



# 中山 2018 年 3 月房地产市场报告

月刊: 201803

报告出品: 世联地产市场研究部

撰写人: 李晓华

撰写日期: 2018-04-12

## 土地市场以工业用地为主 商品房成交活跃

### 市场走势



### 内容摘要:

2 宏观经济: 国家统计局数据显示, 1-2 月份, 商品房销售面积 14633 万平方米, 同比增长 4.1%, 增速比去年全年回落 3.6 个百分点。其中, 住宅销售面积增长 2.3%; 商品房销售额 12454 亿元, 增长 15.3%, 增速提高 1.6 个百分点。其中, 住宅销售额增长 15.7%; 2 月末, 商品房待售面积 58468 万平方米, 比去年末减少 455 万平方米。其中, 住宅待售面积减少 42 万平方米。

2 中央政策: 3 月 5 日, 李克强 5 日在政府工作报告中提出, 启动新的三年棚改攻坚计划, 今年开工 580 万套。加大公租房保障力度, 对低收入住房困难家庭要应保尽保, 将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员纳入保障范围。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位, 落实地方主体责任, 继续实行差别化调控, 建立健全长效机制, 促进房地产市场平稳健康发展。支持居民自住购房需求, 培育住房租赁市场, 发展共有产权住房。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度, 让广大人民群众早日实现安居宜居。

2 中山动态: 3 月 11 日, 中山今年首部政府规章已经出炉。从市法制局获悉, 《中山市城乡建设档案管理办法》将于 4 月 1 日起实施。《办法》规定了城乡建设档案管理中相关部门的职责、归档和保管责任等, 并明确规定重大建设项目档案须经专项验收。

2 市场运行: 2018 年 3 月, 中山商品房成交面积为 38.75 万平方米, 环比下降 0.8%, 同比下降 45.55%; 成交金额为 30.67 亿元, 环比下降 11.91%, 同比下降 42.27%; 成交均价为 7915 元/平方米, 环比下降 11.2%, 同比上升 6.02%; 成交套数为 8704 套, 环比上升 34.13%, 同比下降 5.34%。

### 相关报告

《北京 2018 年 3 月房地产市场报告》

《上海 2018 年 3 月房地产市场报告》

《珠海 2018 年 3 月月房地产市场报告》

《阳江 2018 年 3 月房地产市场报告》

《湛江 2018 年 3 月房地产市场报告》

### 市场监测报告系列

周报、月报、年报

## 目 录

一、市场综述 .....	2
二、市场资讯 .....	2
1. 宏观经济 .....	2
2. 政策及动态 .....	3
2.1 中央政府 .....	3
2.2 中山动态 .....	3
三、市场分析 .....	4
1. 一级市场 .....	4
1.1 供应分析 .....	4
1.2 成交分析 .....	4
2. 二级市场 .....	6
2.2 存量分析 .....	10
2.3 成交分析 .....	12
2.4 2017年3月-2018年3月中山各月成交情况 .....	错误!未定义书签。
2.5 消化周期估算 .....	15
2.6 中山3月项目商品住宅成交排名 .....	17
2.7 重点镇区分析 .....	18
2.7.1 东区商品住宅供销情况 .....	18
2.7.2 南区商品住宅供销情况 .....	19
2.7.3 西区商品住宅供销情况 .....	19
2.7.4 石岐商品住宅供销情况 .....	20
2.7.5 火炬商品住宅供销情况 .....	21
2.7.6 沙溪商品住宅供销情况 .....	21
2.7.7 港口商品住宅供销情况 .....	22
2.7.8 坦洲商品住宅供销情况 .....	23
2.7.9 三乡商品住宅供销情况 .....	23
2.7.10 东升商品住宅供销情况 .....	24
2.7.11 小榄商品住宅供销情况 .....	25
2.7.12 古镇商品住宅供销情况 .....	25
2.7.13 东凤商品住宅供销情况 .....	26



2.7.14	南头商品住宅供销情况 .....	27
2.7.15	横栏商品住宅供销情况 .....	27
2.7.16	南朗商品住宅供销情况 .....	28
2.7.17	黄圃商品住宅供销情况 .....	29
四、	市场展望 .....	29



**一级市场:**

- Ø 2018年3月中山市共有5宗土地供应, 环比减少5宗, 总供应面积为26.01万㎡, 环比下降12.07%, 均为工业用地供应。
- Ø 2018年3月中山市共有16宗土地成交, 环比增加12宗, 总成交面积为50.61万㎡, 环比上升357.16%, 总成交金额为9.25亿元, 环比下降45.72%。其中住宅用地2宗, 成交面积为3.98万㎡, 占土地成交的7.86%; 工业用地14宗, 成交面积为46.64万㎡, 占土地成交的92.14%。

**二级市场:**

- Ø 2018年3月中山市新增供应量为3258套, 环比上升2%, 同比下降33.05%, 面积为33.97万㎡, 环比下降0.25%, 同比下降36.23%。2018年3月商品住宅新增供应量主要集中于100-120㎡(1634套)、90-100㎡(870套)、120-144㎡(339套)。
- Ø 2018年3月份中山市商品住宅的总供应量为82857套, 环比上升2.29%。主要供应面积段为100-120㎡(29877套)、120-144㎡(14074套)、90-100㎡(11026套)。主要供应镇区为三乡(10850套)、火炬(9148套)、南朗(9134套)。
- Ø 截止2018年3月31日中山市商品住宅存量80731套, 环比上升2.06%。存量较大面积段为100-120㎡(28687套)、120-144㎡(13836套)、90-100㎡(10922套)。存量较大的镇区为三乡(10589套)、南朗(9122套)、火炬(8974套)。
- Ø 2018年3月中山市商品住宅网签量为2126套, 环比上升11.72%, 同比下降60.66%。主要消化面积段为100-120㎡(1190套)、80-90㎡(317套)、120-144㎡(238套)。2018年3月中山市成交量前三的区域为东凤(378套)、港口(344套)、古镇(267套)。
- Ø 2018年3月, 中山商品房成交面积为38.75万平方米, 环比下降0.8%, 同比下降45.55%; 成交金额为30.67亿元, 环比下降11.91%, 同比下降42.27%; 成交均价为7915元/平米, 环比下降11.2%, 同比上升6.02%; 成交套数为8704套, 环比上升34.13%, 同比下降5.34%。



**1. 宏观经济**

- 2 国家统计局数据显示, 2018年1-2月份, 全国房地产开发投资10831亿元, 同比名义增长9.9%, 增速比去年全年提高2.9个百分点。其中, 住宅投资7379亿元, 增长12.3%, 增速提高2.9个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.1%。
- 2 国家统计局数据显示, 1-2月份, 商品房销售面积14633万平方米, 同比增长4.1%, 增速比去年全年回落3.6个百分点。其中, 住宅销售面积增长2.3%; 商品房销售额12454亿元, 增长15.3%, 增速提高1.6个百分点。其中, 住宅销售额增长15.7%; 2月末, 商品房待售面积58468万平方米, 比去年末减少455万平方



米。其中，住宅待售面积减少 42 万平方米。

## 2. 政策及动态

### 2.1 中央政府

- 2 3月5日，李克强5日在政府工作报告中提出，启动新的三年棚改攻坚计划，今年开工580万套。加大公租房保障力度，对低收入住房困难家庭要应保尽保，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员纳入保障范围。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实地方主体责任，继续实行差别化调控，建立健全长效机制，促进房地产市场平稳健康发展。支持居民自住购房需求，培育住房租赁市场，发展共有产权住房。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让广大人民群众早日实现安居宜居。
- 2 3月5日，2018年全国两会召开前夕，从台盟中央获悉，台盟中央将向全国政协十三届一次会议提交《关于深化改革解决实体经济用地困难问题的建议》的提案（以下简称“《提案》”）。《提案》指出，当前，随着我国城镇化快速推进以及商品房市场的增长，土地价格不断上涨，企业用地成本明显提高。《提案》认为，“要解决实体经济用地难题，就要从降低土地取得成本，兼顾降低开发成本，即摊薄初始成本、缩减费用成本、分担开发成本和压低交易成本等方面积极推进改革。”
- 2 3月5日，备受社会关注的房地产税，在两会终于有了最新进展。十三届全国人大一次会议副秘书长、发言人张业遂表示，房地产税立法由全国人大常委会预算工作委员会和财政部牵头组织起草，目前正在加快进行起草完善法律草案、重要问题的论证、内部征求意见等方面的工作，争取早日完成提请常委会初次审议的准备工作。
- 2 3月12日，影响亿万中国人的房地产税，有了最新进展。3月11日下午，十三届全国人大一次会议听取全国人大常委会委员长张德江关于全国人民代表大会常务委员会工作的报告。报告谈到今后一年工作时提出，研究制定房地产税法。这是本次两会开幕以来，官方关于房地产税的第四次表态。此前，国务院总理李克强3月5日作政府工作报告时提出，要稳妥推进房地产税立法。3月4日、3月6日，十三届全国人大一次会议发言人张业遂和财政部副部长史耀斌也分别在发布会上表示，房地产税立法由全国人大常委会预算工作委员会和财政部牵头组织起草，目前正在设计、完善，并进行论证和听取意见。
- 2 3月12日，中国建设银行与国内长租公寓品牌新派公寓，发起设立基于资产证券化的不动产并购基金，初期规模20亿人民币，后期将根据收购需要扩大规模，该基金正在备案中。该基金设立于深圳前海，收购标的将集中在一线及二线核心城市的存量资产或开发商合作定制长租公寓的物业，资产统一由新派公寓进行产品设计及运营。
- 2 3月27日，全长1875公里，连接14市164个乡镇，辐射90个旅游景区。近日，广东省交通运输厅经广东省人民政府同意印发了《广东滨海旅游公路规划》，计划开建全球最长滨海旅游公路，至2025年度实现滨海旅游公路在交通运输、生态保护、旅游休闲的深入融合，全面支撑广东省滨海旅游转型升级。
- 2 3月25日，财政部部长刘昆表示，按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则，推进房地产税立法和实施。这是自3月4日以来22天内官方关于房地产税的第五次表态。
- 2 3月29日，对个人(住房)按揭贷款，为了防控风险，银行对客户的审查也趋于严格。目前银行在调整规模和防控风险，执行政策的因素等方面，偏紧是必然趋势，因此，价格会‘水涨船高’，不会再出现前些年八折或者九折的情况，这是市场发展的必然趋势，同时也有利于落实房地产调控政策。”3月22日，在银监会例行发布会上，建行副行长庞秀生介绍，建设银行住房租赁平台已累计上线房源12万套，已出租超过2.6万套。

