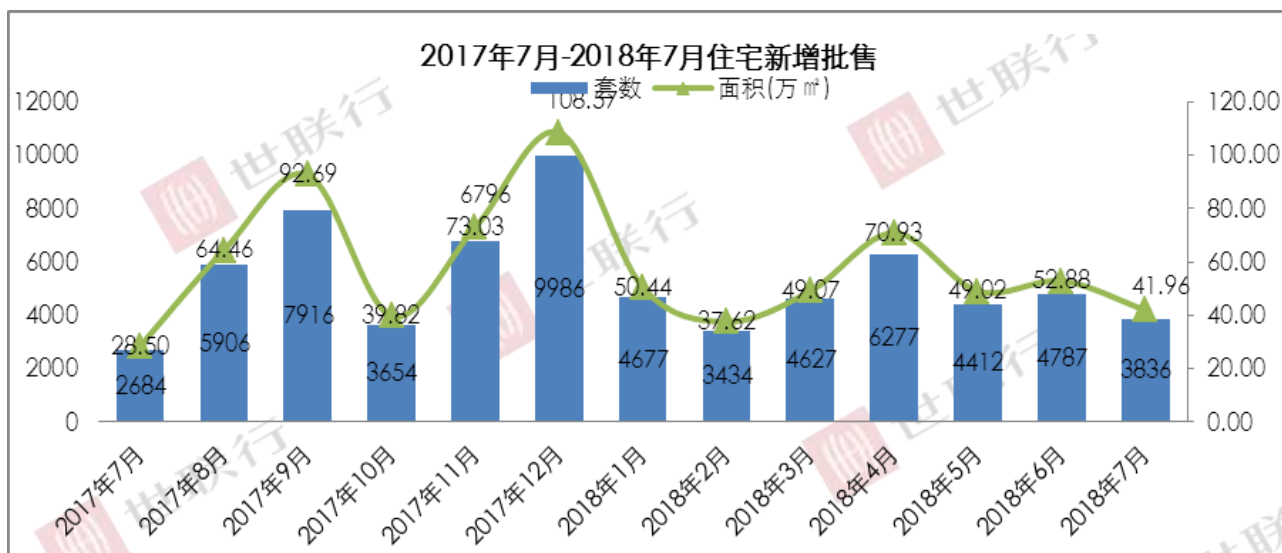
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2. 二级市场

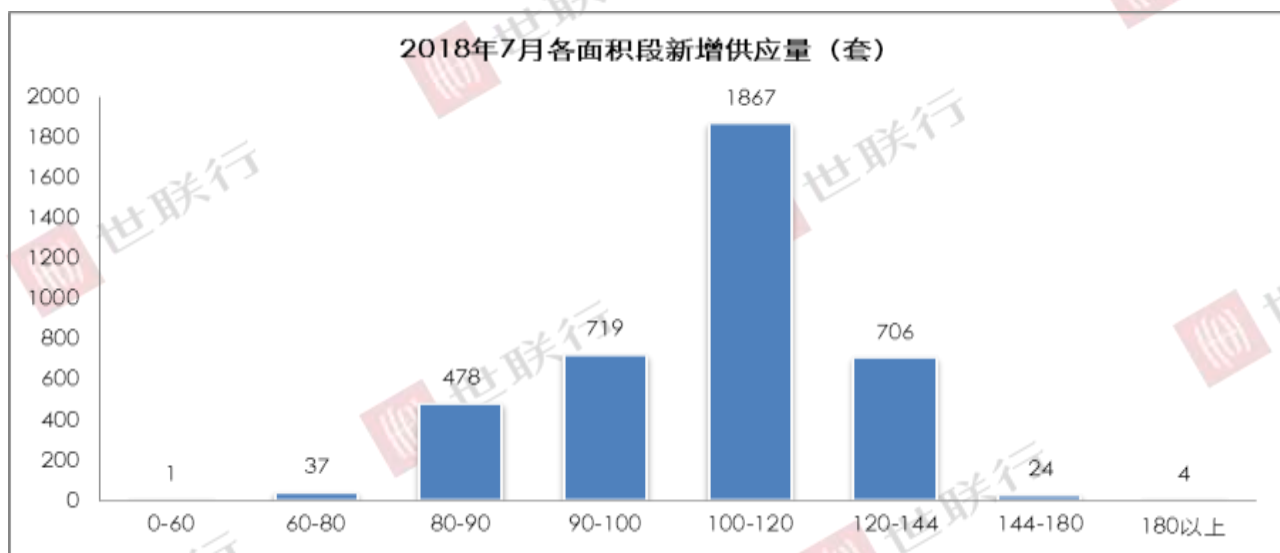
2.1.1 新增供应量

- 2018年7月中山市新增供应量为3836套，环比下降19.87%，同比上升42.92%，面积为41.96万㎡，环比下降20.64%，同比上升47.24%。
- 2018年7月商品住宅新增供应量主要集中于100-120㎡（1867套）、90-100㎡（719套）、120-144㎡（706套）、80-90㎡（478套）。
- 2018年7月商品住宅新增供应量主要来自西区（712套）、古镇（648套）、南区（456套）。西区主力供应项目为剑桥郡花园（321套）；古镇主力供应项目为昇海豪庭（648套）；南区主力供应项目为合生熹景花园（360套）。

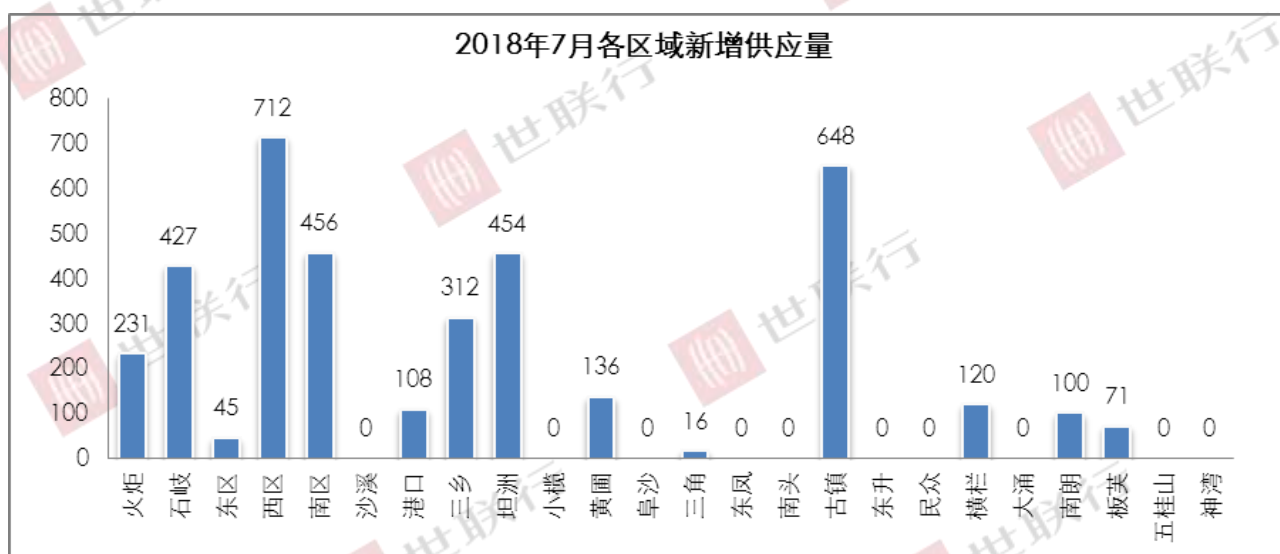




【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

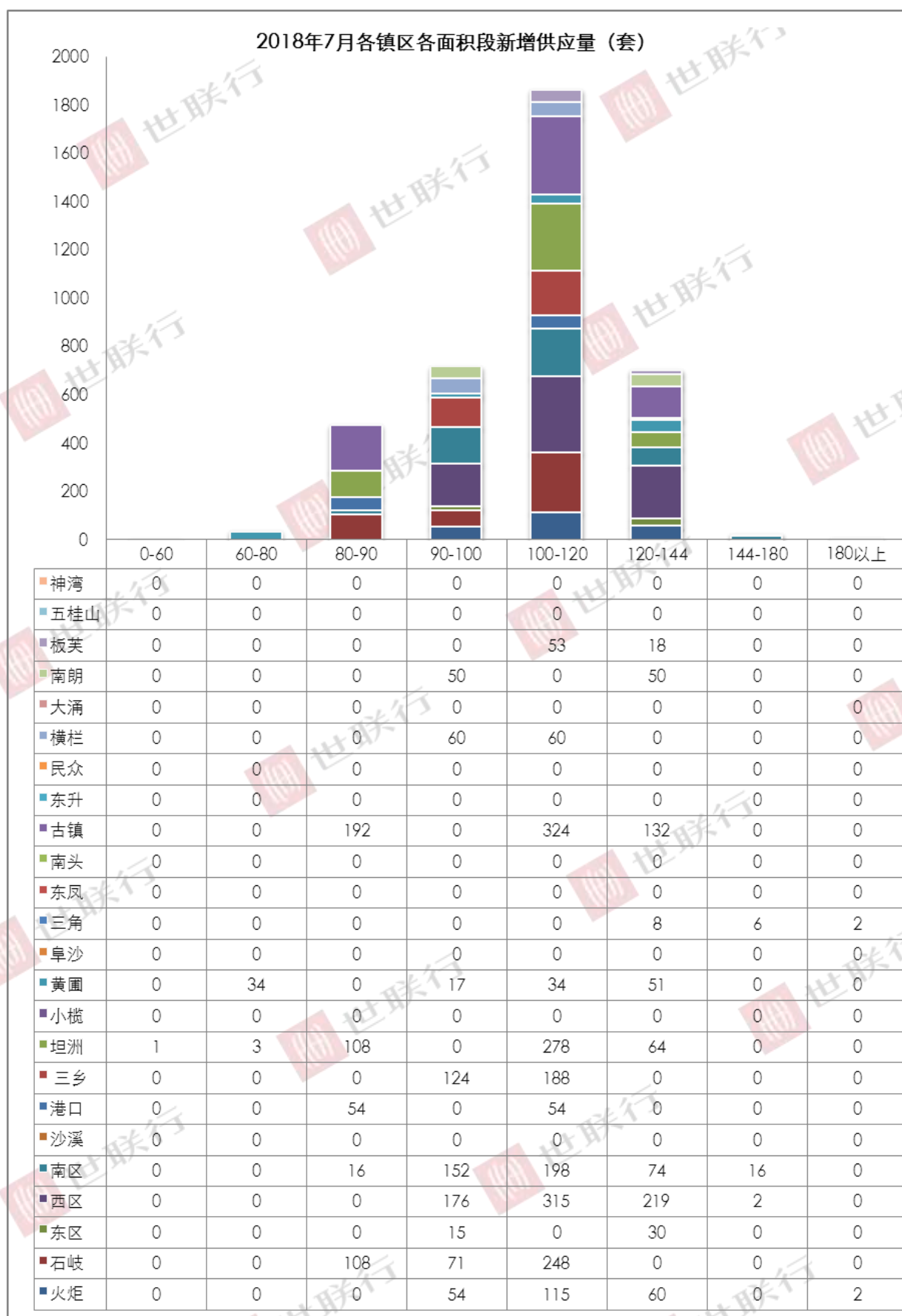


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

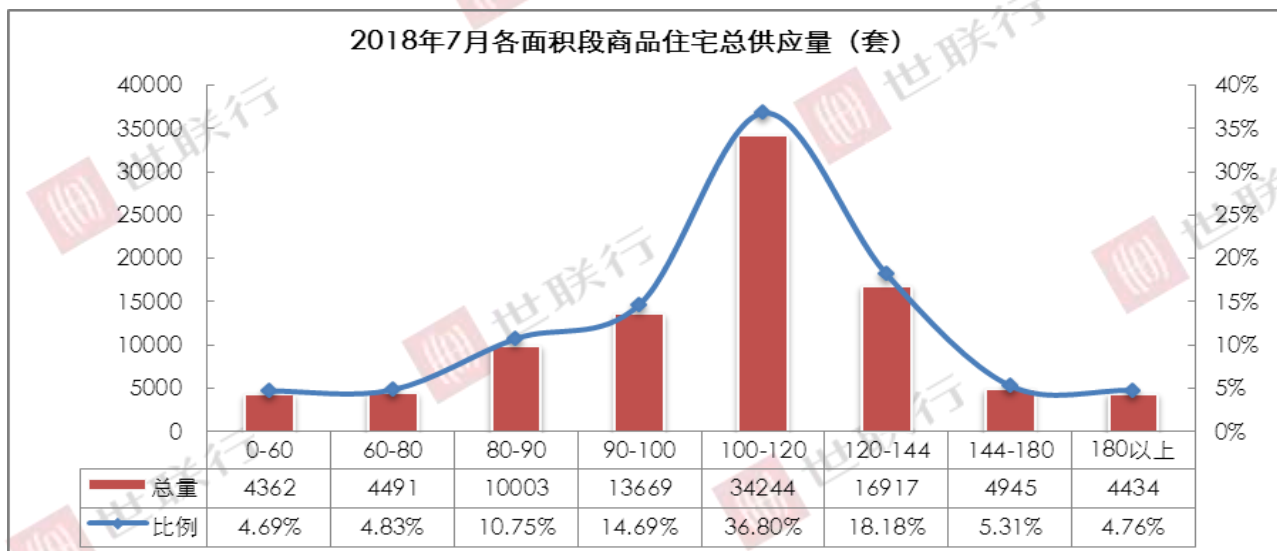




【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.1.2 总供应量

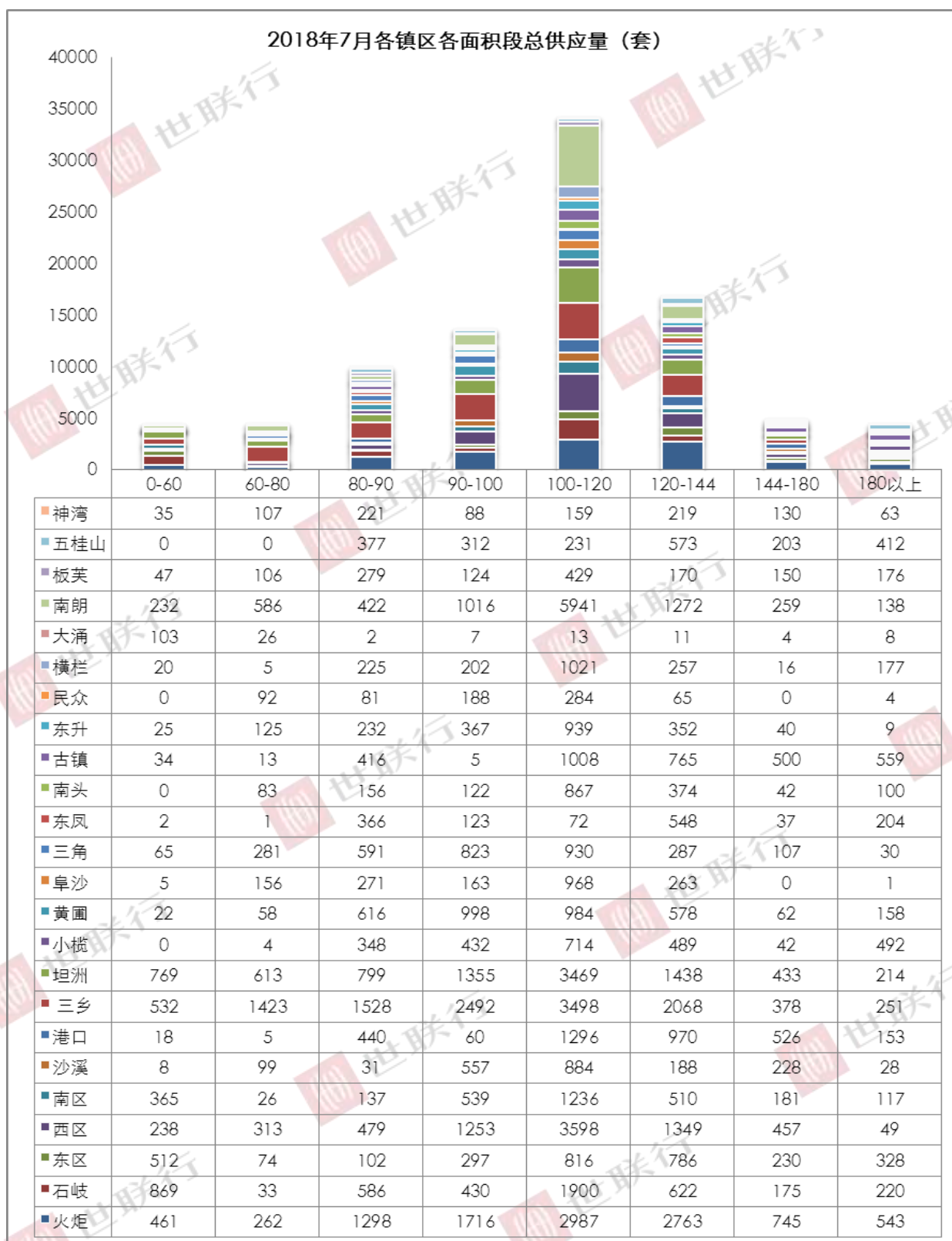
- 2018年7月份中山市商品住宅的总供应量为93065套，环比下降0.64%。主要供应面积段为100-120㎡(34244套)、120-144㎡(16917套)、90-100㎡(13669套)。
- 主要供应镇区为三乡(12170套)、火炬(10775套)、南朗(9866套)。
- 各个镇区、面积段供应套数详细信息见以下3表。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