### 2.2 中山动态

- 2 3月11日，中山今年首部政府规章已经出炉。从市法制局获悉，《中山市城乡建设档案管理办法》将于4月1日起实施。《办法》规定了城乡建设档案管理中相关部门的职责、归档和保管责任等，并明确规定重大项目档案须经专项验收。
- 2 3月28日上午，2018年中山招商引资·招才引智洽谈会暨第五届“中山人才节”在市博览中心开幕。今年的洽谈会以新时代中国特色社会主义思想为指导，充分体现习总书记提出的“发展是第一要务，人才是第一资源，创新是第一动力”这一重要论断。大会以“创新引领发展汇智共建湾区”为主题，紧紧围绕粤港澳大湾区建设国家战略，贯彻落实全省科技创新大会精神，聚焦创新驱动引领经济高质量发展目标，广泛推介中



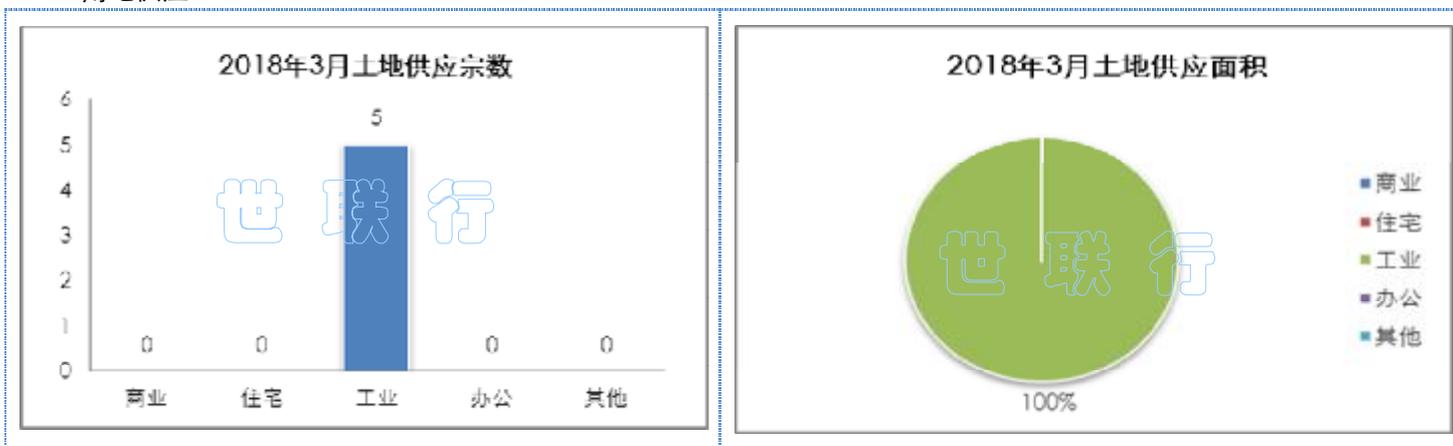
山在区位、交通、产业、创新、创业、宜居等方面的优越环境和比较优势，通过汇集创新要素，集聚才智资源，推进中山参与粤港澳大湾区建设。开幕式共上台签约项目 44 个，引进项目更加凸显对创新要素的集聚能力和行业引领能力。。



## 1. 一级市场

### 1.1 供应分析

2018年3月中山市共有5宗土地供应，环比减少5宗，总供应面积为26.01万㎡，环比下降12.07%，均为工业用地供应。



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2018年3月中山房地产市场土地供应一览表

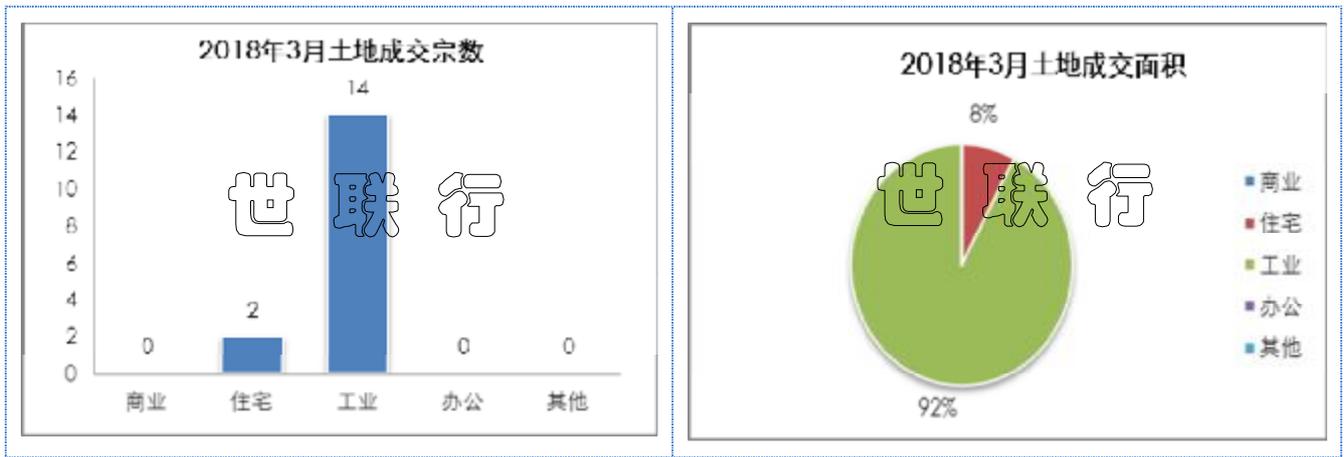
片区	地块编号	坐落位置	用地性质	占地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	容积率	起报价 (万元)	公布日期
南朗	W15-18-0008	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	工业用地	14.9472	52.3150	1.0~3.5	15694.60	2018-3-1
黄圃	W01-18-0004	中山市黄圃镇马安村	工业用地	2.6451	9.2577	1.0~3.5	1983.80	2018-3-1
黄圃	W01-18-0009	中山市黄圃镇马安村	工业用地	3.6667	12.8333	1.0~3.5	2750.00	2018-3-2
黄圃	W01-17-0167	中山市黄圃镇马安村	工业用地	3.0764	10.7674	1.0~3.5	2307.31	2018-3-2
港口	W11-18-0023	中山市港口镇群乐社区	工业用地	1.6719	4.1797	0.8~2.5	1237.18	2018-3-27

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 1.2 成交分析

2018年3月中山市共有16宗土地成交，环比增加12宗，总成交面积为50.61万㎡，环比上升357.16%，总成交金额为9.25亿元，环比下降45.72%。其中住宅用地2宗，成交面积为3.98万㎡，占土地成交的7.86%；工业用地14宗，成交面积为46.64万㎡，占土地成交的92.14%。