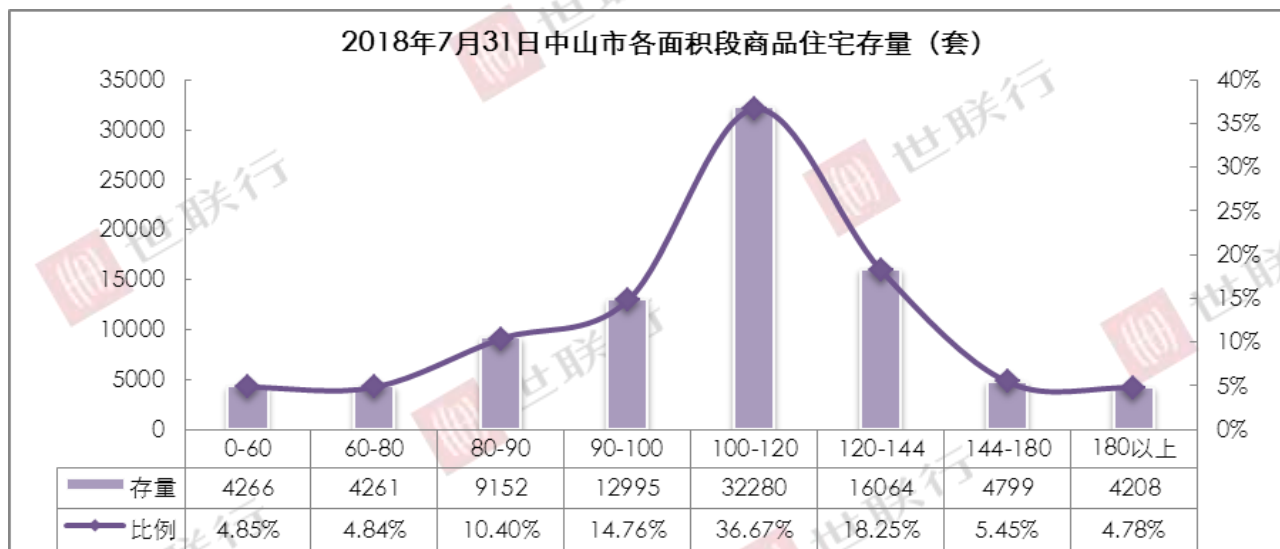


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

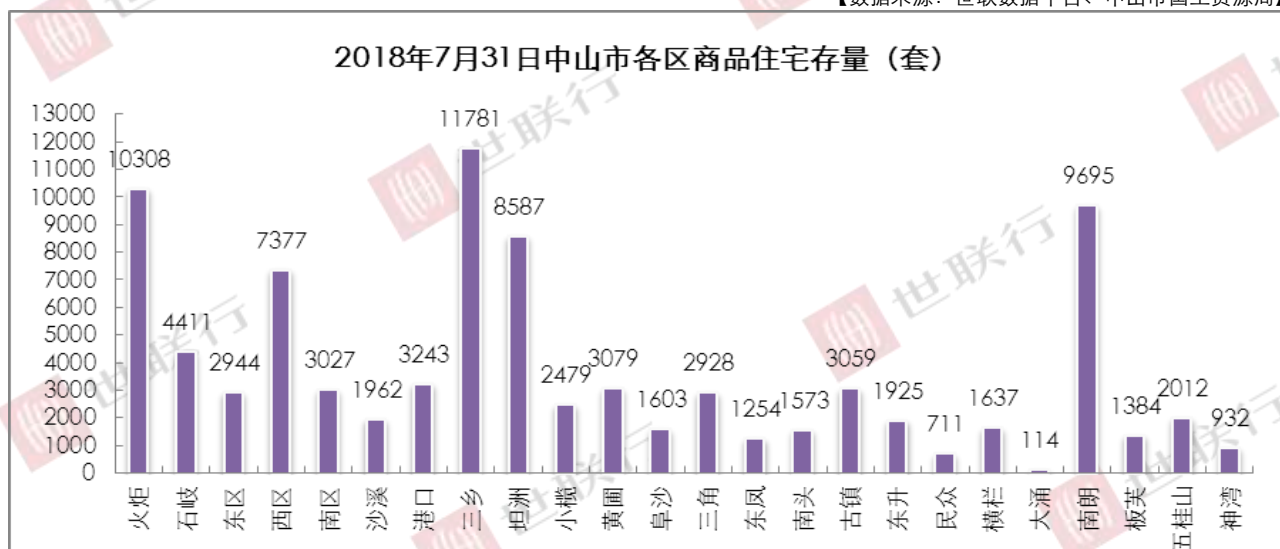
2.2 存量分析

- 截止2018年7月31日中山市商品住宅存量88025套,环比下降0.78%。存量较大面积段为100-120 m² (32280套)、120-144 m² (16064套)、90-100 m² (12995套)。

- 存量较大的镇区为三乡（11781套）、火炬（10308套）、南朗（9695套）。三乡主力存量供应项目为雅居乐新城（4823套）、华发观山水花园（1394套）、畔山悦景花园（745套）；火炬主力存量供应项目为林语花园（1202套）、水木年华花园（1064套）；南朗主力存量供应项目为锦绣海湾城（3274套）、雅居乐南朗商住小区（2689套）、碧朗花园（1470套）。
- 各个镇区、面积段存量套数详细信息见以下3表。

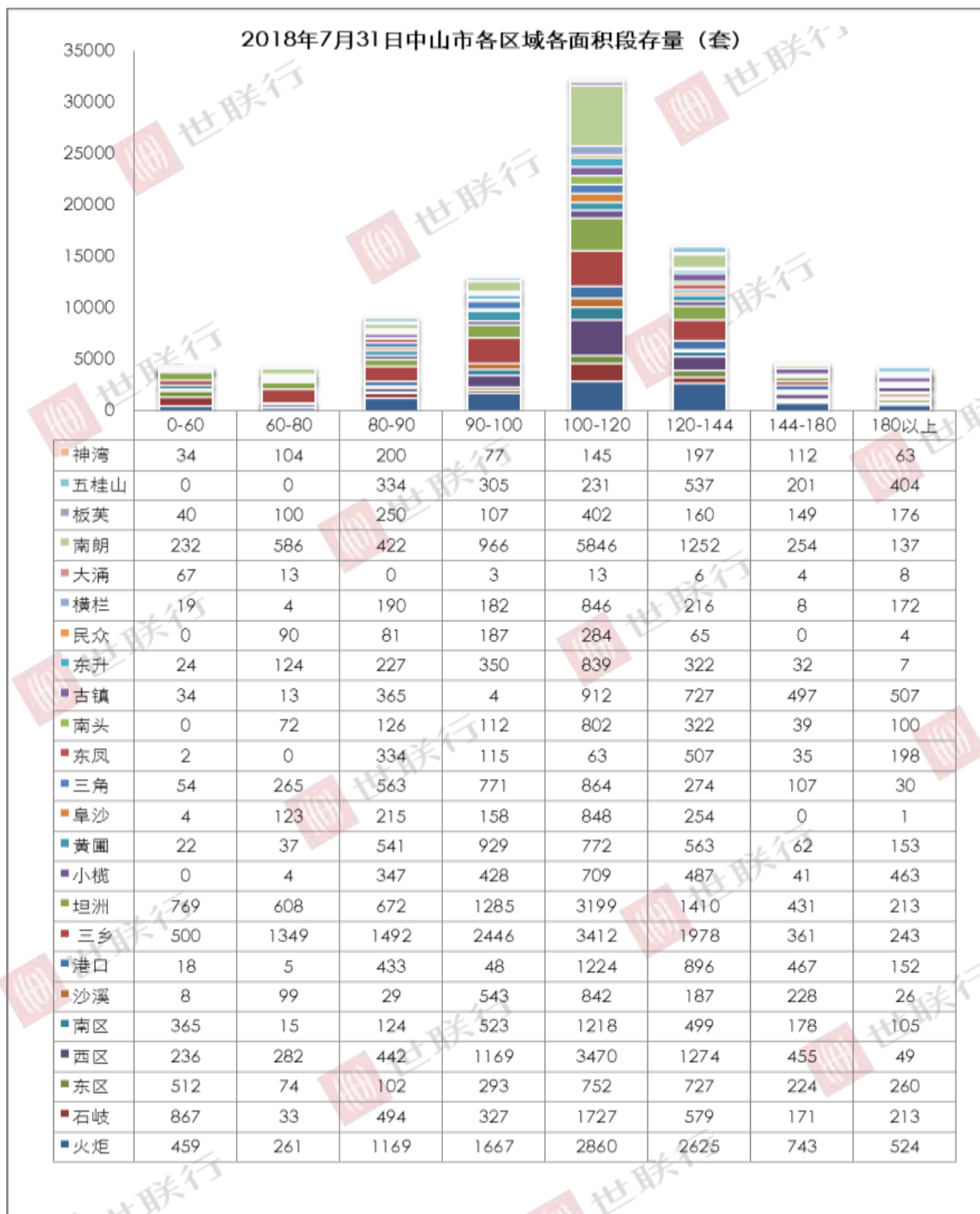


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

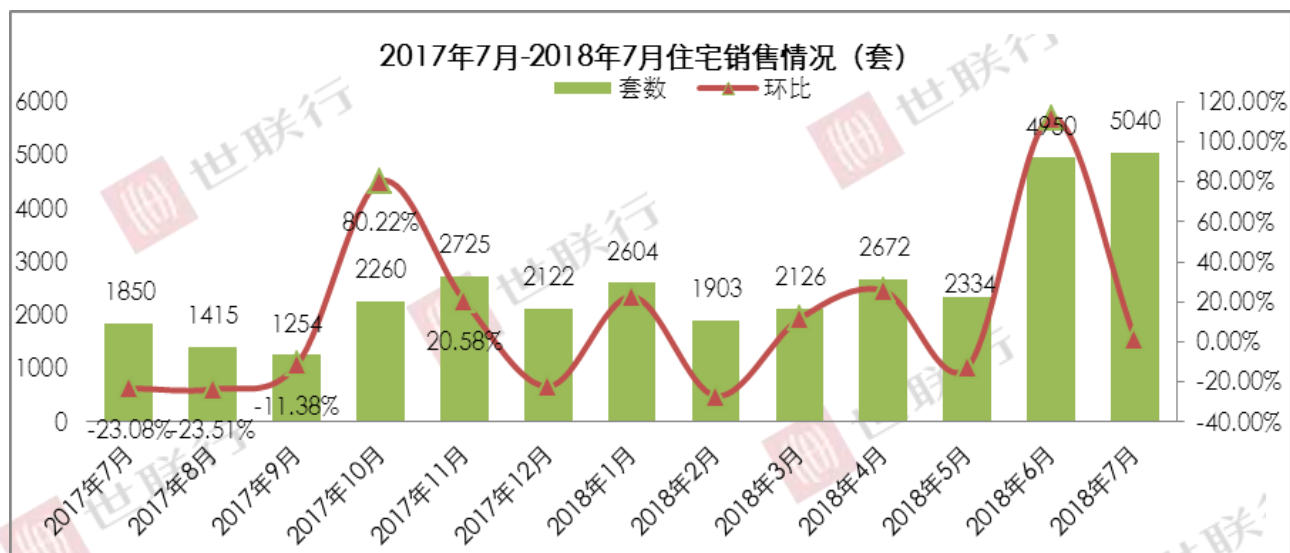




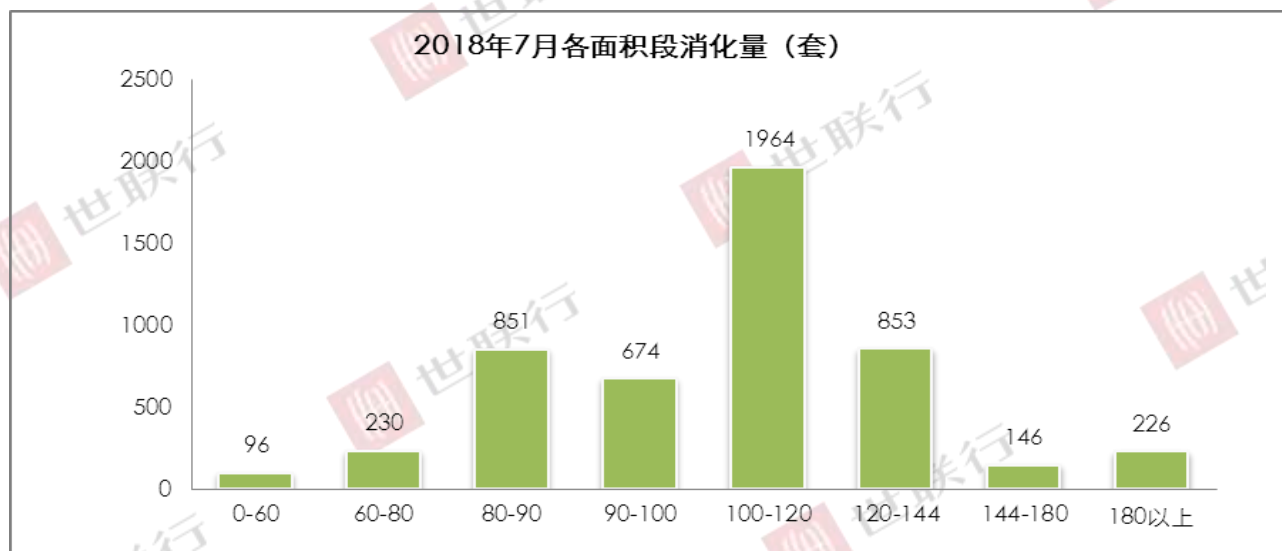
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.3 成交分析

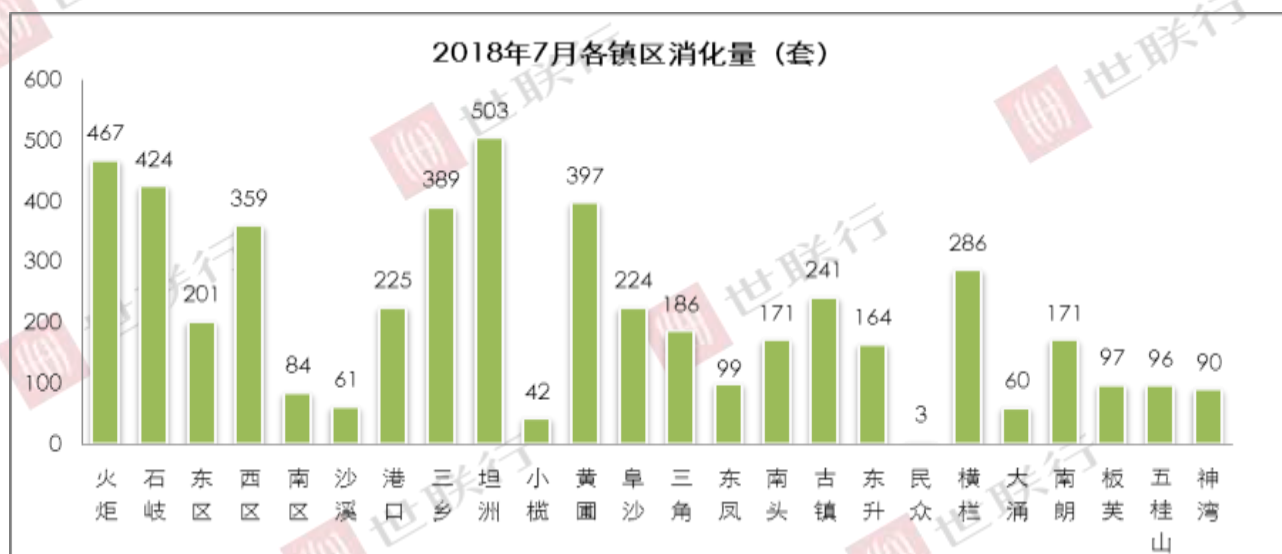
- 2018年7月中山市商品住宅网签量为5040套，环比上升1.82%，同比上升172.43%。主要消化面积段为100-120㎡（1964套）、120-144㎡（853套）、80-90㎡（851套）、90-100（674套）。
- 2018年7月中山市成交量前三的区域为坦洲（503套）、火炬（467套）、石岐（424套）。
- 其他面积段消化情况和各个镇区消化的详细信息见以下4表。