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

2018年3月中山市房地产市场土地成交一览表

地块编号	坐落位置	用地性质	占地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	容积率	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/平方米)	竞得者	成交日期
W17-17-0152	中山市横栏镇横东村	工业用地	4.2787	14.9755	1.0~3.5	3529.944	236	广东乐美达集团有限公司	2018-3-7
W17-17-0151	中山市横栏镇横东村	工业用地	3.8014	13.3050	1.0~3.5	3136.1825	236	广东奥科特新材料科技股份有限公司	2018-3-7
W17-17-0153	中山市横栏镇横东村	工业用地	7.1362	24.9766	1.0~3.5	5887.3485	236	中山百得厨卫有限公司	2018-3-7
W17-17-0154	中山市横栏镇横东村	工业用地	1.8412	6.4443	1.0~3.5	1519.0065	236	中山百得厨卫有限公司	2018-3-7
W02-17-0162	中山市南头镇穗西村	商业住宅用地	2.8968	7.2420	≤2.5	37658.14	5200	中山盛礼昌房地产开发有限公司,北京远乾置业有限公司,深圳卓越世纪城房地产开发有限公司	2018-3-14
W02-17-0163	中山市南头镇穗西村	商业住宅用地	1.0790	2.6976	≤2.5	15241.44	5650	北京远乾置业有限公司,中山盛礼昌房地产开发有限公司,深圳卓越世纪城房地产开发有限公司	2018-3-14
W24-17-0160	中山市沙溪镇康乐村	工业用地	2.6667	6.6667	0.8~2.5	4000	600	中山市金力精密钢轴有限公司	2018-3-28
W15-17-0165	中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东三围	工业用地	1.6667	5.8333	1.0~3.5	1625	279	中科赛凌(中山)低温设备有限公司	2018-3-28



W30-18-00 13	中山市板芙镇 板芙村	工业用地	2.8141	9.8492	1.0~3. 5	1893.85 57	192	中山安配科新材料有限公司	2018-3-28
W30-18-00 11	中山市板芙镇 板芙村	工业用地	4.0134	14.0468	1.0~3. 5	2709.03 15	193	铭板精密科技(中山)有限公司	2018-3-28
W30-18-00 12	中山市板芙镇 板芙村	工业用地	2.6780	9.3729	1.0~3. 5	1802.26 71	192	中山市东溢新材料有限公司	2018-3-28
W30-18-00 14	中山市板芙镇 板芙村	工业用地	2.6762	9.3667	1.0~3. 5	1814.45 69	194	中山市易天自动化设备有限公司	2018-3-28
W15-17-01 64	中山市南朗镇 (翠亨新区起步区)东二围	工业用地	5.4621	19.1172	1.0~3. 5	5735.2	300	松德智慧装备股份有限公司	2018-3-29
W25-17-01 31	中山市南朗镇 榄边村	工业用地	0.9333	3.2667	1.0~3. 5	543.198 1	166	中山市嘉都绿色食品有限公司	2018-3-29
W15-17-01 66	中山市南朗镇 (翠亨新区起步区)东三围	工业用地	1.3333	4.6667	1.0~3. 5	1400	300	中山安信通机器人制造有限公司	2018-3-29
W30-17-01 56	中山市板芙镇 板芙村	工业用地	5.3344	18.6704	1.0~3. 5	4020.71 33	215	中山莱博顿卫浴有限公司	2018-3-29

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

## 2. 二级市场

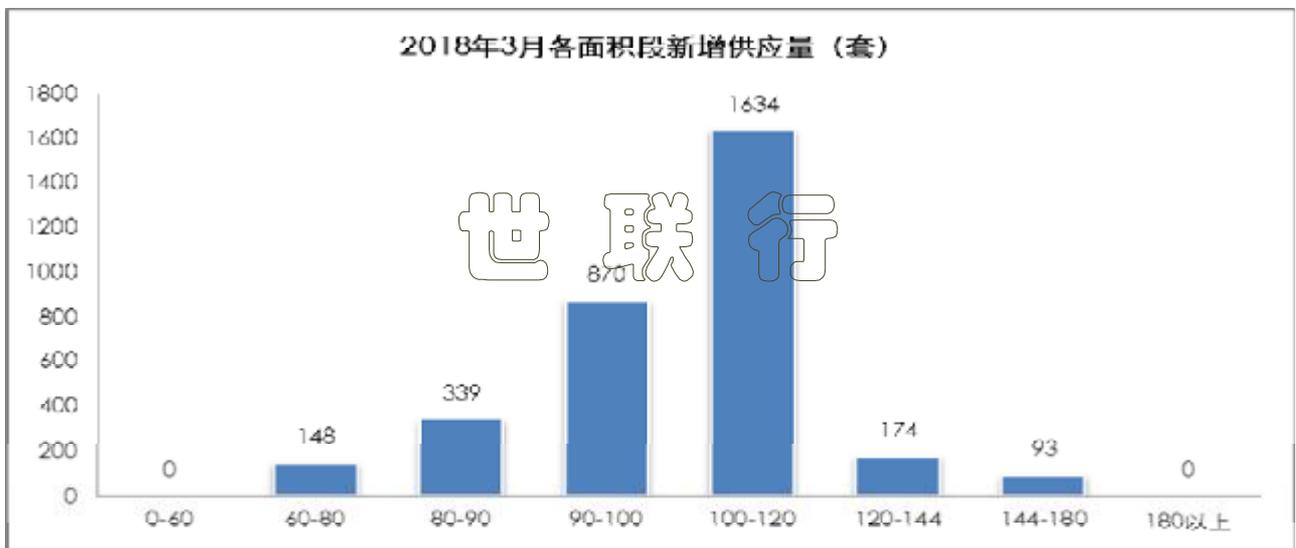
### 2.1.1 新增供应量

- Ø 2018年3月中山市新增供应量为3258套，环比上升2%，同比下降33.05%，面积为33.97万㎡，环比下降0.25%，同比下降36.23%。
- Ø 2018年3月商品住宅新增供应量主要集中于100-120㎡(1634套)、90-100㎡(870套)、120-144㎡(339套)。
- Ø 2018年3月商品住宅新增供应量主要来自三乡(589套)、东升(492套)、沙溪(398套)。三乡主力供应项目为雅居乐新城(509套)；东升主力供应项目为君域花园(416套)；沙溪主力供应项目为华发生态庄园(234套)。