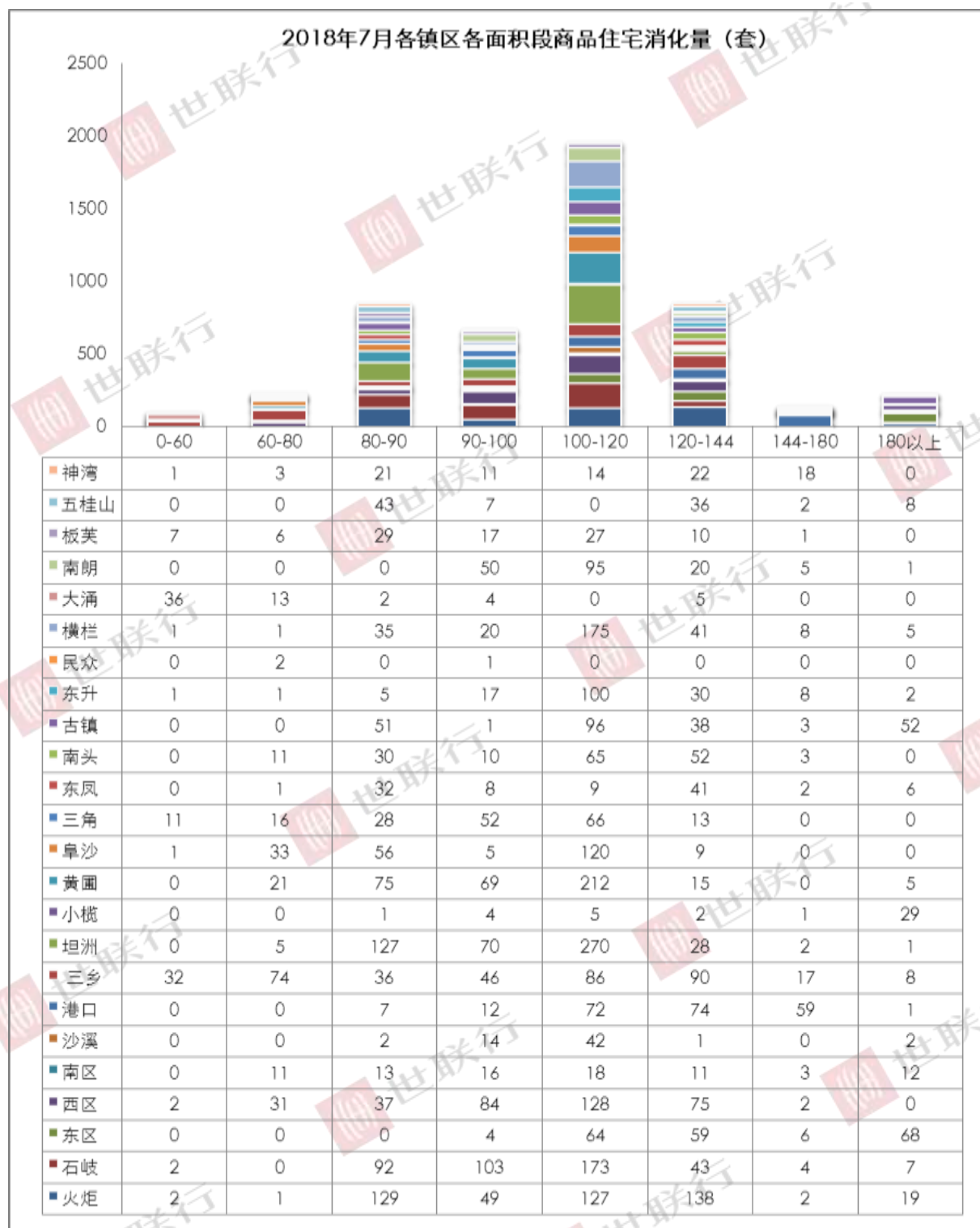
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

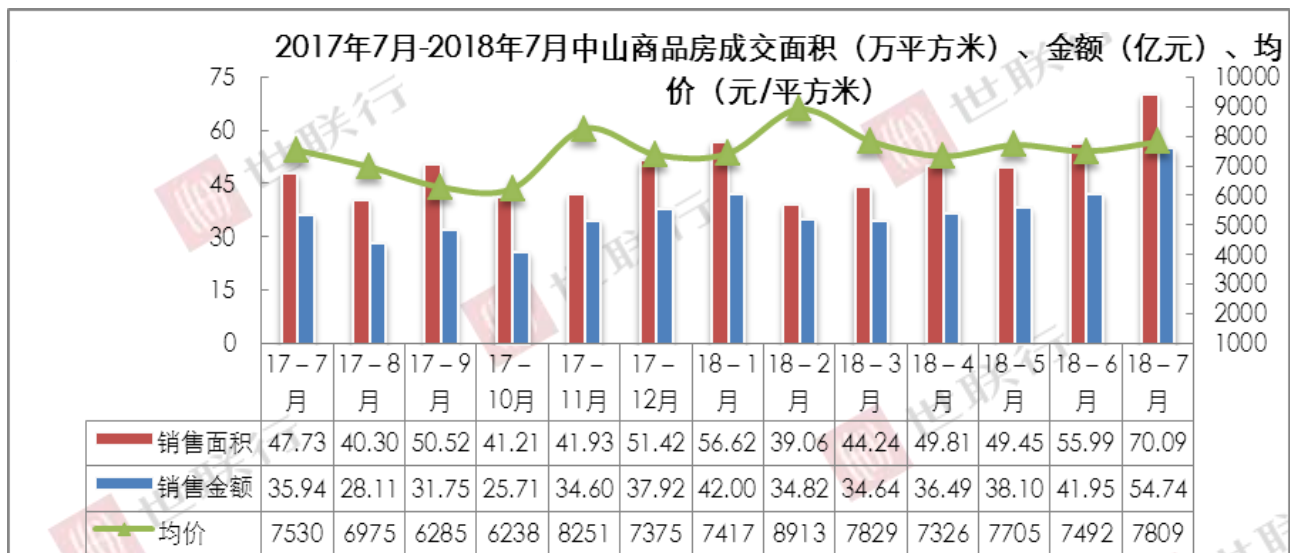


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.4 2017年7月-2018年7月年中山商品房各月成交情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 2018年7月，中山商品房成交面积为70.09万平米，环比上升25.19%，同比上升46.85%；成交金额为54.74亿元，环比上升30.49%，同比上升52.29%；成交均价为7809元/平米，环比上升4.23%，同比上升3.71%；成交套数为10732套，环比上升16.96%，同比上升35.35%。
- 2018年1-7月，中山商品房累计成交面积为365.26万平米，同比下降1.59%；累计成交金额为282.72亿元，同比上升2.59%；成交均价为7740元/平米，同比上升4.25%；累计成交套数为65962套，同比上升16.32%。

2.5 消化周期估算

中山市商品住宅月均销售套数及存量消化时间（截止2018年7月31日）

区域	存量套数消化时间		区域	存量套数消化时间	
	17年8月-18年7月 月平均销售套数（套）	预计存量消化时间 （月）		17年8月-18年7月 月平均销售套数（套）	预计存量消化时间 （月）
全市	2717	32.4	--	--	--
火炬	350	29.5	三角	144	20.3
石岐	223	19.7	东风	184	6.8
东区	42	70.2	南头	79	19.9
西区	165	44.6	古镇	131	23.3
南区	64	47.4	东升	199	9.7
沙溪	27	72.4	民众	41	17.6
港口	135	24.1	横栏	117	13.9
三乡	251	47.0	大涌	20	5.7
坦洲	184	46.8	南朗	75	129.3
小榄	22	110.6	板芙	52	26.7
黄圃	95	32.3	五桂山	17	121.9



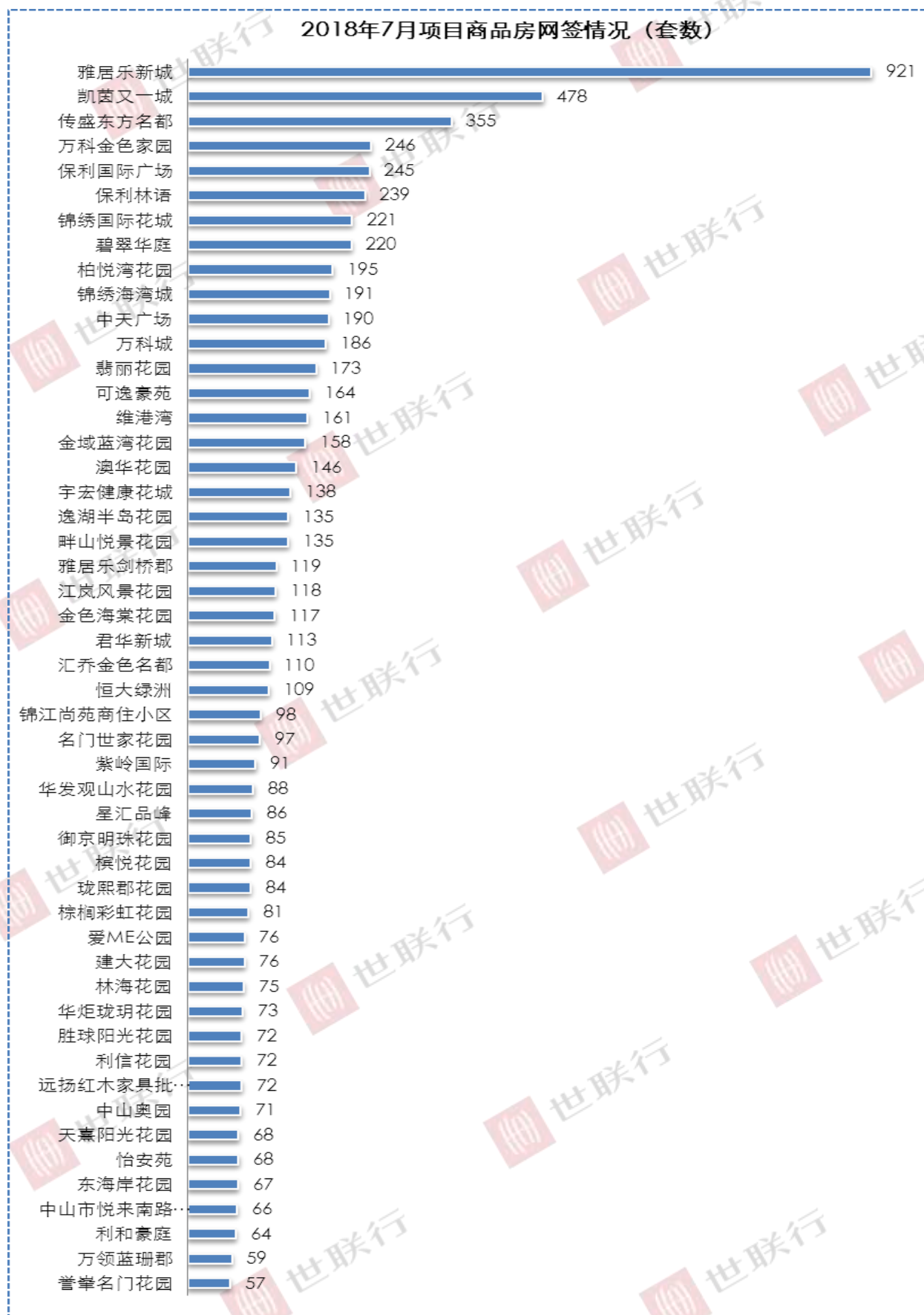
阜沙	73	22.1	神湾	27	34.2
面积段	17年8月-18年7月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)	面积段	17年8月-18年7月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)
0-60m ²	68	62.4	60-80m ²	119	35.9
80-90m ²	440	20.8	90-100m ²	345	37.7
100-120 m ²	1032	31.3	120-144m ²	512	31.4
144-180 m ²	97	49.5	180m ² 以上	104	40.4

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 截止 2018 年 7 月 31 日中山市商品住宅存量 88025 套，2017 年 8 月-2018 年 7 月商品住宅各月月均消化套数为 2717 套，存量消化周期为 32.4 个月。
- 中山 24 个镇区中消化周期最短的镇区是大涌和东凤，消化周期分别为 5.7 与 6.8 个月，大涌消化周期短的原因是存量较低，东凤消化周期短的原因是消化速度平稳且存量也在较低的水平；消化周期最长的镇区是南朗、五桂山与小榄，这三个镇区消化周期都在 100 个月以上，消化周期长主要原因是月均消化速度较为缓慢，但供应量处于中高的水平，所以拉长消化周期。
- 从面积段来看消化周期最短的为 80-90 m²，周期为 20.8 个月，消化周期最长的面积段产品为 60 m² 以下小面积产品，周期是 62.4 个月，其次为 144-180 m² 的改善户型，周期是 49.5 个月，小面积公寓与较大面积改善户型走量速度较慢，同时供应量处于中高等水平，造成这两类产品销售周期较长。



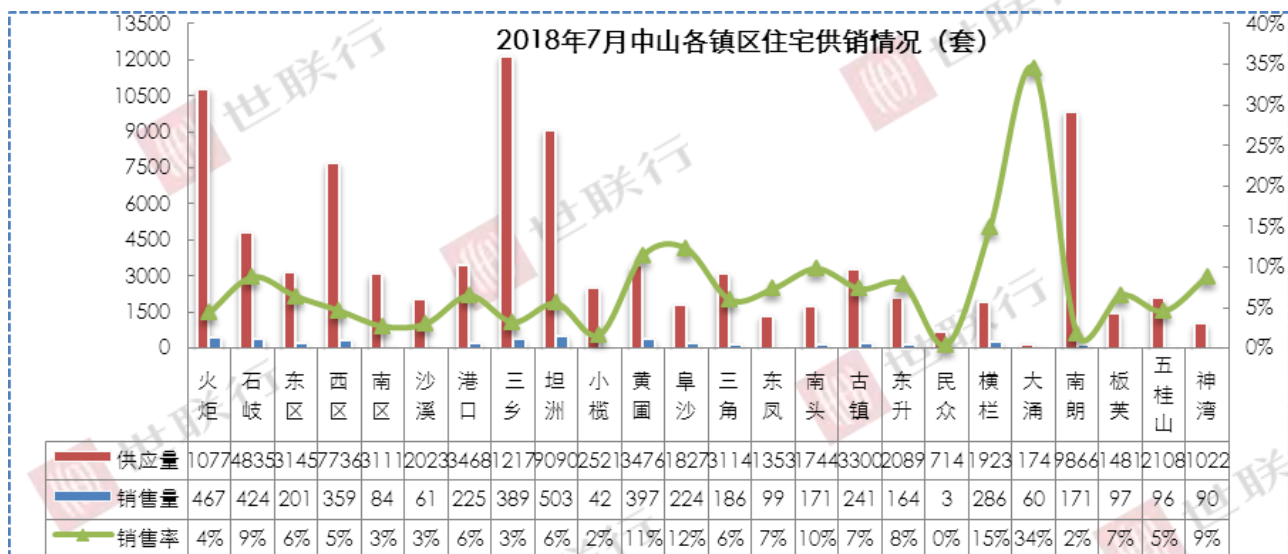
2.6 中山7月项目商品房成交排名



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



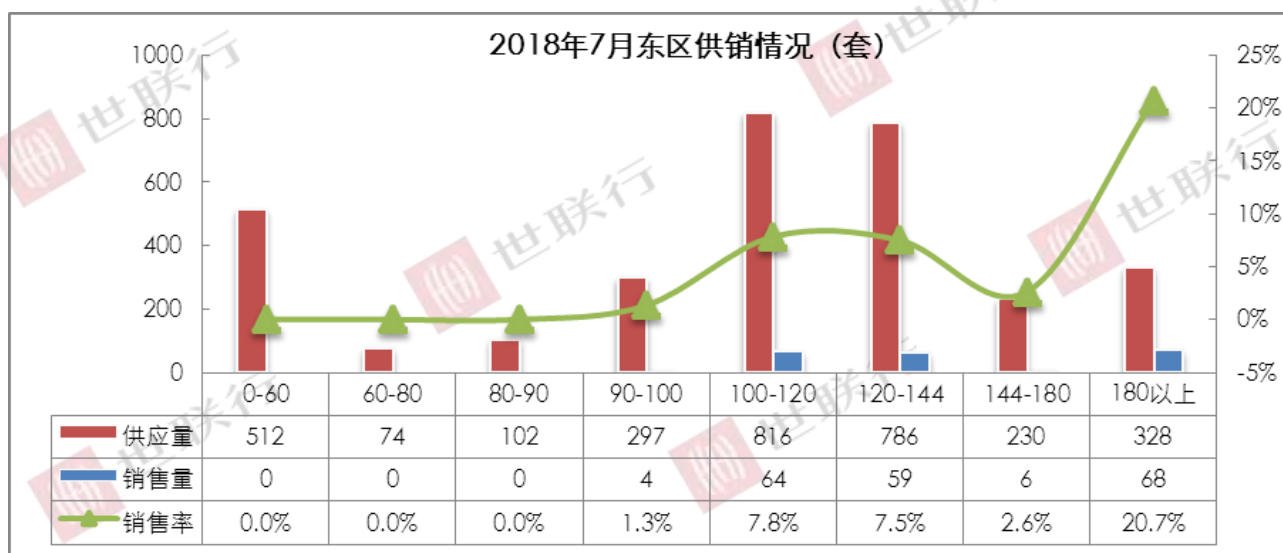
2.7 重点镇区分析



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 中山目前划分为三大组团南部片区组团、西北部片区组团和中心城区。中心城区划定“四区六镇”，包括西区、南区、石岐区、东区、火炬开发区、五桂山办事处、沙溪镇、大涌镇、港口镇、南朗镇。中心城区囊括了中山的行政中心、经济中心和高速发展的开发区，这 10 个区域对中山房地产市场的发展有风向标的作用。
- 24 个镇区中三乡的供应量最高；从销售率的角度看，大涌的消化率最高，其供应量与消化量处于较低水平。
- 17 个重点镇区的详细分析见以下 17 小节。