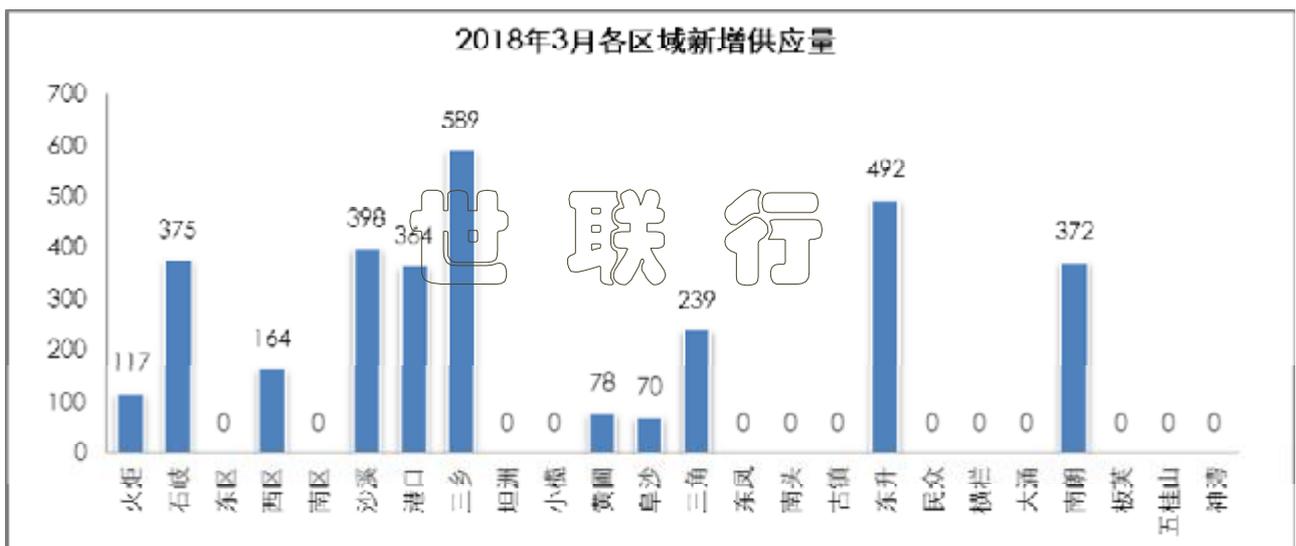




【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

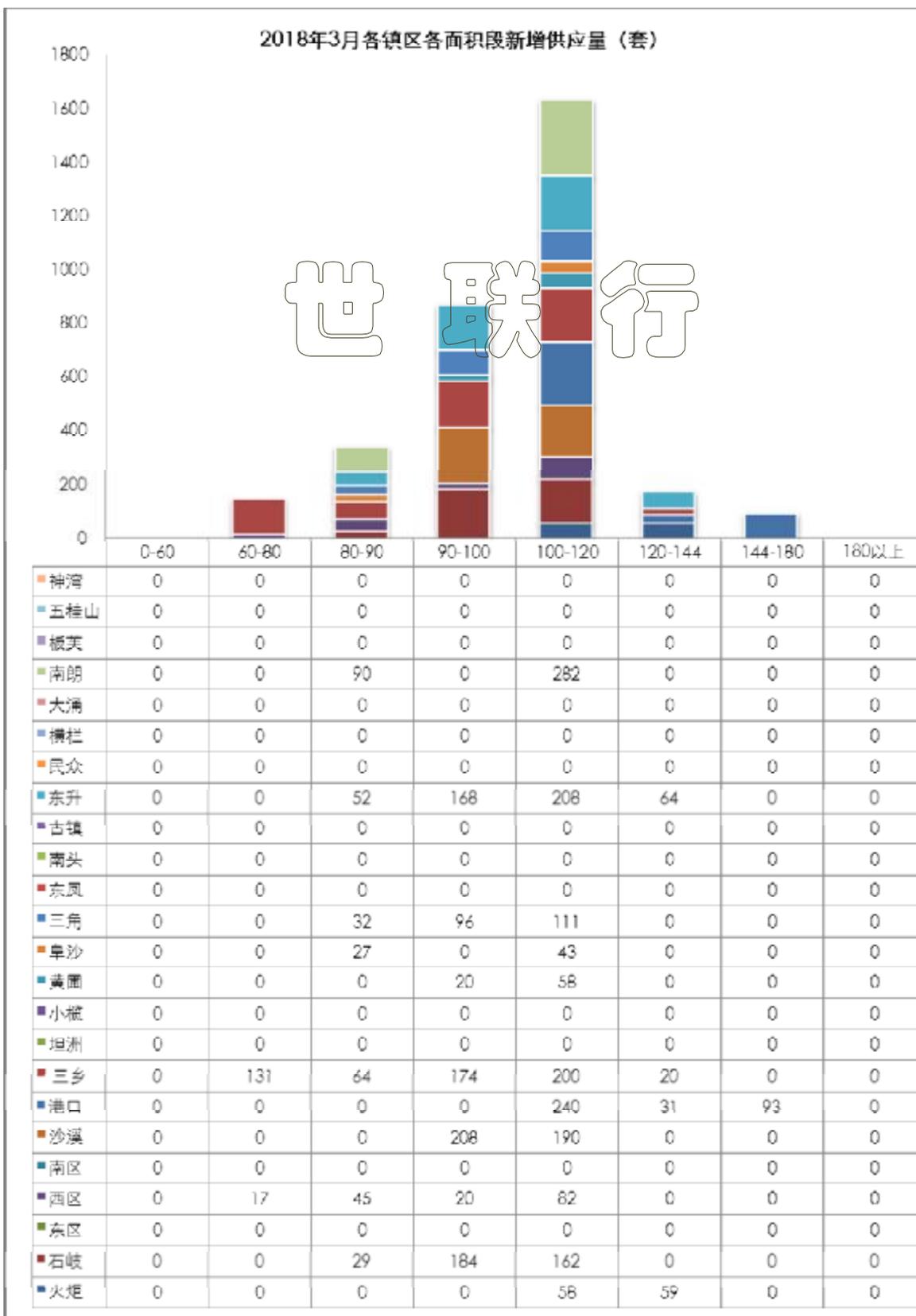


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.1.2 总供应量

Ø 2018年3月份中山市商品住宅的总供应量为82857套，环比上升2.29%。主要供应面积段为100-120㎡

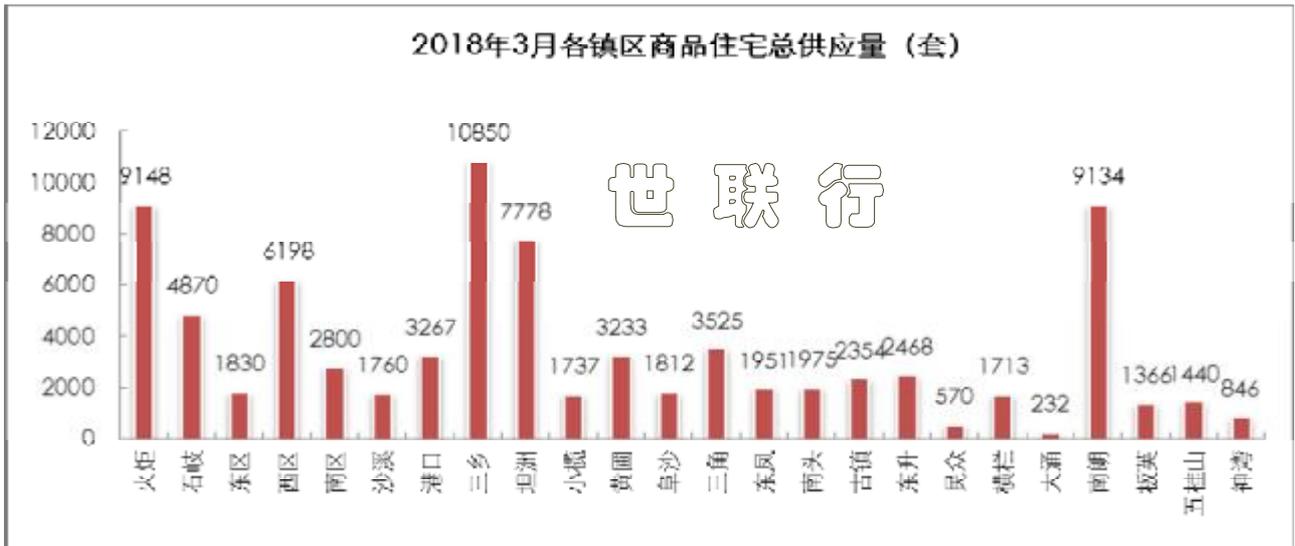


(29877套)、120-144 m<sup>2</sup> (14074套)、90-100 m<sup>2</sup> (11026套)。

- Ø 主要供应镇区为三乡 (10850套)、火炬 (9148套)、南朗 (9134套)。
- Ø 各个镇区、面积段供应套数详细信息见以下3表。

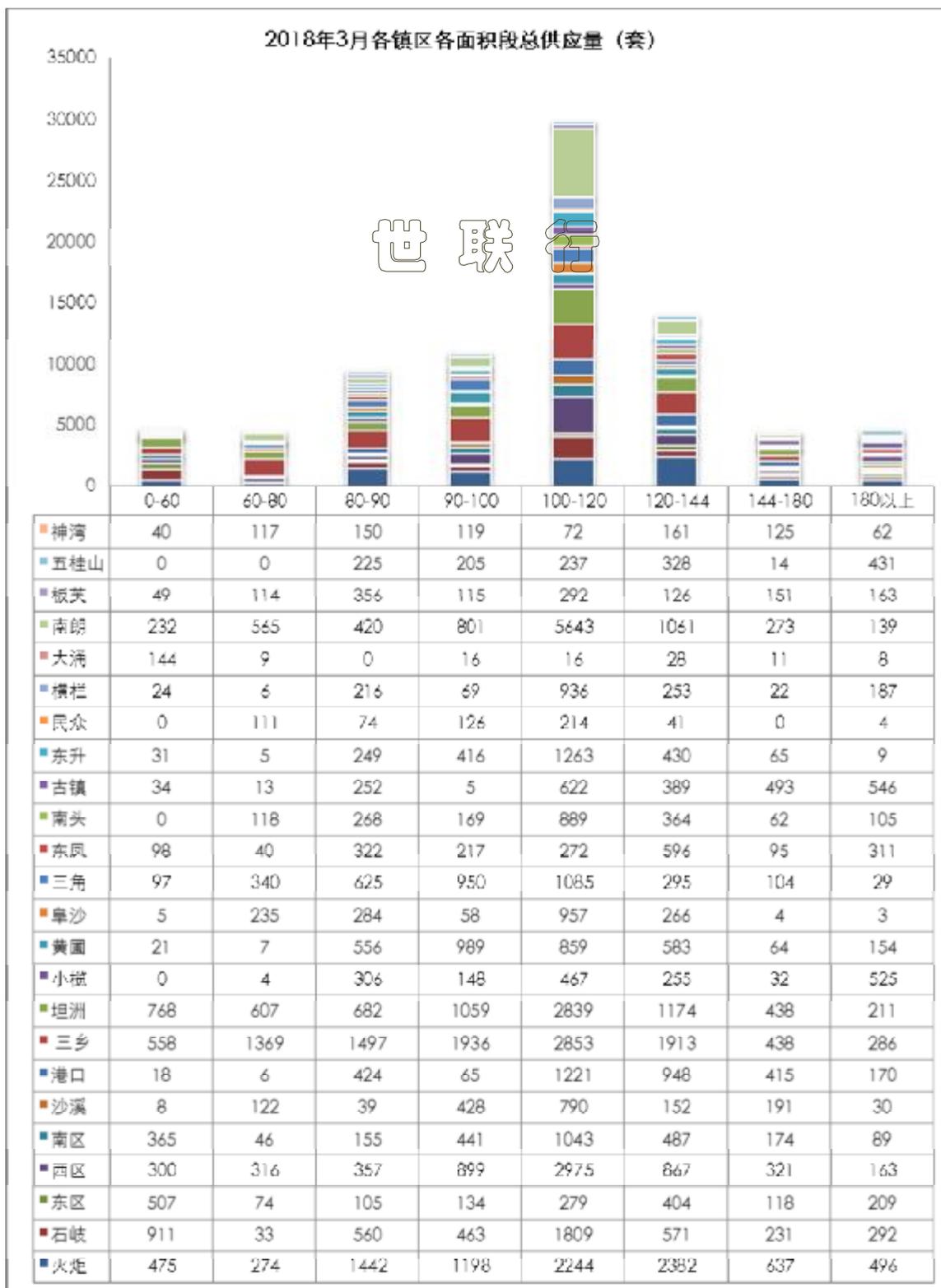