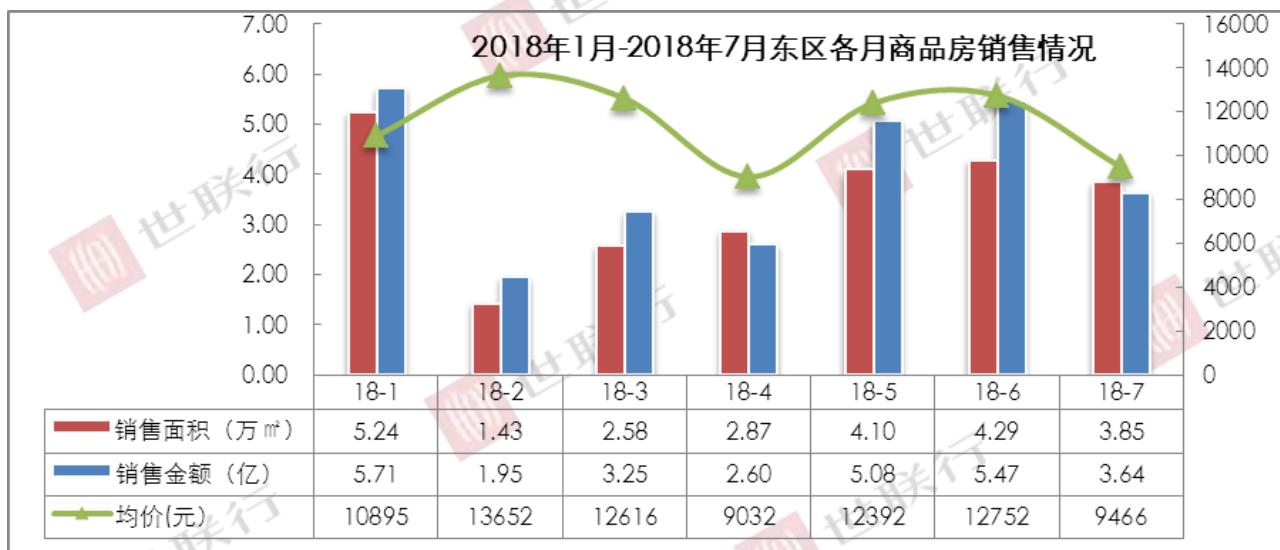
2.7.1 东区商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

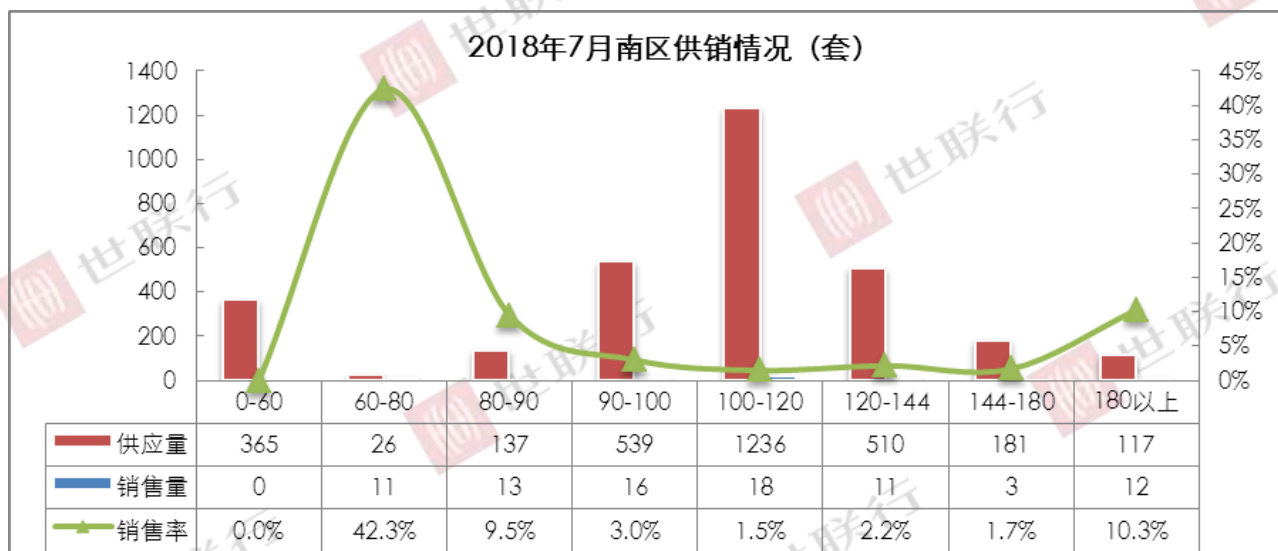
- 东区本月份商品住宅的供应量为 3145 套，环比下降 2.3%。东区目前在售项目 37 个，供应量较大的项目依次为华鸿珑悦轩（861 套）、达兴豪苑（730 套）、紫岭国际（693 套）。供应面积段集中于 100-120 m²（816 套）、120-144 m²（786 套）、0-60 m²（512 套）。

- 东区本月份商品住宅的网签消化量为 201 套，环比上升 63.41%。本月东区消化量主要消化面积段为 180 m² 以上 (68 套)、100-120 m² (64 套)、120-144 m² (59 套)。本月东区消化量较大的项目为名门世家花园 (97 套)、紫岭国际 (91 套)。
- 从销售率的角度看 180 m² 以上面积段销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 3.85 万 m²，总金额为 3.64 亿元，均价为 9466 元/m²。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.2 南区商品住宅供销情况

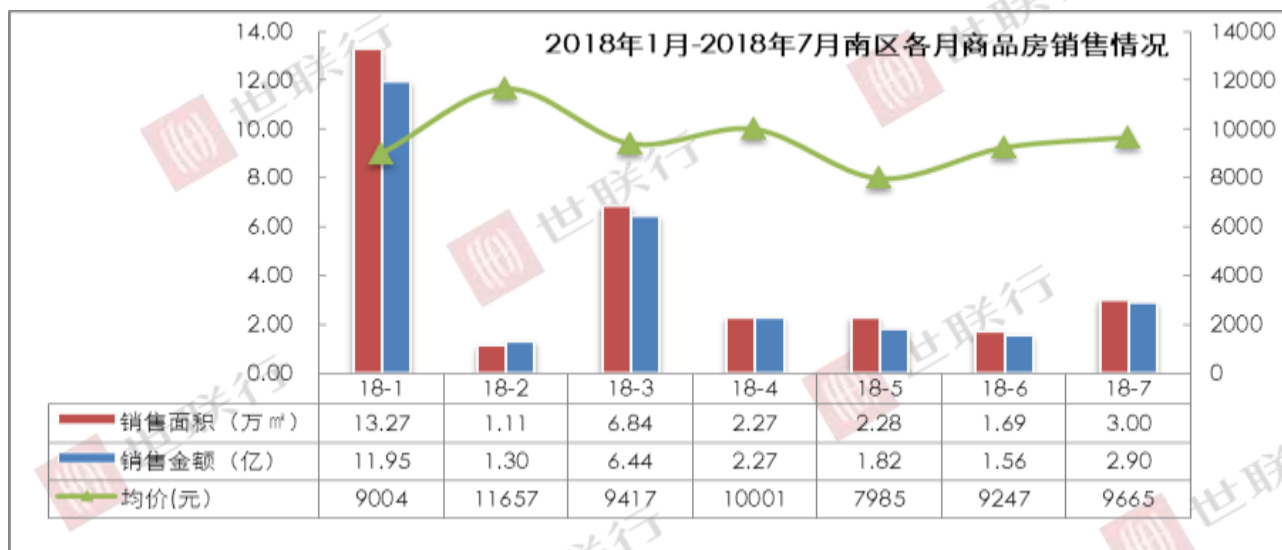


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 南区本月份供货量为 3111 套，环比上升 14.21%。目前南区在售项目 18 个，供应量较大的项目依次为合生熹景花园 (1082 套)、金水湾 (533 套)、中山清华坊 (367 套)。供应面积段集中于 100-120 m² (1236 套)、90-100 m² (539 套)、120-144 m² (510 套)。
- 南区本月商品住宅网签消化量为 84 套，环比上升 21.74%。本月南区消化量较大的项目为鸿福绿茵苑 (28 套)、悦盈新成花园 (22 套)。其中 100-120 m² 产品本月销量最多，为 18 套。
- 从销售率的角度来看，60-80 m² 销售率较高。

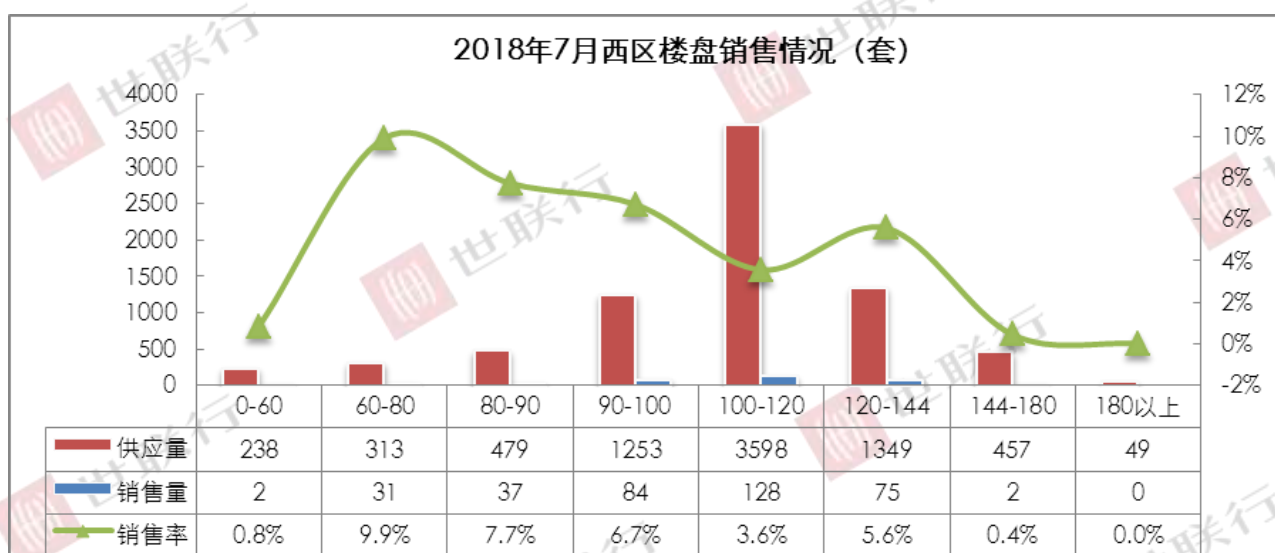


- 本月商品房销售总面积为 3 万 m^2 ，总金额为 2.9 亿元，均价为 9665 元/ m^2 。



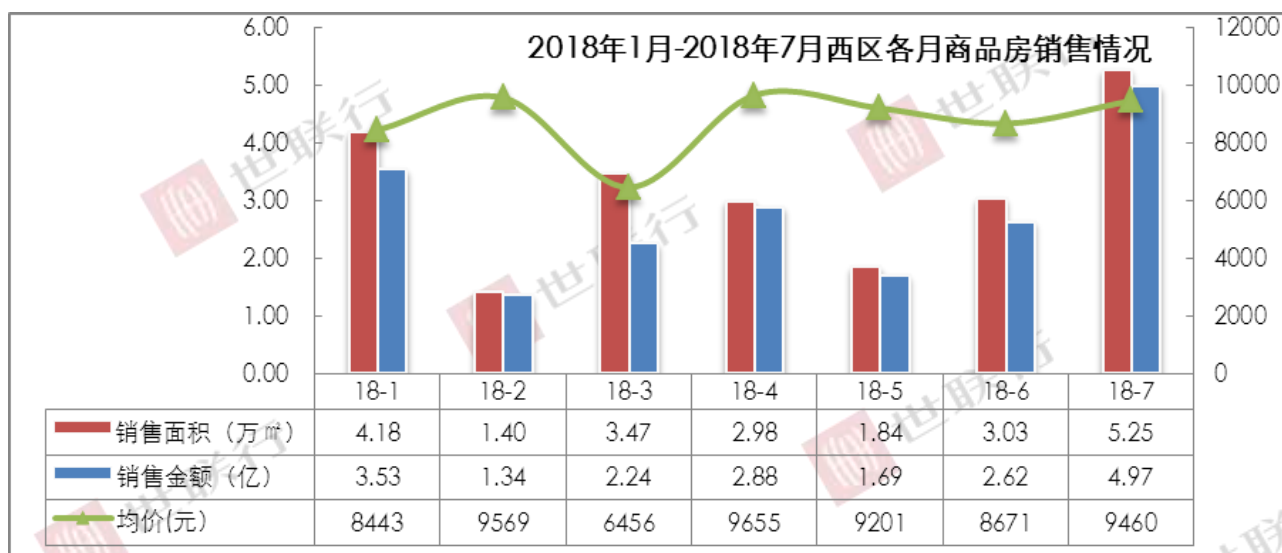
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.3 西区商品住宅供销情况



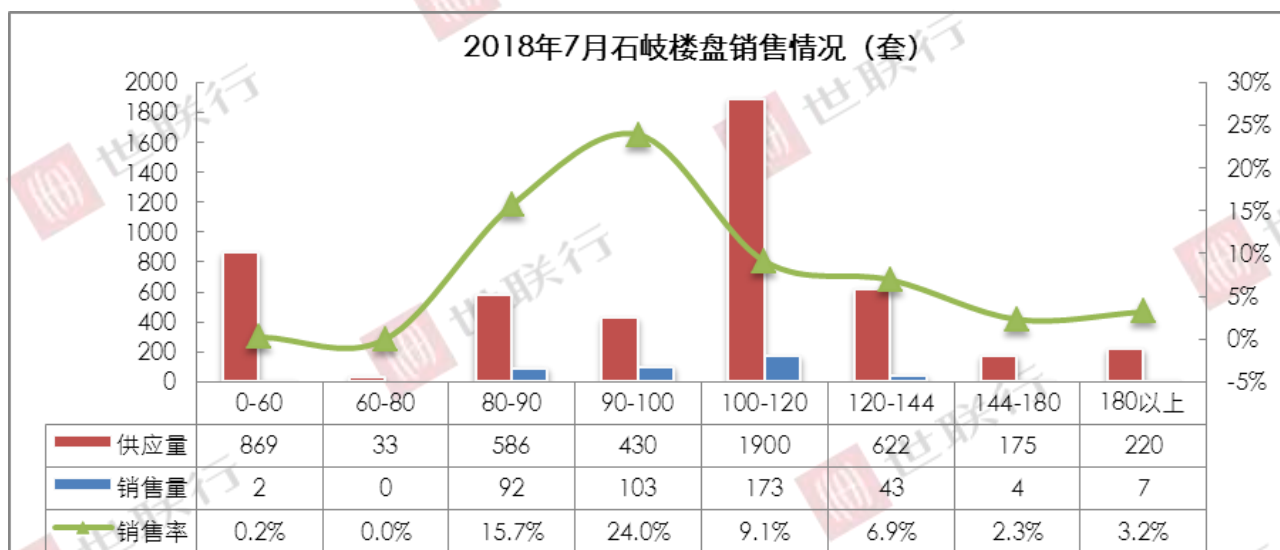
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 西区本月份供应量为 7736 套，环比上升 3.08%。西区目前在售项目 41 个，供应量较大的项目依次为剑桥郡花园 (2570 套)、金色海棠花园 (1347 套)、上境花园 (692 套)。供应面积段集中于 100-120 m^2 (3598 套)、120-144 m^2 (1349 套)、90-100 m^2 (1253 套)。
- 西区本月份商品住宅网签量为 359 套，环比下降 26.43%。本月西区消化量主要来自：金色海棠花园 (117 套)、棕榈彩虹花园 (78 套)。其中 100-120 m^2 产品本月销量最多，为 128 套；其次为 90-100 m^2 产品，为 84 套。
- 从销售率来看，西区 60-80 m^2 产品的销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 5.25 万 m^2 ，总金额为 4.97 亿元，均价为 9460 元/ m^2 。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

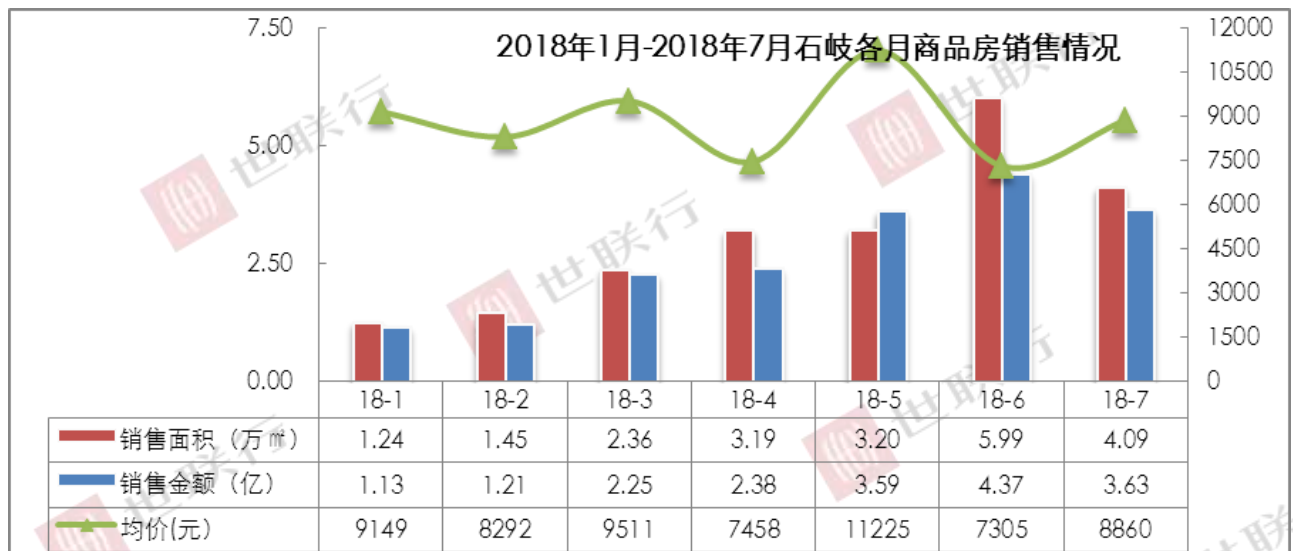
2.7.4 石岐商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