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

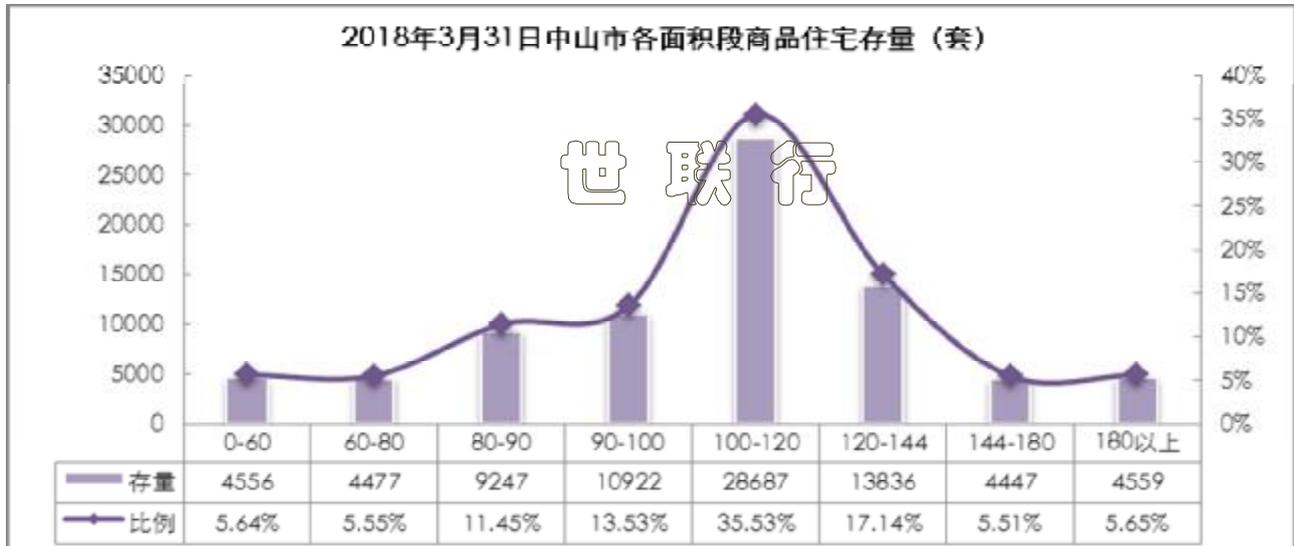
## 2.2 存量分析

- 截止2018年3月31日中山市商品住宅存量80731套,环比上升2.06%。存量较大面积段为100-120 m<sup>2</sup> (28687套)、120-144 m<sup>2</sup> (13836套)、90-100 m<sup>2</sup> (10922套)。
- 存量较大的镇区为三乡 (10589套)、南朗 (9122套)、火炬 (8974套)。三乡主力存量供应项目为雅居乐新

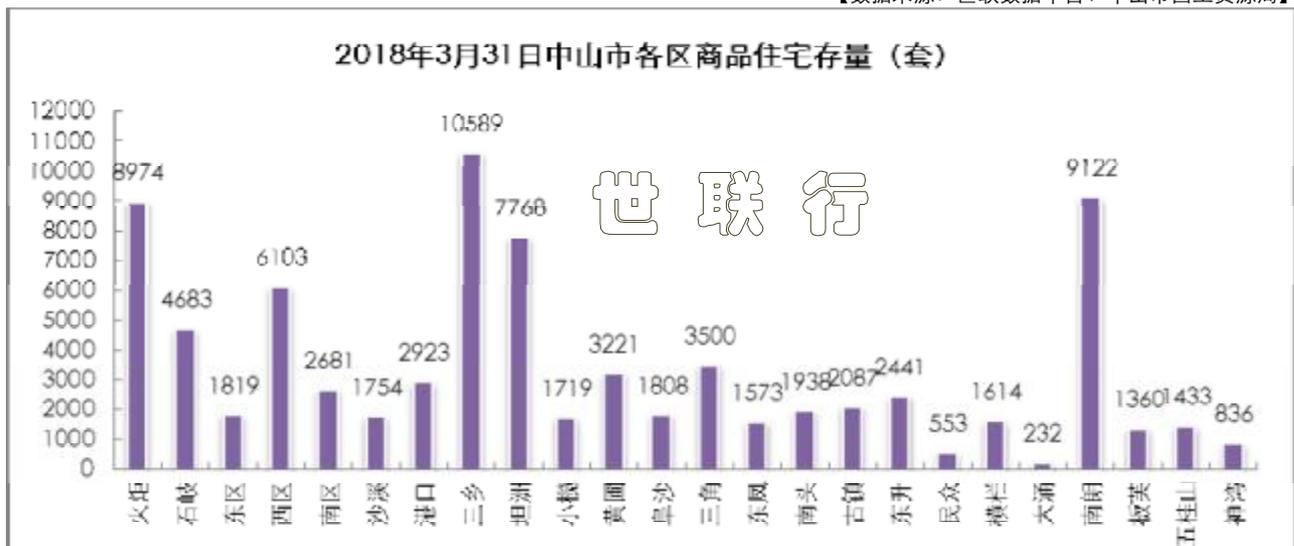


城 (4352 套)、华发观山水花园 (1318 套)、畔山悦景花园 (893 套); 南朗主力存量供应项目为锦绣海湾城 (3036 套)、雅居乐南朗商住小区 (2878 套)、碧朗花园 (1374 套); 火炬主力存量供应项目为林语花园 (1662 套)、水木年华花园 (1064 套)、柏悦湾花园 (781 套)。