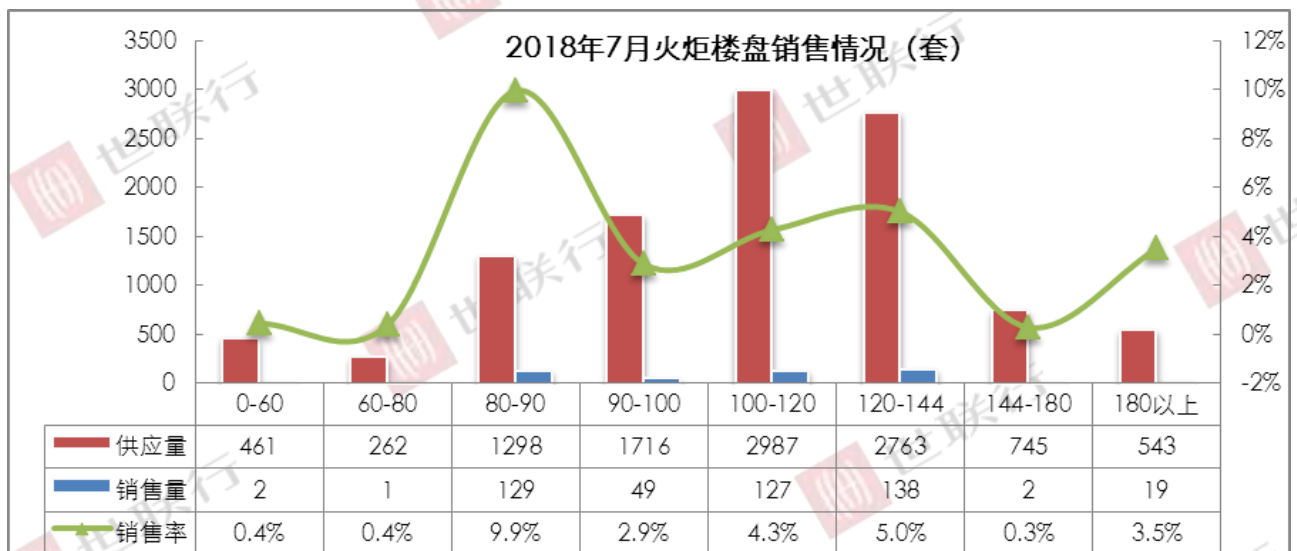
- 石岐本月商品住宅供应量为 4835 套，环比上升 3.2%。石岐目前在售项目 53 个，本月新增项目 1 个：云慧公馆。本月供应量最大的项目为金域蓝湾花园（876 套）、江岚风景花园（619 套）、天玺湾花园（575 套）。从面积段的分析，供应量集中在 100-120 ㎡（1900 套）、0-60 ㎡（869 套）、120-144 ㎡（622 套）。
- 石岐本月网签量为 424 套，环比上升 53.07%。本月石岐消化量主要来自：宜君汇名苑（192 套）、江岚风景花园（112 套）。其中 100-120 ㎡产品本月销量最多，销量为 173 套。
- 从销售率来看，90-100 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 4.09 万 ㎡，总金额为 3.63 亿元，均价为 8860 元/㎡。





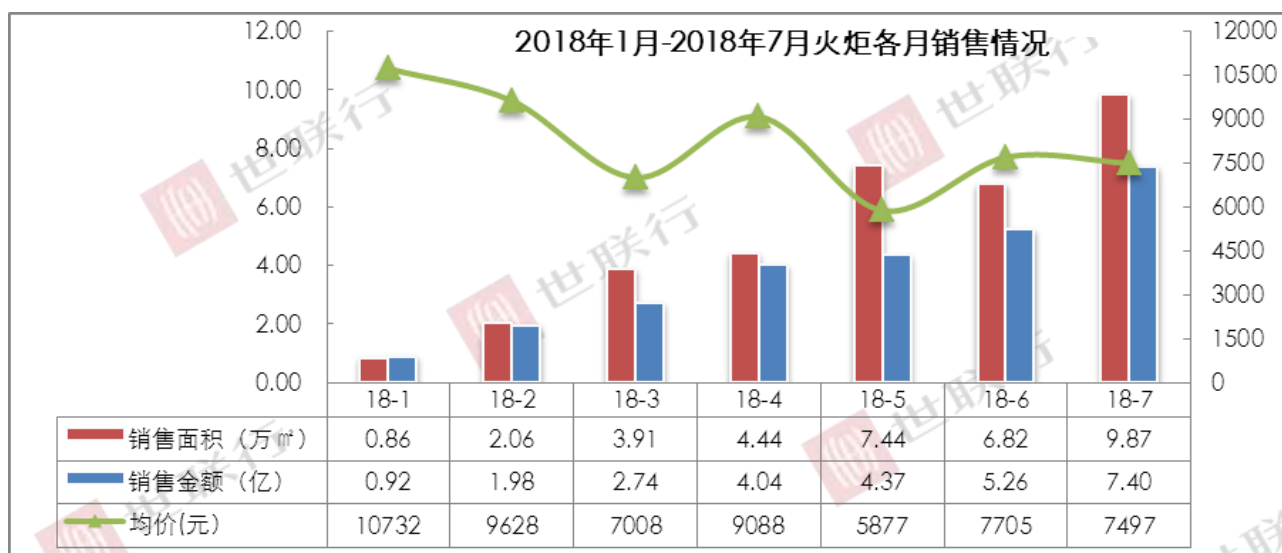
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.5 火炬商品住宅供销情况



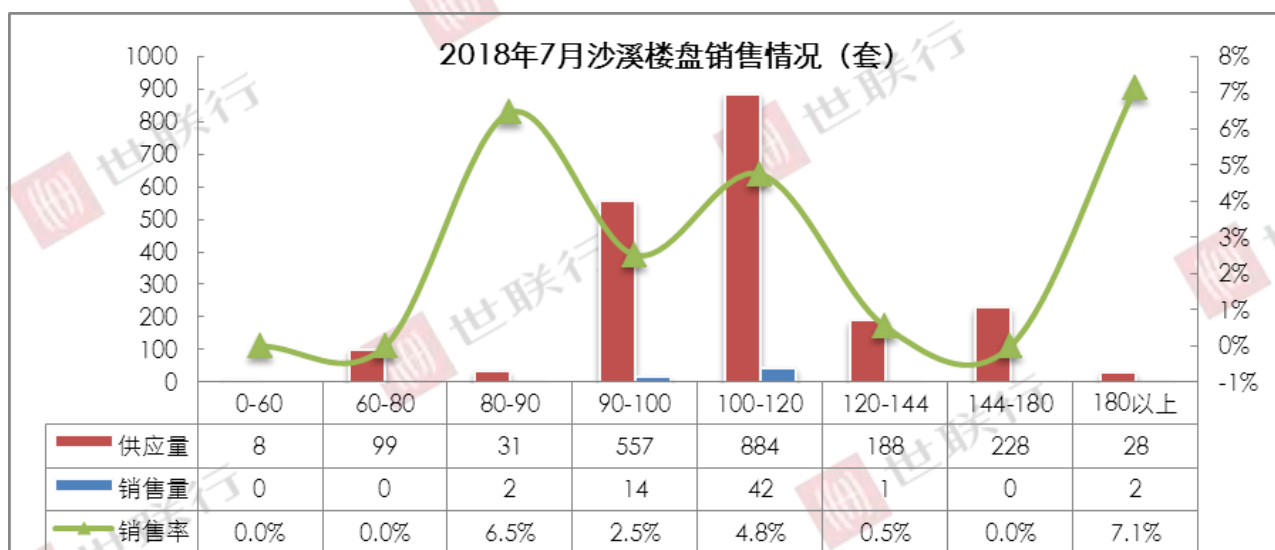
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 火炬本月商品住宅供应量为 10775 套，环比下降 1.17%。火炬目前在售项目 67 个，供应量较大的项目为林语花园 (1422 套)、水木年华花园 (1064 套)、金色年华花园 (952 套)。供应面积段集中在 100-120 ㎡ (2987 套)、120-144 ㎡ (2763 套)、90-100 ㎡ (1716 套)。
- 火炬本月商品住宅销售量为 467 套，环比上升 23.87%。保利林语为火炬本月销售量最高，销售 220 套；其次为君华新城 (92 套)。消化量最大的面积段为 120-144 ㎡ (138 套)、80-90 ㎡ (129 套)、100-120 ㎡ (127 套)。
- 从销售率来看，80-90 ㎡ 的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 9.87 万 ㎡，总金额为 7.4 亿元，均价为 7497 元/㎡。



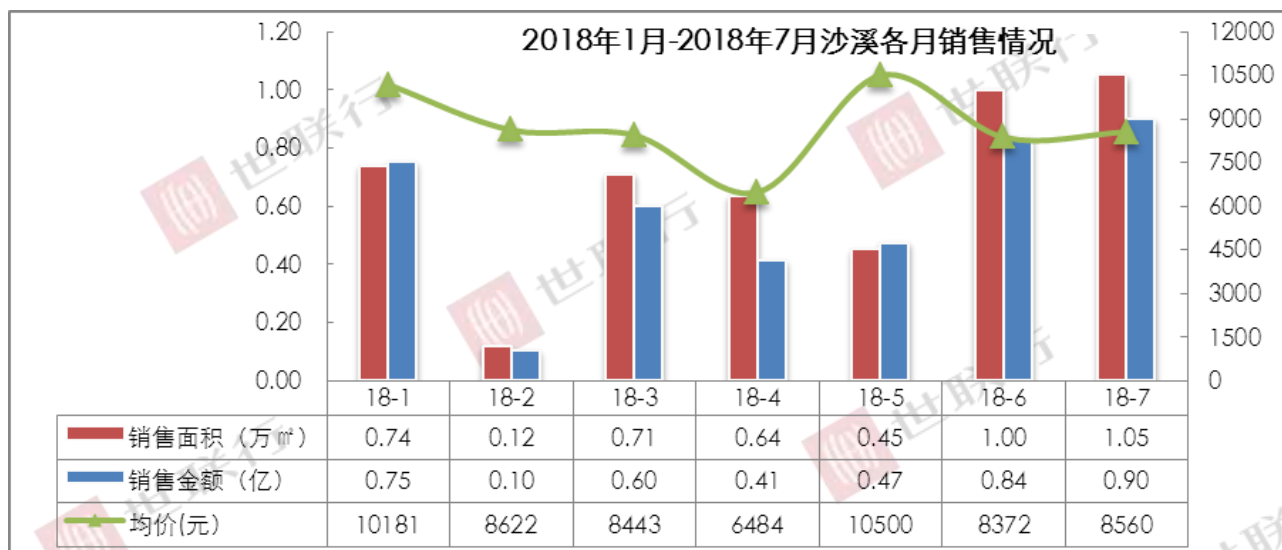
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.6 沙溪商品住宅供销情况



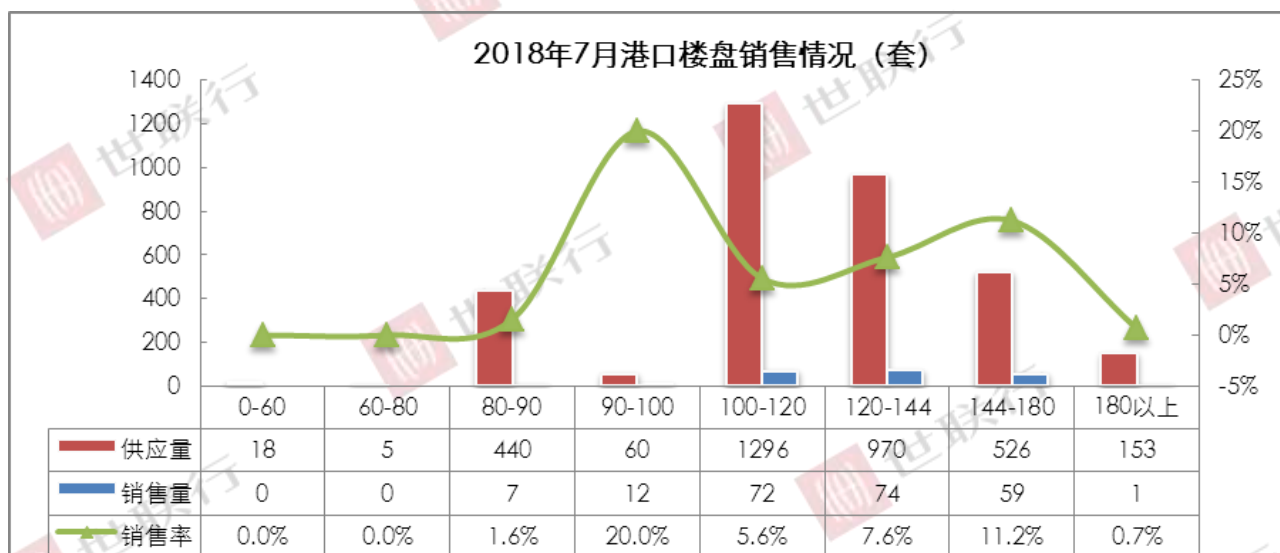
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 沙溪本月商品住宅供应量为 2023 套，环比下降 3.34%。沙溪目前在售项目 32 个，供应量较大的项目有华发生态庄园（1685 套）、汇豪领峰公馆（164 套）。面积段集中在 100-120 ㎡（884 套）、90-100 ㎡（557 套）、144-180 ㎡（228 套）。
- 沙溪本月消化量 61 套，环比下降 14.08%。本月销量较高的项目为汇豪领峰公馆，消化量为 46 套。消化量较大的面积段为 100-120 ㎡，为 42 套。
- 从销售率来看，180 ㎡以上的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 1.05 万 ㎡，总金额为 0.9 亿元，均价为 8560 元/㎡。



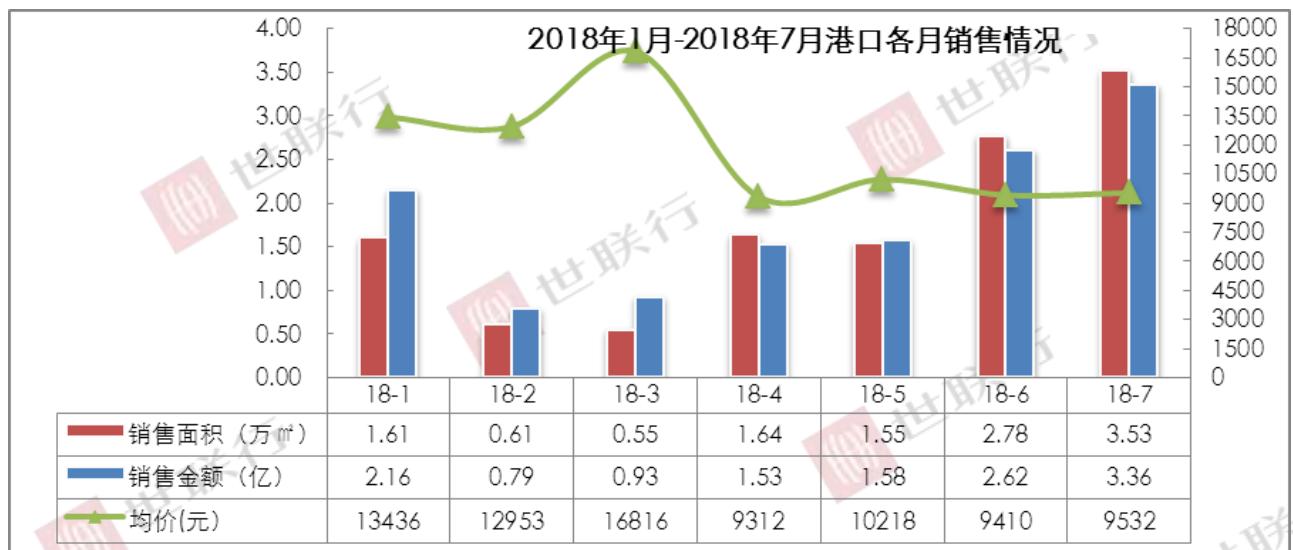
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.7 港口商品住宅供销情况



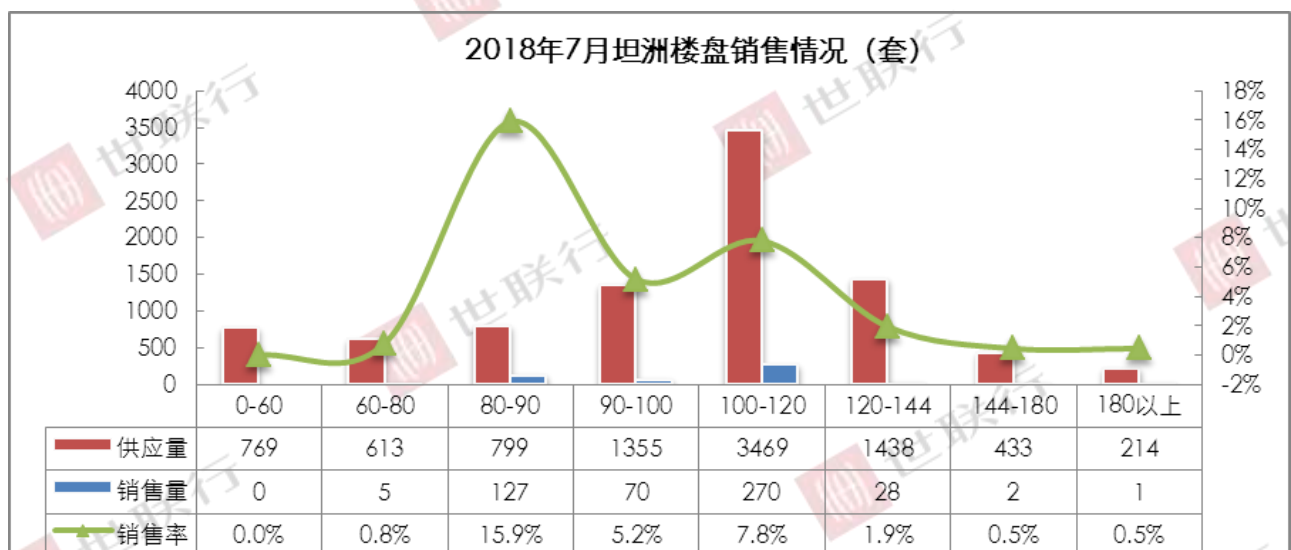
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 港口本月份商品住宅供应量为 3468 套，环比下降 2.01%。港口目前在售项目 17 个，供应量较大的为保利怡方花园 (2362 套)、富元港景峰 (392 套)、东方骏园 (284 套)。供应量较大的面积为 100-120 ㎡ (1296 套)、120-144 ㎡ (970 套)、144-180 ㎡ (526 套)。
- 港口本月商品住宅的消化量 225 套，环比上升 20.32%。消化量最大的为保利怡方花园 (194 套)。消化量面积段集中在 120-144 ㎡ (74 套)、100-120 ㎡ (72 套)。
- 从销售率来看，90-100 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 3.53 万 ㎡，总金额为 3.36 亿元，均价为 9532 元/㎡。



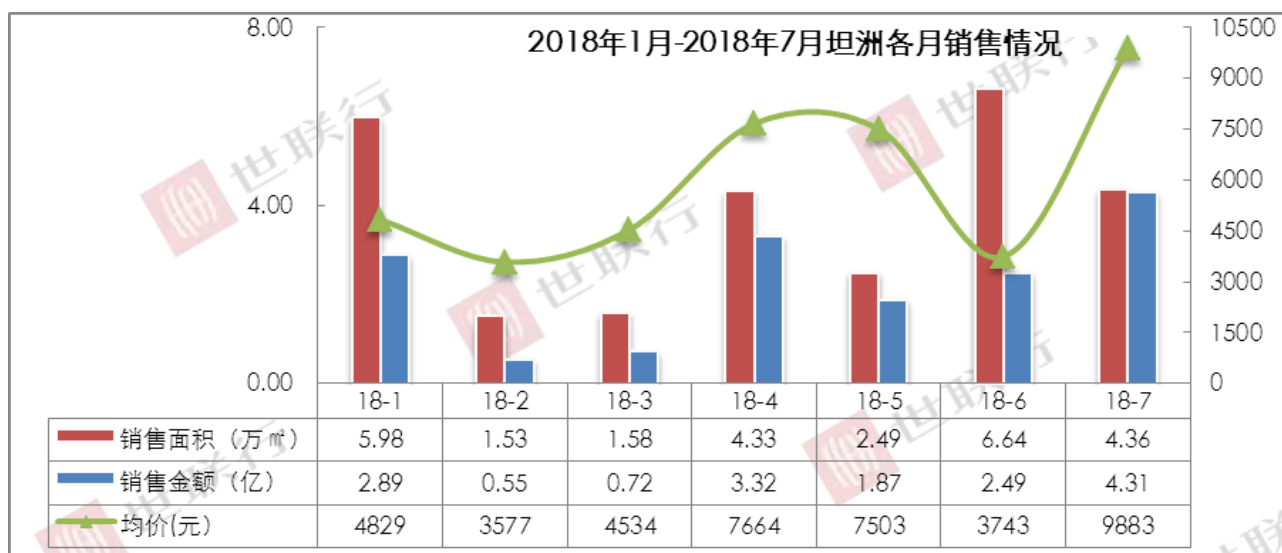
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.8 坦洲商品住宅供销情况



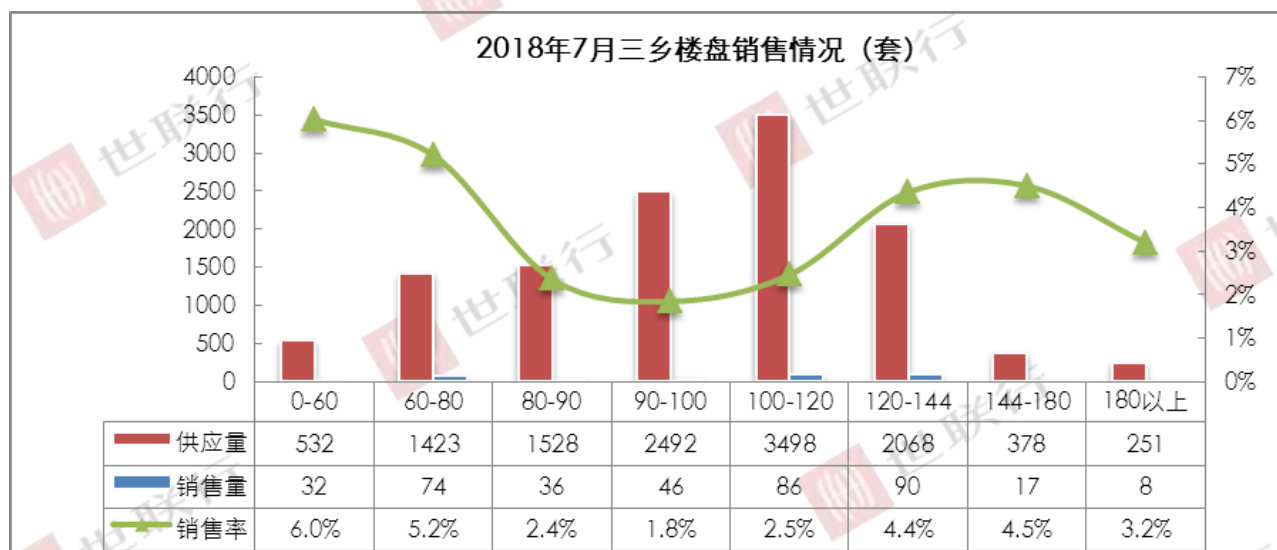
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 坦洲本月份供应量为 9090 套，环比上升 4.82%。坦洲目前在售项目 62 个项目，供应量较大的项目为锦绣国际花城 (1751 套)、御城金湾花园 (1588 套)、佳景水岸花园 (1039 套)。供应量面积段较大的为 100-120 ㎡ (3469 套)、120-144 ㎡ (1438 套)、90-100 ㎡ (1355 套)。
- 坦洲本月网签量为 503 套，环比上升 1297.22%。销量较好的为佳境康城 (270 套)、汇乔金色名都 (108 套)、锦绣国际花城 (104 套)。从面积段的角度来看，消化量面积段集中在 100-120 ㎡ (270 套)、80-90 ㎡ (127 套)、90-100 ㎡ (70 套)。
- 从销售率来看，80-90 ㎡ 的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 4.36 万 ㎡，总金额为 4.31 亿元，均价为 9883 元/㎡。



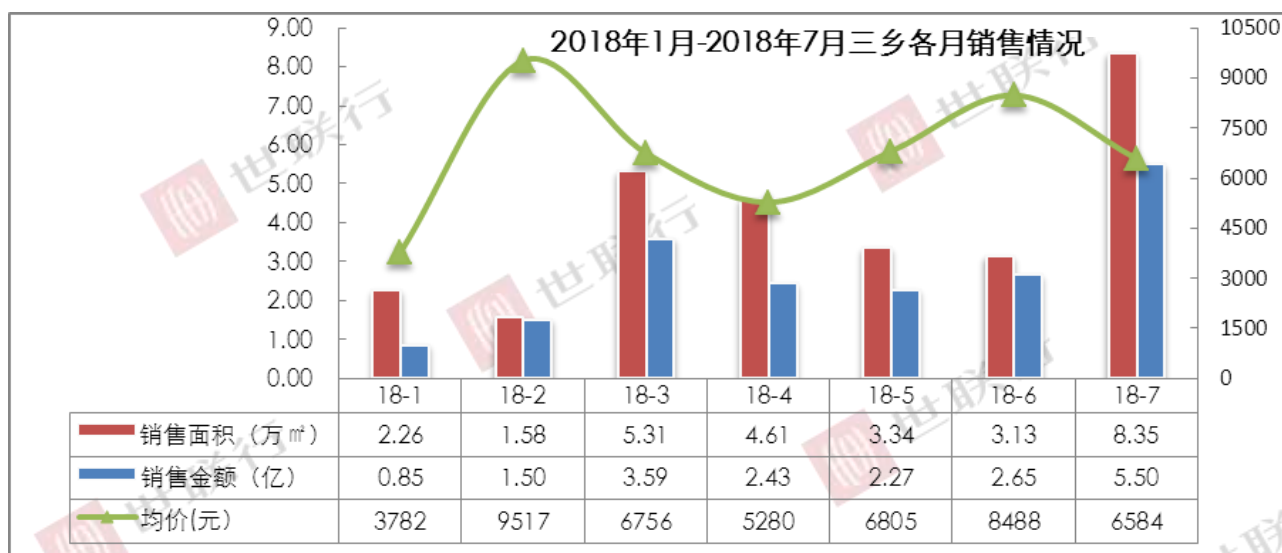
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.9 三乡商品住宅供销情况



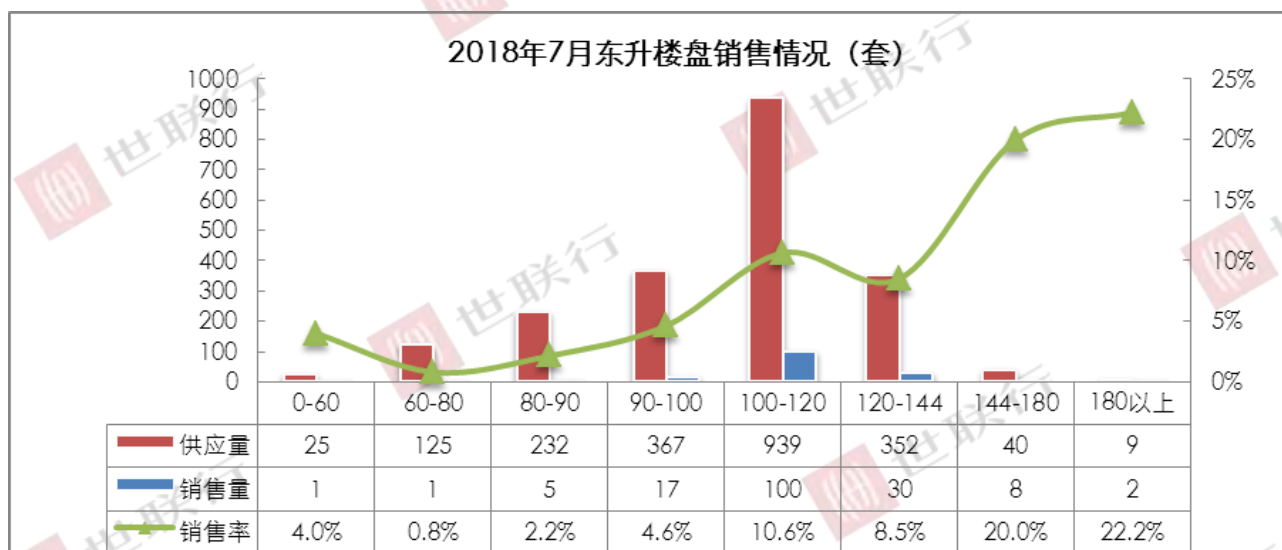
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 三乡本月总供应量为 12170 套，环比下降 0.26%。三乡目前在售项目 59 个，供应量较大的项目为雅居乐新城（4842 套）、华发观山水花园（1462 套）、畔山悦景花园（840 套）；主要供应面积段为 100-120 ㎡（3498 套）、90-100 ㎡（2492 套）、120-144 ㎡（2068 套）。
- 三乡本月的消化量为 389 套，环比下降 7.6%。消化量较多的项目为：畔山悦景花园（95 套）；从镇区热销面积段来看，主要为 120-144 ㎡（90 套）、100-120 ㎡（86 套）、60-80 ㎡（74 套）。
- 从销售率来看，0-60 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 8.35 万 ㎡，总金额为 5.5 亿元，均价为 6584 元/㎡。



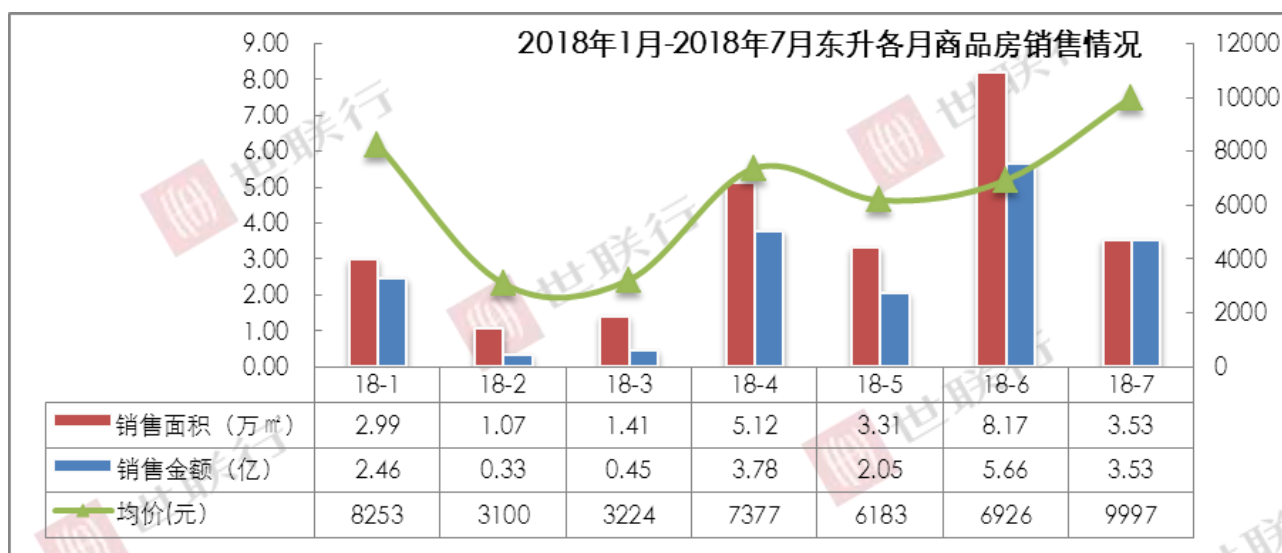
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.10 东升商品住宅供销情况



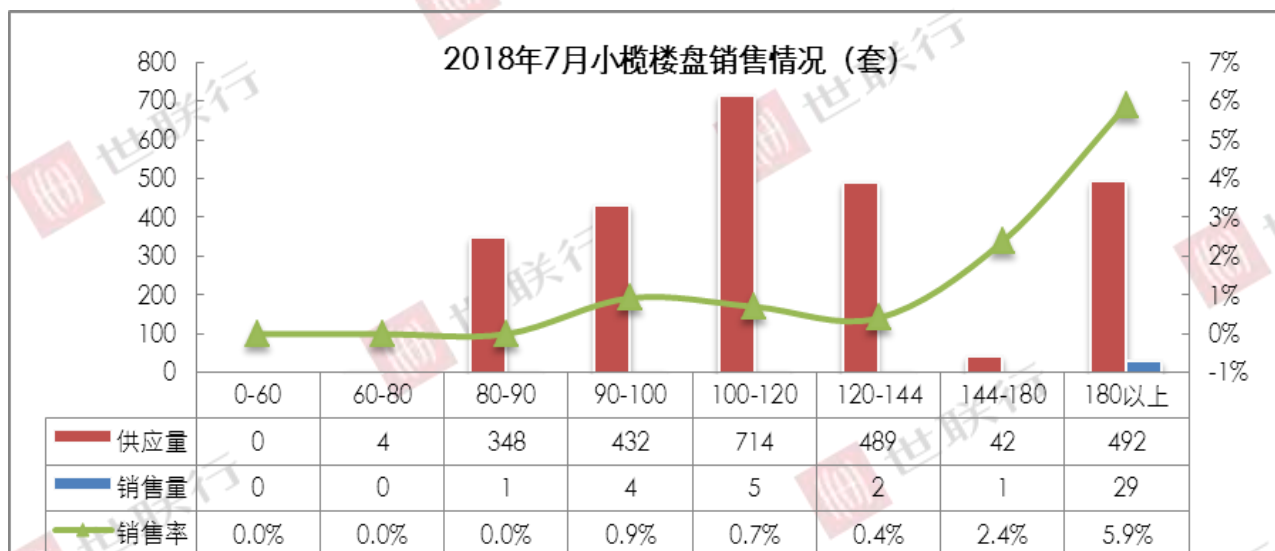
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 东升本月供应量为 2089 套，环比下降 18.27%。东升目前在售项目 33 个，供应量较大的项目主要为君域花园（460 套）、枫璟美地园（359 套）、御京明珠花园（329 套）、君汇尚品花园（328 套）；主要供应面积段为 100-120 ㎡（939 套）、90-100 ㎡（367 套）、120-144 ㎡（352 套）。
- 东升本月消化量为 164 套，环比下降 65.03%，消化量较大的项目主要为御京明珠花园（88 套）、君域花园（45 套）；主要消化面积段为 100-120 ㎡（100 套）。
- 从销售率来看，180 ㎡以上的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 3.53 万 ㎡，总金额为 3.53 亿元，均价为 9997 元/㎡。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