Ø 各个镇区、面积段存量套数详细信息见以下 3 表。

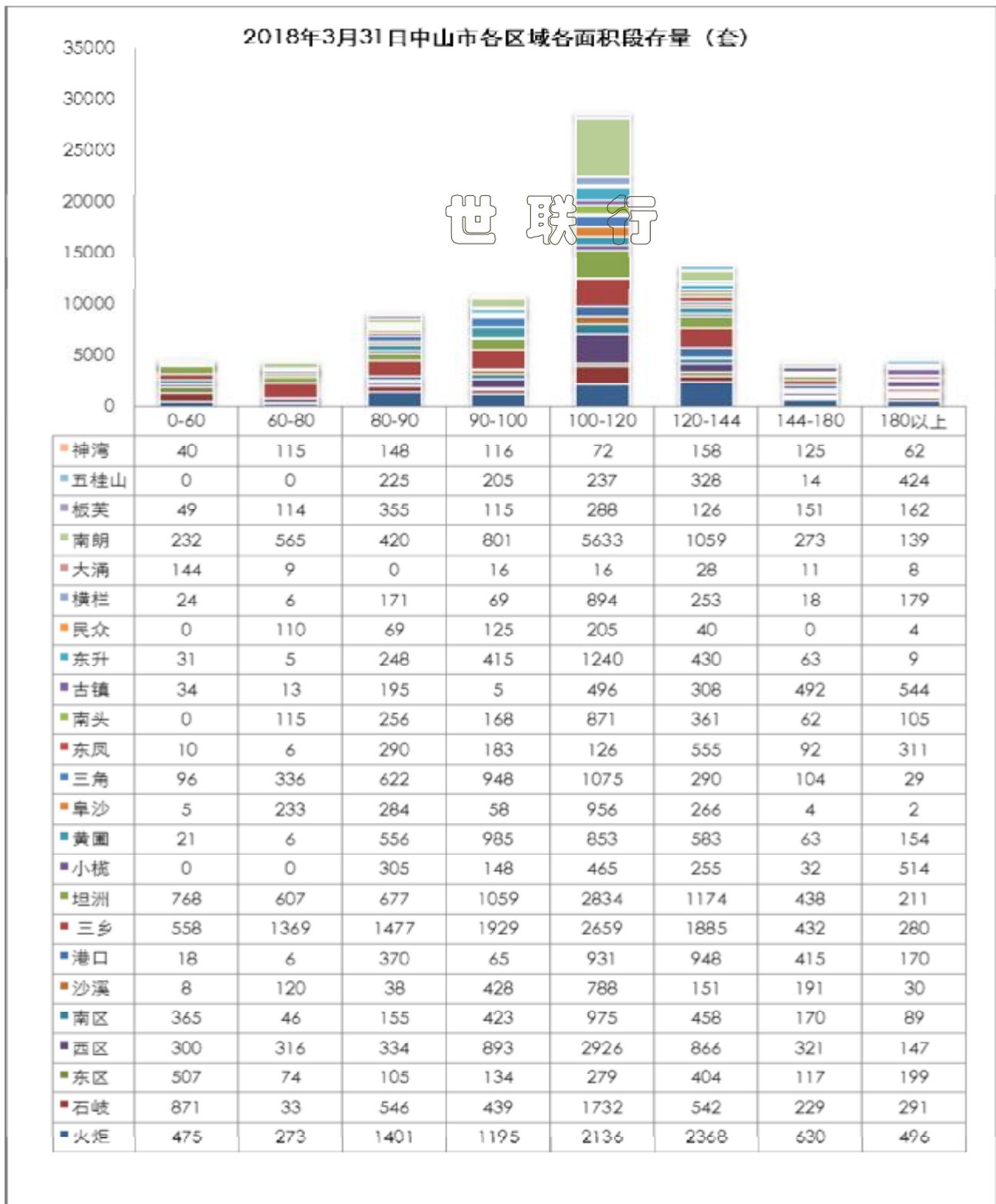


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

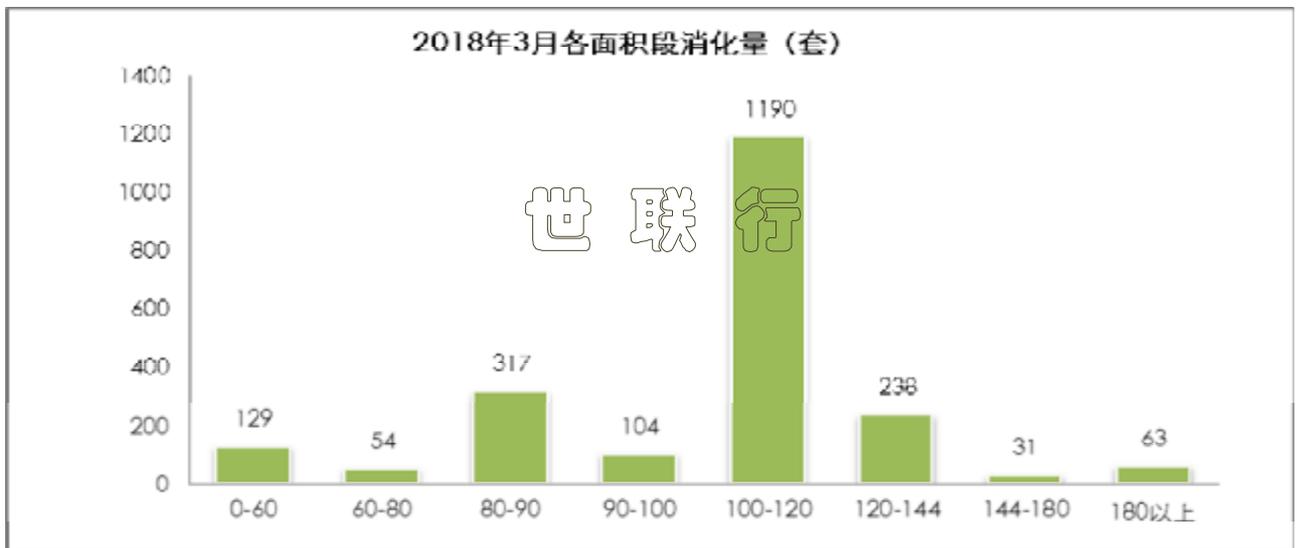
### 2.3 成交分析

- Ø 2018年3月中山市商品住宅网签量为2126套，环比上升11.72%，同比下降60.66%。主要消化面积段为100-120㎡(1190套)、80-90㎡(317套)、120-144㎡(238套)。
- Ø 2018年3月中山市成交量前三的区域为东凤(378套)、港口(344套)、古镇(267套)。
- Ø 其他面积段消化情况和各个镇区消化的详细信息见以下4表。