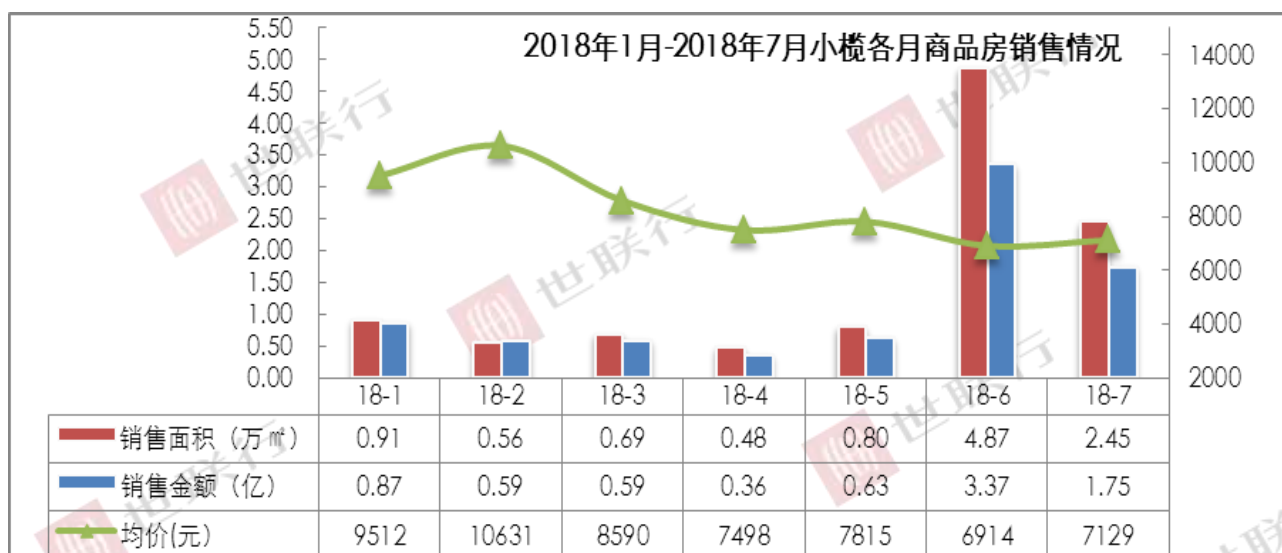
2.7.11 小榄商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

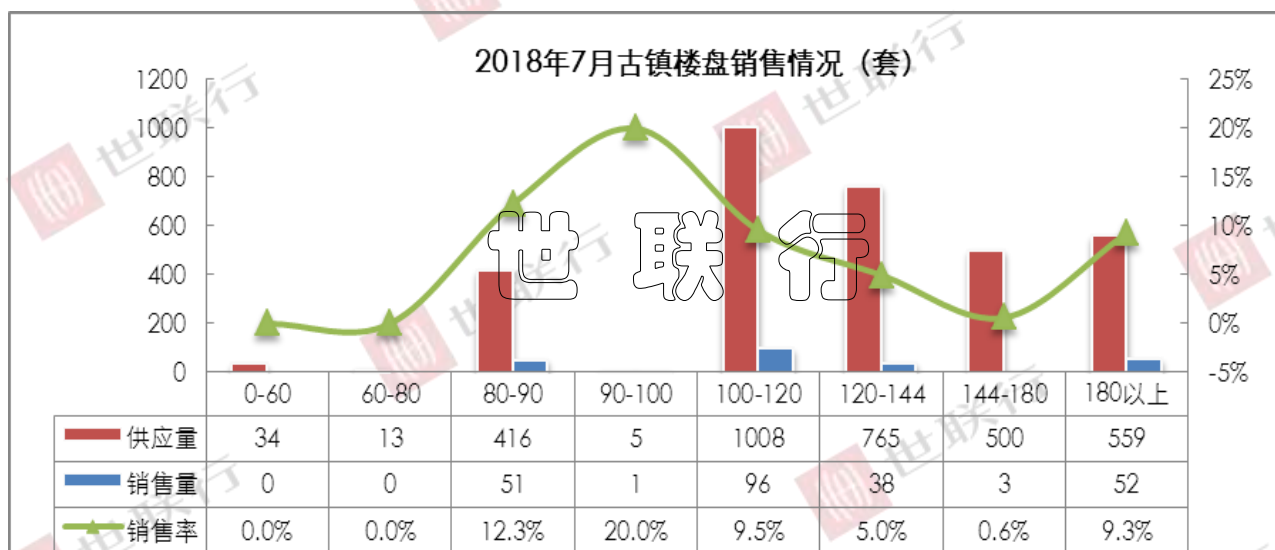
- 小榄本月供应量为 2521 套，环比下降 2.02%。小榄目前在售项目 22 个，主要供应量来自御海阳光花园 (930 套)、天秀苑 (489 套)；供应量主要集中在 100-120 ㎡ (714 套)、180 ㎡ 以上 (492 套)、120-144 ㎡ (489 套)。
- 小榄本月消化量为 42 套，环比下降 22.22%，主要消化量来自龙山华府 (27 套)；消化量主要集中在 180 ㎡ 以上 (29 套)。
- 从销售率来看，180 ㎡ 以上的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 2.45 万 ㎡，总金额为 1.75 亿元，均价为 7129 元/㎡。





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

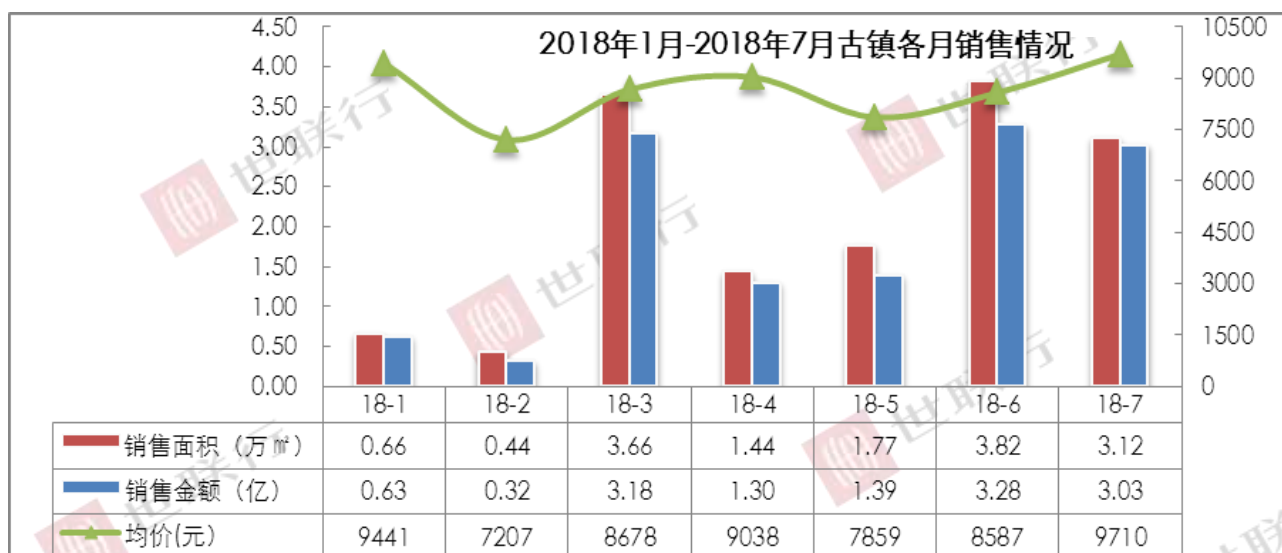
2.7.12 古镇商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

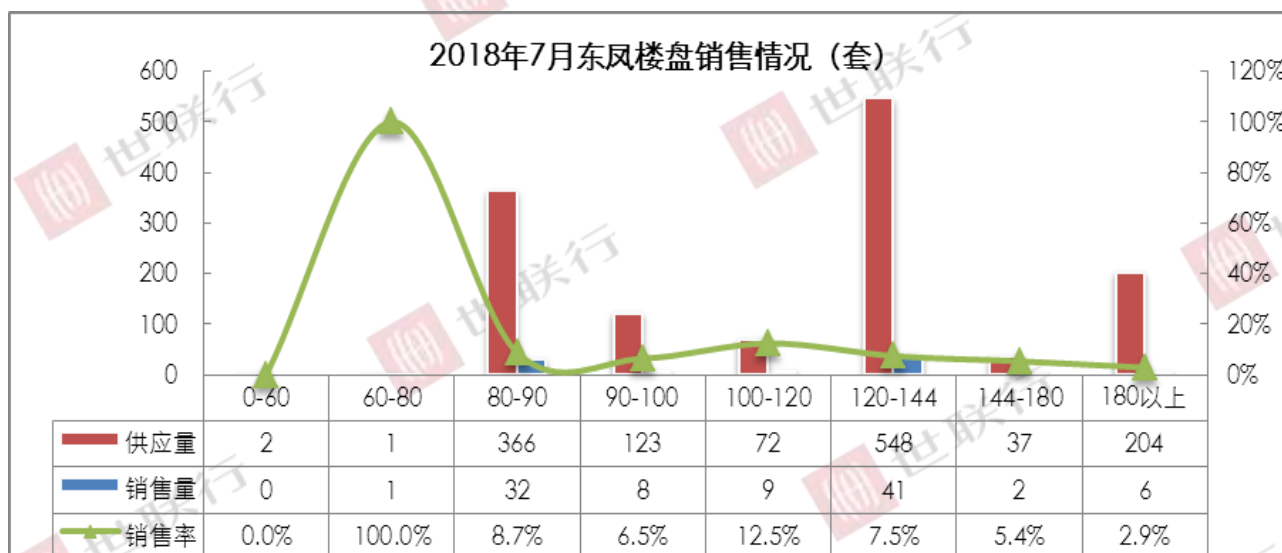
- 古镇本月供应量为 3300 套，环比上升 13.52%。古镇目前在售项目 12 个，主要供应量来自昇海豪庭（1401 套）、幸福华庭（715 套）、御秀花园（590 套）；主要供应面积段为 100-120 ㎡（1008 套）、120-144 ㎡（765 套）、180 ㎡以上（559 套）。
- 古镇本月的消化量为 241 套，环比下降 5.86%；主要消化项目为昇海豪庭（202 套），主要消化面积段位 100-120 ㎡（96 套）、180 ㎡以上（52 套）、80-90 ㎡（51 套）。
- 从销售率来看，90-100 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 3.12 万 ㎡，总金额为 3.03 亿元，均价为 9710 元/㎡。





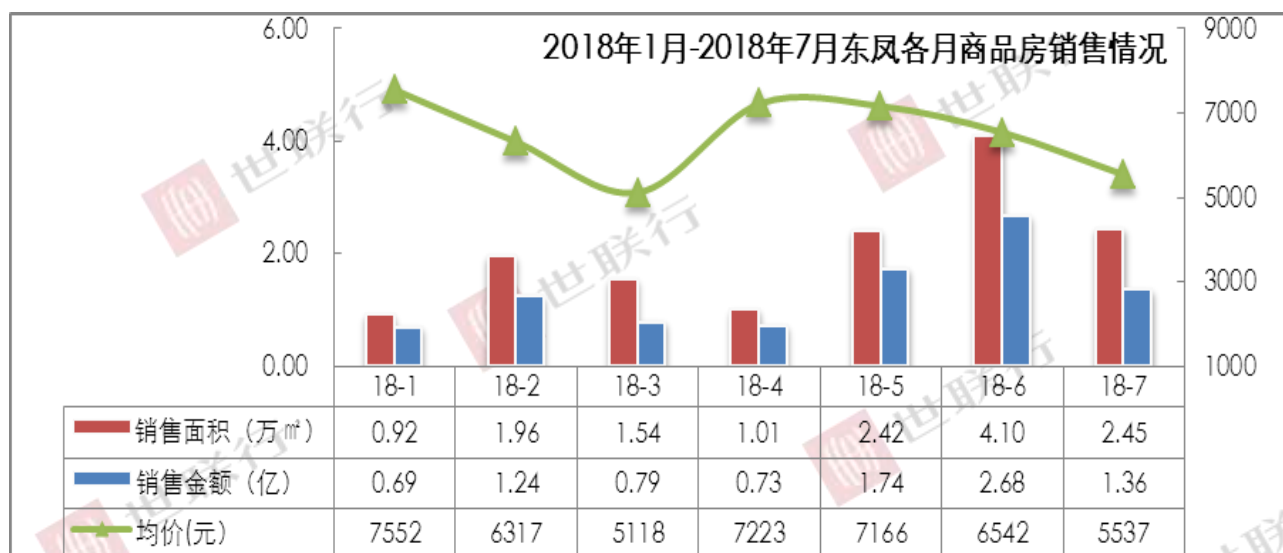
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.13 东风商品住宅供销情况



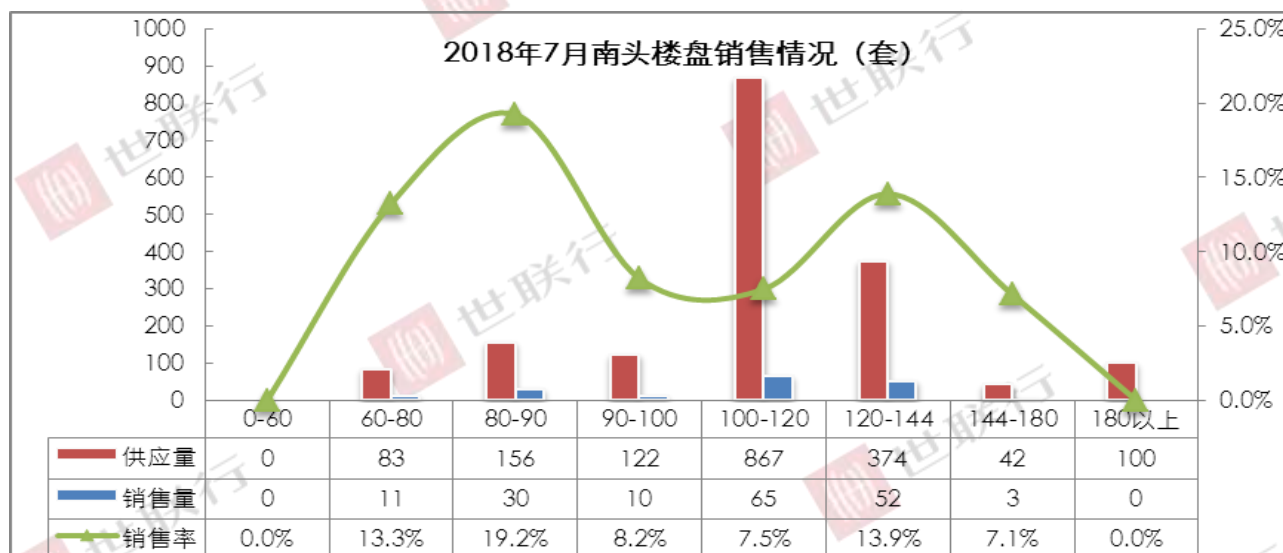
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 东风本月供量为 1353 套，环比下降 17.55%。东风目前在售项目 17 个，供应量较大的项目主要为万科金色家园 (840 套)、佛奥阳光花园 (196 套)、上水湾 (104 套)；主要供应面积段为 120-144 ㎡ (548 套)、80-90 ㎡ (366 套)、180 ㎡ 以上 (204 套)。
- 东风本月消化量为 99 套，环比下降 66.33%。本月东风镇的消化量最高的项目为万科金色家园 (65 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 120-144 ㎡ (41 套)、80-90 ㎡ (32 套)。
- 从销售率来看，60-80 ㎡ 的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 2.45 万 ㎡，总金额为 1.36 亿元，均价为 5537 元/㎡。



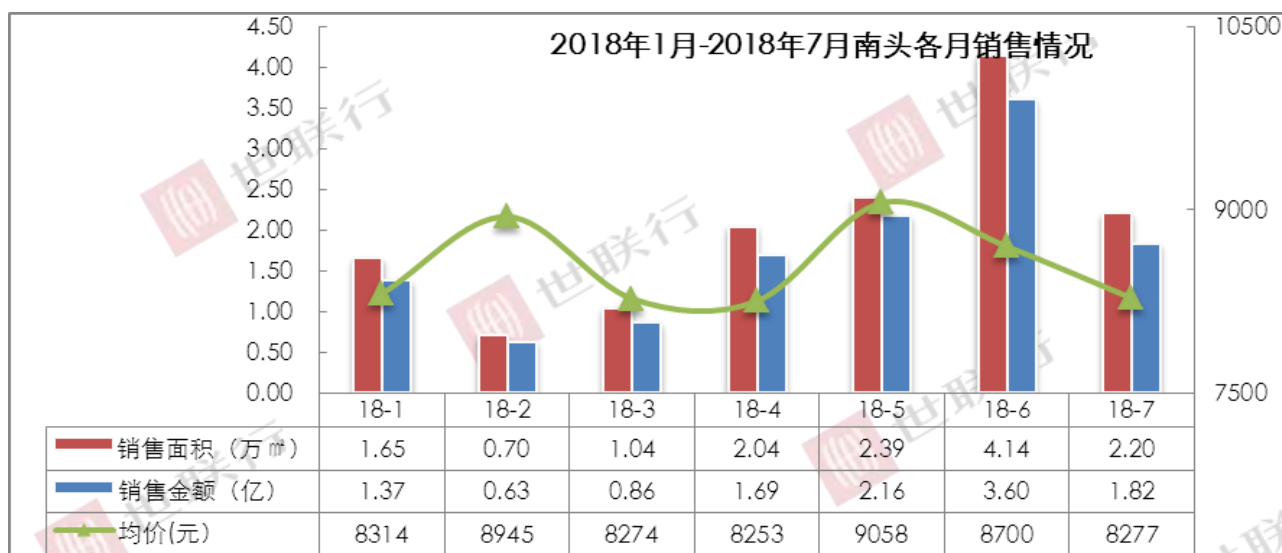
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.14 南头商品住宅供销情况