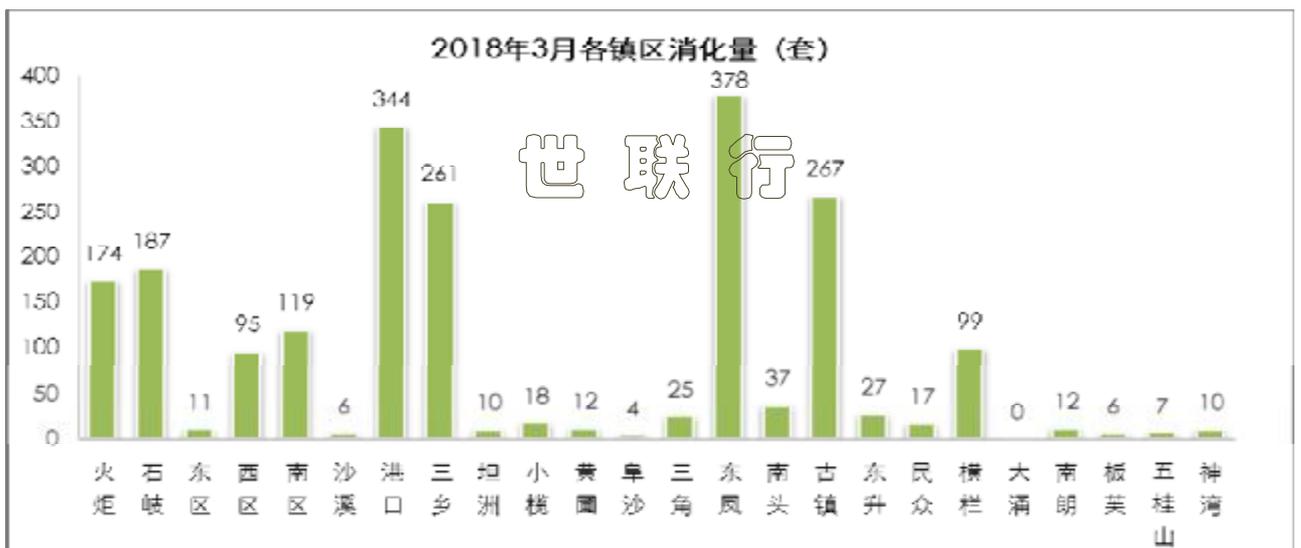




【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

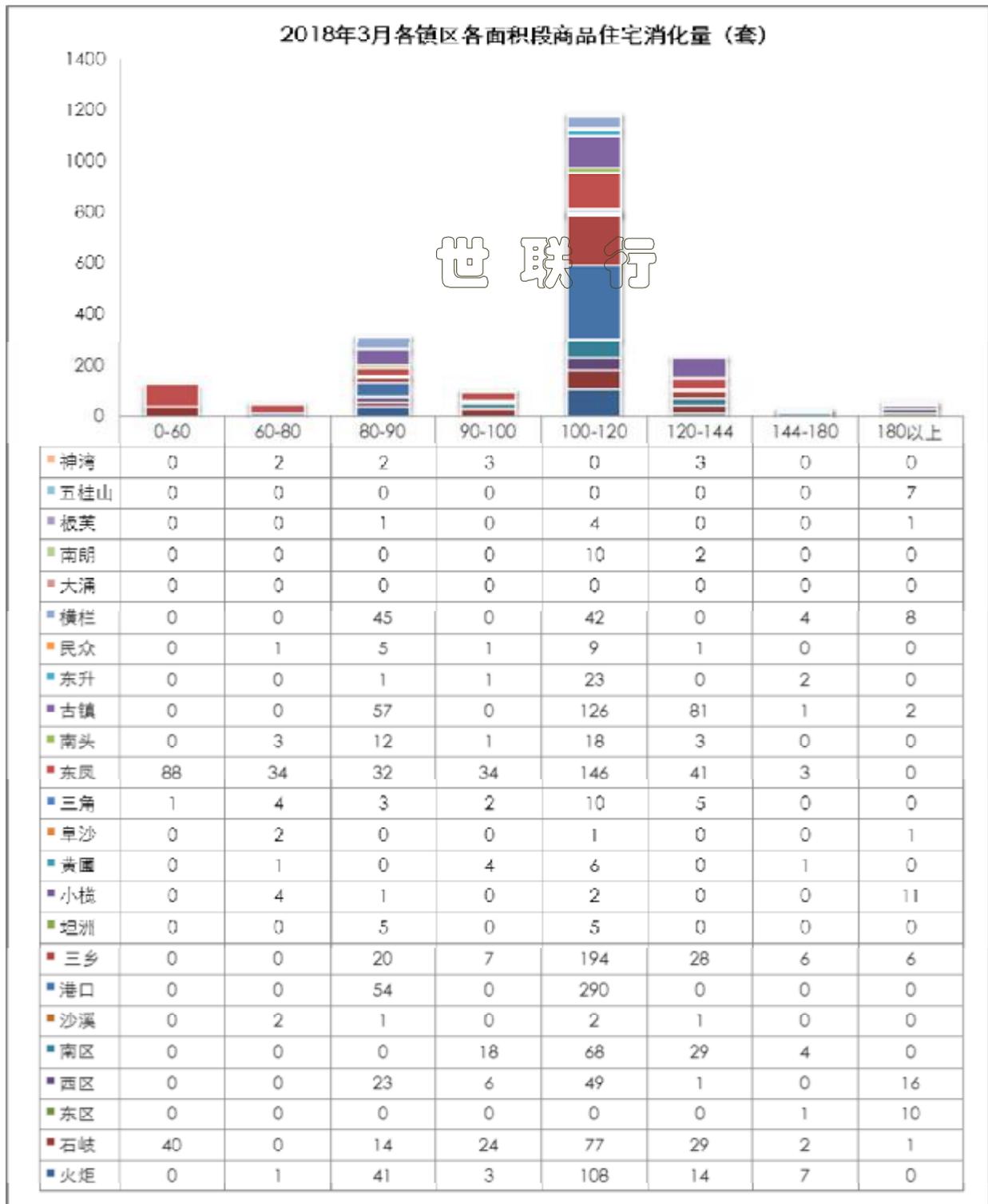


【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

#### 2.4 2017年3月-2018年3月中山商品房各月成交情况





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 2018年3月，中山商品房成交面积为38.75万平米，环比下降0.8%，同比下降45.55%；成交金额为30.67亿元，环比下降11.91%，同比下降42.27%；成交均价为7915元/平米，环比下降11.2%，同比上升6.02%；成交套数为8704套，环比上升34.13%，同比下降5.34%。
- Ø 2018年1-3月，中山商品房累计成交面积为134.43万平米，同比下降27.64%；累计成交金额为107.48亿元，同比下降23.87%；成交均价为7996元/平米，同比上升5.2%；累计成交套数为24721套，同比上升4.37%。

## 2.5 消化周期估算

区域	存量套数消化时间		区域	存量套数消化时间	
	17年4月-18年3月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)		17年4月-18年3月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)
全市	1889	42.7	--	--	--
火炬	296	30.3	三角	84	41.5
石岐	189	24.7	东风	160	9.8
东区	22	82.7	南头	35	55.0
西区	119	51.5	古镇	82	25.3
南区	72	37.2	东升	119	20.6
沙溪	19	93.1	民众	31	18.0
港口	96	30.4	横栏	81	19.8
三乡	188	56.2	大涌	12	19.5
坦洲	65	120.0	南朗	51	180.6
小榄	22	77.8	板芙	33	40.8



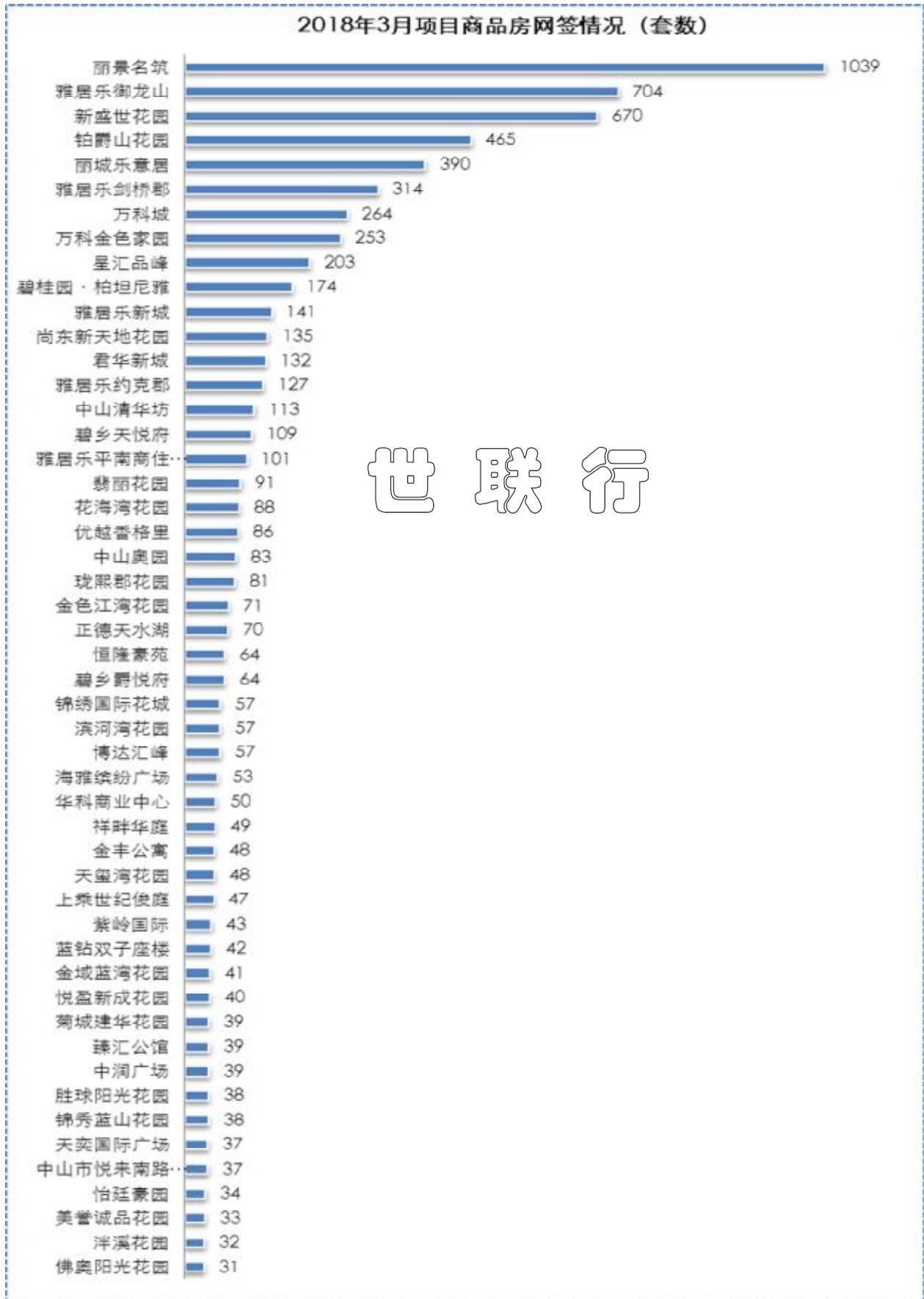
黄圃	32	99.6	五桂山	40	36.2
阜沙	29	61.5	神湾	11	76.6
面积段	17年4月-18年3月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)	面积段	17年4月-18年3月 月平均销售套数(套)	预计存量消化时间 (月)
0-60m <sup>2</sup>	74	61.6	60-80m <sup>2</sup>	85	52.4
80-90m <sup>2</sup>	261	35.4	90-100m <sup>2</sup>	213	51.2
100-120 m <sup>2</sup>	695	41.3	120-144m <sup>2</sup>	406	34.1
144-180 m <sup>2</sup>	81	54.8	180m <sup>2</sup> 以上	73	62.6

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 截止 2018 年 3 月 31 日中山市商品住宅存量 80731 套，2017 年 4 月-2018 年 3 月商品住宅各月月均消化套数为 1889 套，存量消化周期为 42.7 个月。
- Ø 中山 24 个镇区中消化周期最短的镇区是东凤和民众，消化周期分别为 9.8 与 18 个月，消化周期短的原因是存量较低；消化周期最长的镇区是南朗与坦洲，分别为 180.6 与 120 个月，这两个镇区消化周期长主要原因是月均消化速度较为缓慢，但供应量处于较高的水平，所以拉长消化周期。
- Ø 从面积段来看消化周期最短的为 120-144 m<sup>2</sup>，周期为 34.1 个月，其次是 80-90 m<sup>2</sup>，消化周期为 35.4 个月，消化周期最长的面积段产品为 180 m<sup>2</sup> 以上的大面积产品，周期是 62.6 个月，其次为 60 m<sup>2</sup> 以下小面积产品，周期是 61.6 个月，小面积公寓与大面积产品走量速度较慢，同时供应量处于中等水平，造成这两类产品销售周期较长。