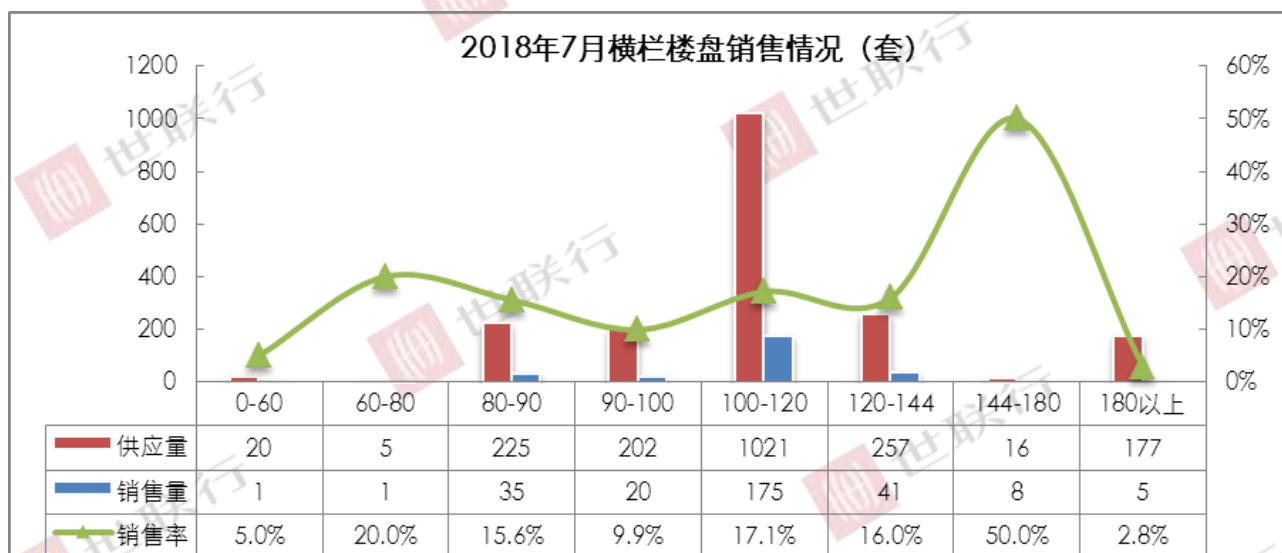
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 南头本月供应量为 1744 套，环比下降 16.07%。南头目前在售项目 14 个，供应量较大的项目主要为碧商花园 (667 套)、锦绣东方家园 (427 套)、翡丽花园 (313 套)；主要供应面积段为 100-120 ㎡ (867 套)、120-144 ㎡ (374 套)、80-90 ㎡ (156 套)。
- 南头本月消化量为 171 套，环比下降 48.8%。本月南头镇的消化量最高的项目为翡丽花园 (149 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 ㎡ (65 套)、120-144 ㎡ (52 套)。
- 从销售率来看，80-90 ㎡ 的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 2.2 万 ㎡，总金额为 1.82 亿元，均价为 8277 元/㎡。



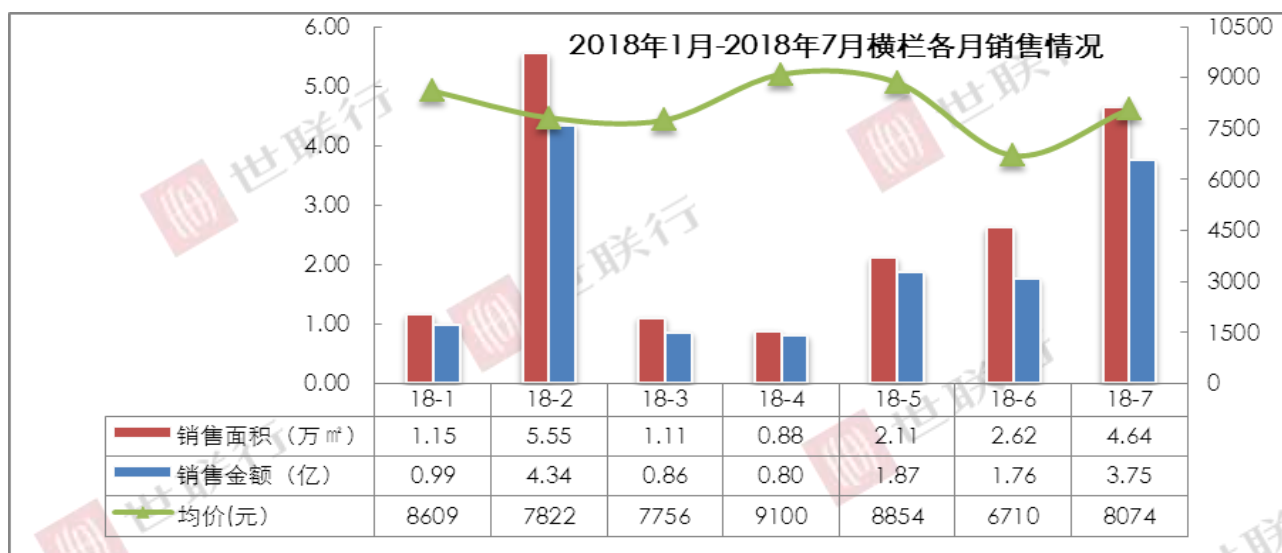
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.15 横栏商品住宅供销情况



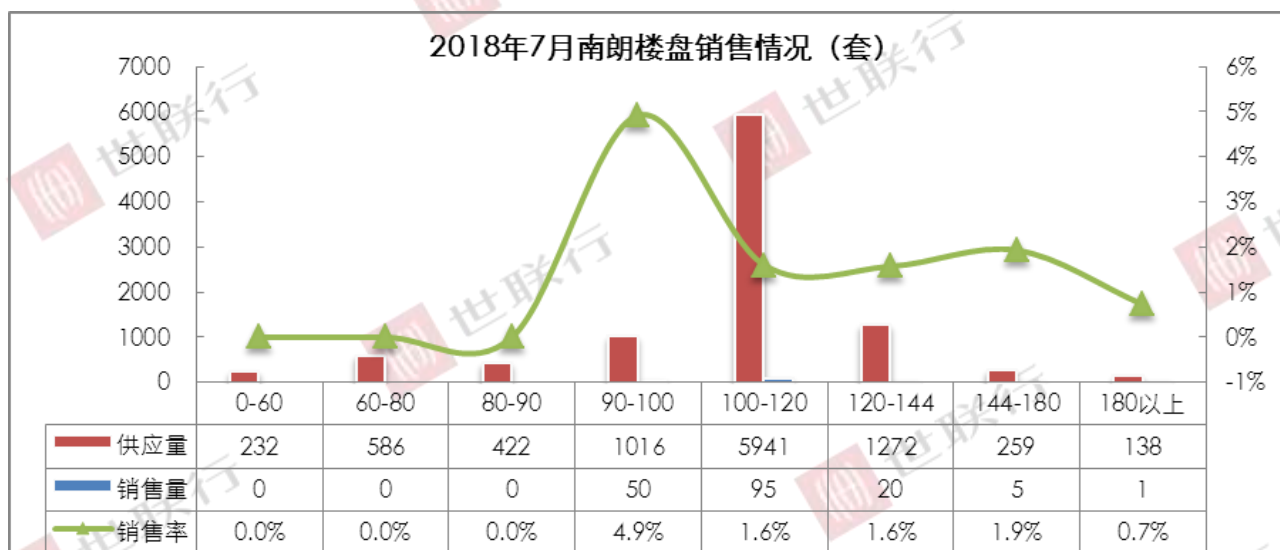
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 横栏本月供应量为 1923 套，环比上升 5.02%。横栏目前在售项目 26 个，供应量较大的项目主要为珑熙郡花园 (391 套)、鹿茵华庭 (382 套)、臻美花园 (250 套)；主要供应面积段为 100-120 ㎡ (1021 套)、120-144 ㎡ (257 套)、80-90 ㎡ (225 套)。
- 横栏本月消化量为 286 套，环比上升 142.37%。本月横栏镇的消化量最高的项目为珑熙郡花园 (84 套)、德晋豪庭 (52 套)、天玺苑 (51 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 ㎡ (175 套)、120-144 ㎡ (41 套)。
- 从销售率来看，144-180 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 4.64 万 ㎡，总金额 3.75 亿元，均价为 8074 元/㎡。



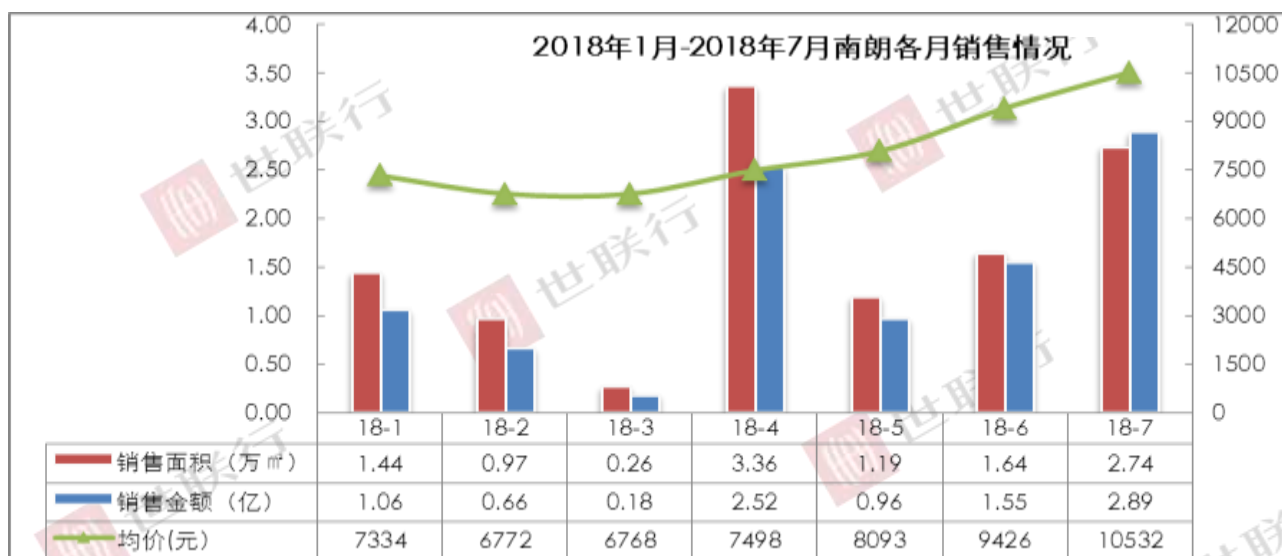
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.16 南朗商品住宅供销情况



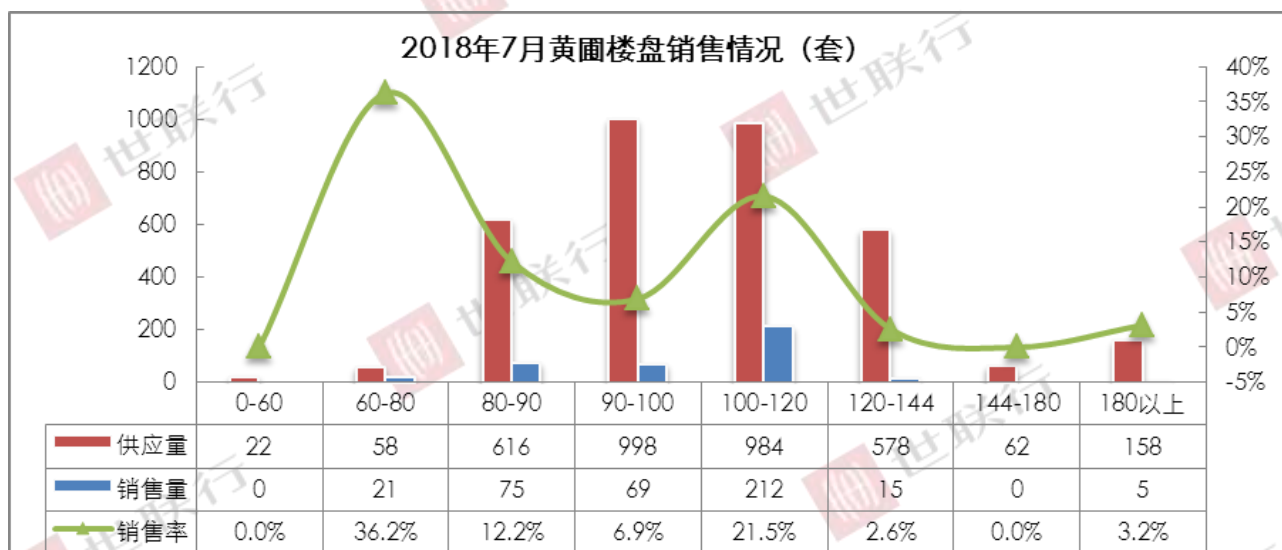
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 南朗本月份供应量为 9866 套，环比下降 0.2%。南朗目前在售项目 18 个，供应量较大的项目主要为锦绣海湾城（3361 套）、雅居乐南朗商住小区（2708 套）、碧朗花园（1470 套）；主要供应面积段为 100-120 ㎡（5941 套）、120-144 ㎡（1272 套）、90-100 ㎡（1016 套）。
- 南朗本月份消化量为 171 套，环比上升 42.5%。本月南朗镇的消化量主要来自名爵观园（54 套）；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 ㎡（95 套）、90-100 ㎡（50 套）。
- 从销售率来看，90-100 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 2.74 万 ㎡，总金额为 2.89 亿元，均价为 10532 元/㎡。



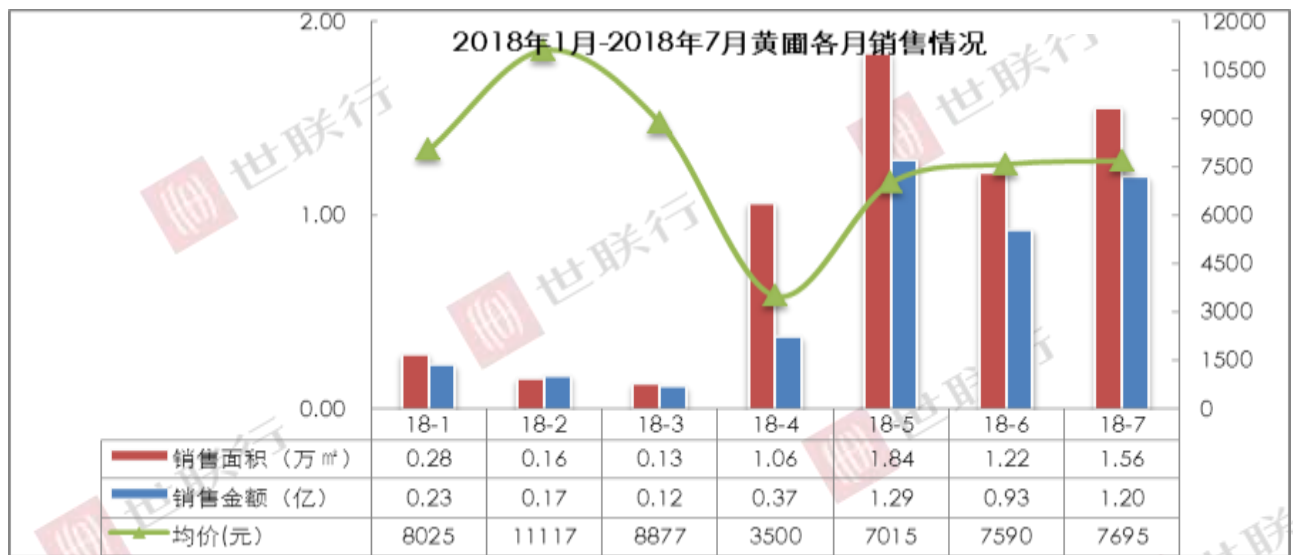
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2.7.17 黄圃商品住宅供销情况



数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- 黄圃本月供应量为 3476 套，环比下降 2.63%。黄圃目前在售项目 20 个，供应量较大的项目主要为骏恒家园（1404 套）、悦悦花园（1055 套）；主要供应面积段为 90-100 ㎡（998 套）、100-120 ㎡（984 套）、80-90 ㎡（616 套）。
- 黄圃本月消化量为 397 套，环比上升 72.61%，主要来自恒泰岭峰花园（258 套）、悦悦花园（84 套）；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 ㎡（212 套）、80-90 ㎡（75 套）、90-100 ㎡（69 套）。
- 从销售率来看，60-80 ㎡的产品销售率最高。
- 本月商品房销售总面积为 1.56 万 ㎡，总金额为 1.2 亿元，均价为 7695 元/㎡。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



- ✧ 2018年7月中山土地市场方面以工业用地为主，共有4宗土地供应，均为工业用地推出，没有商住用地供应，本月没有土地成交。近月政府对于住宅用地推出都较为谨慎，土地推出及成交较集中在工业用地。
- ✧ 本月住宅新增供应环比有所下滑，但仍较为活跃，本月住宅新增3836套，新增主要集中在80-144㎡刚改较为热销的产品，新增量较大的镇区为西区与古镇。由于新增速度有所下滑，网签备案速度有所加快，存量有小幅下滑但仍然处于较高的水平，截止7月31日，存量已达到88025套，存量较大的镇区是三乡、火炬、南朗与坦洲，其中三乡与火炬存量已破万套。
- ✧ 从官方网站公布的数据来看，7月商品房成交有所上升，成交量10732套，销售面积约70万㎡。中山楼市近两月较为活跃，并且住宅备案速度较为稳定，环比同比均有所上升。从镇区来看，火炬的商品房成交量最高，其次为三乡与西区。7月商品房成交均价较6月相比有所上升，7月中山商品房整体均价为7809元/㎡。7月份楼市较为活跃，中山楼市整体呈平稳上升趋势，预计8月份楼市活跃度持续平稳。





世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 7 月 31 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市香洲区南湾北路 32 号
V12 文化创意园 5 栋 5529
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032



宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆世联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿大厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司



高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