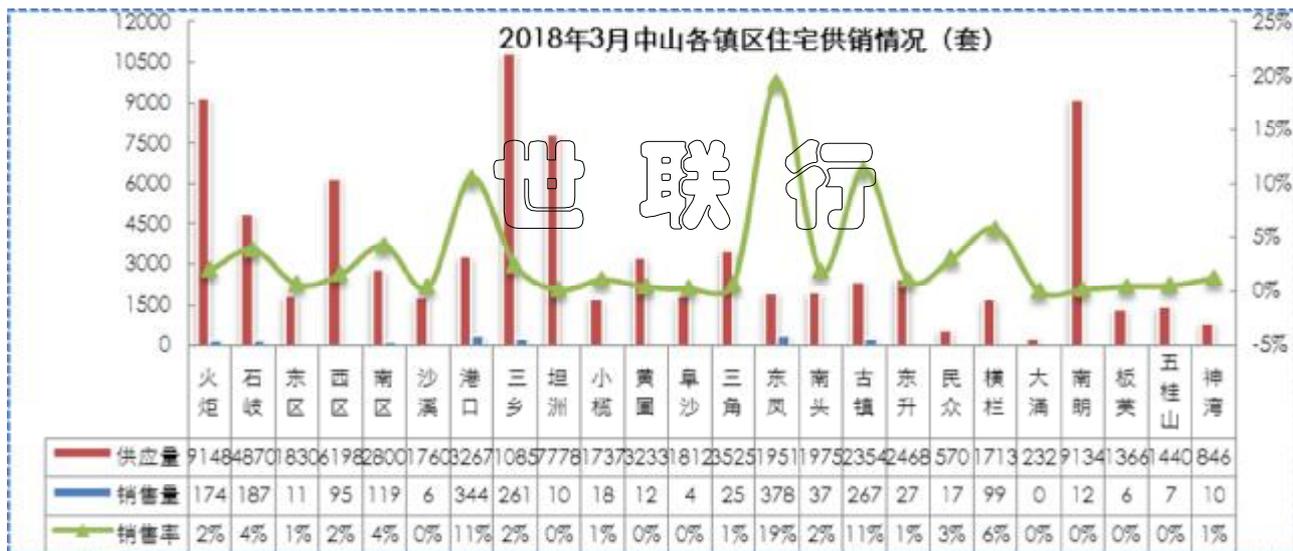
2.6 中山3月项目商品房成交排名



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



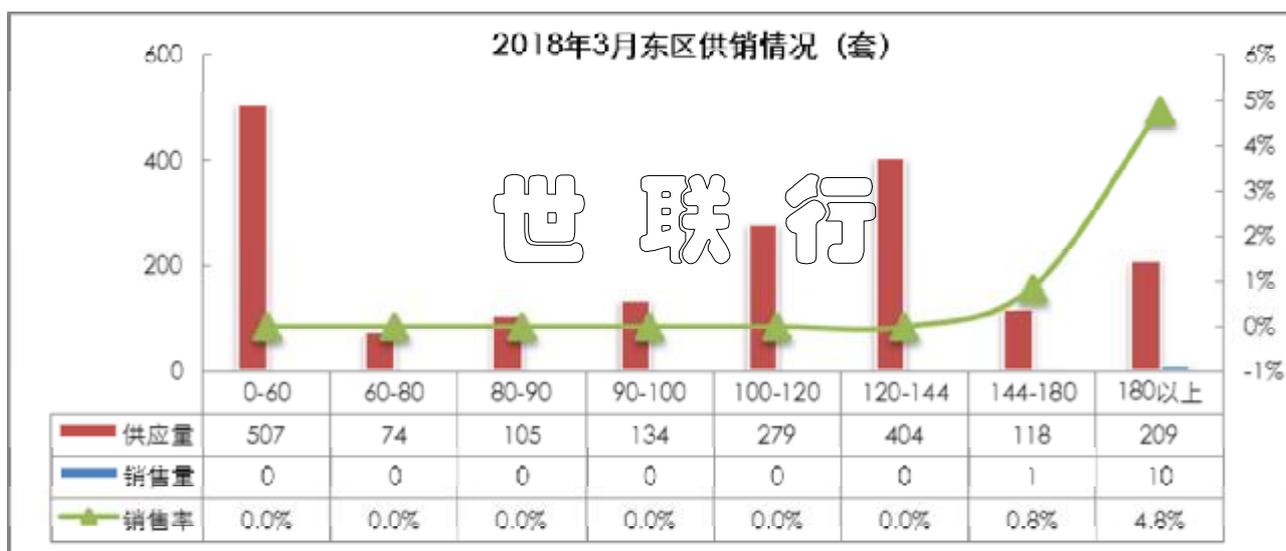
## 2.7 重点镇区分析



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 中山目前划分为三大组团南部片区组团、西北部片区组团和中心城区。中心城区划定“四区六镇”，包括西区、南区、石岐区、东区、火炬开发区、五桂山办事处、沙溪镇、大涌镇、港口镇、南朗镇。中心城区囊括了中山的行政中心、经济中心和高速发展的开发区，这 10 个区域对中山房地产市场的发展有风向标的作用。
- Ø 24 个镇区中三乡的供应量最高；从销售率的角度看，东风的消化率最高，其供应量与消化量处于中低等水平。
- Ø 17 个重点镇区的详细分析见以下 17 小节。

### 2.7.1 东区商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

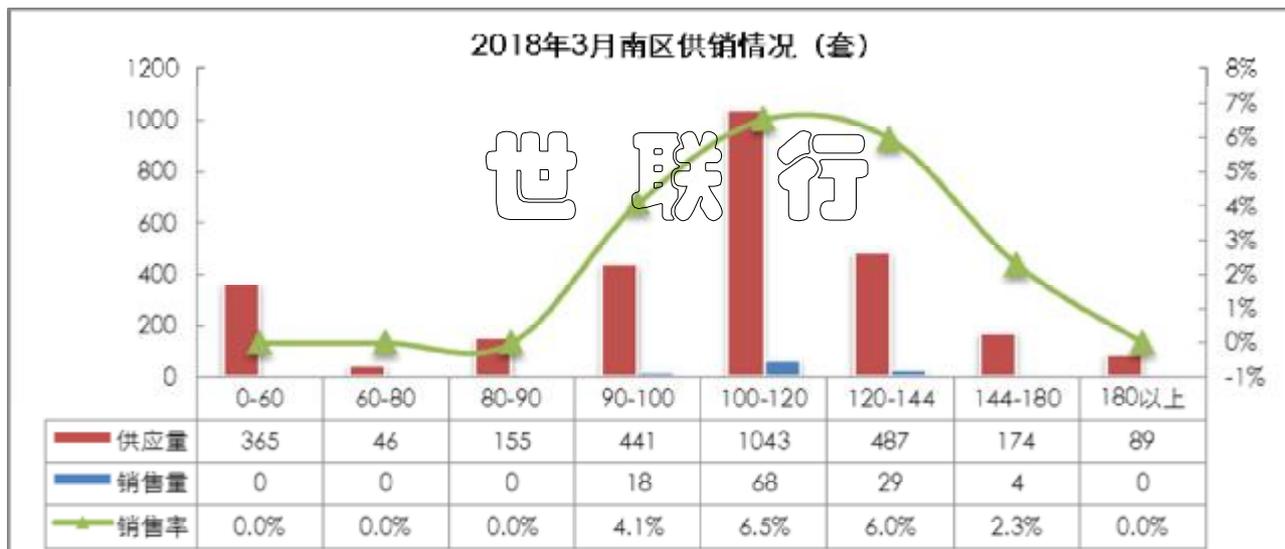
- Ø 东区本月份商品住宅的供应量为 1830 套，环比下降 0.11%。东区目前在售项目 36 个，供应量较大的项目依次为达兴豪苑（730 套）、华鸿珑悦轩（335 套）。供应面积段集中于 0-60 m<sup>2</sup>（507 套）、120-144 m<sup>2</sup>（404 套）、100-120 m<sup>2</sup>（279 套）。



- Ø 东区本月份商品住宅的网签消化量为 11 套，环比上升 175%。本月东区消化量主要消化面积段为 180 m<sup>2</sup> 以上（10 套）的产品。本月东区消化量较大的项目为御峰臻品花园（7 套）。
- Ø 从销售率的角度看 180 m<sup>2</sup> 以上面积段销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 6.84 万 m<sup>2</sup>，总金额为 6.44 亿元，均价为 9417 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.2 南区商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 南区本月份供货量为 2800 套，环比下降 0.21%。目前南区在售项目 16 个，供应量较大的项目依次为合生熹景花园（727 套）、中山清华坊（485 套）、金水湾（477 套）。供应面积段集中于 100-120 m<sup>2</sup>（1043 套）、120-144 m<sup>2</sup>（487 套）、90-100 m<sup>2</sup>（441 套）。
- Ø 南区本月商品住宅网签消化量为 119 套，环比上升 1222.22%。本月南区消化量较大的项目为中山清华坊【碧桂园凤凰城】（105 套）。其中 100-120 m<sup>2</sup> 产品本月销量最多，为 68 套。
- Ø 从销售率的角度来看，100-120 m<sup>2</sup> 销售率较高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 6.84 万 m<sup>2</sup>，总金额为 6.44 亿元，均价为 9417 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.3 西区商品住宅供销情况





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 西区本月份供应量为 6198 套，环比上升 0.39%。西区目前在售项目 39 个，供应量较大的项目依次为剑桥郡花园（1452 套）、金色海棠花园（1402 套）、上境花园（716 套）。供应面积段集中于 100-120 m<sup>2</sup>（2975 套）、90-100 m<sup>2</sup>（899 套）、120-144 m<sup>2</sup>（867 套）。
- Ø 西区本月份商品住宅网签量为 95 套，环比下降 59.75%。本月西区消化量主要来自：花海湾花园（74 套）、白朗峰（16 套）。其中 100-120 m<sup>2</sup> 产品本月销量最多，为 49 套。
- Ø 从销售率来看，西区 180 m<sup>2</sup> 以上产品的销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 3.47 万 m<sup>2</sup>，总金额为 2.24 亿元，均价为 6456 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

#### 2.7.4 石岐商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 石岐本月商品住宅供应量为 4870 套，环比上升 3.29%。石岐目前在售项目 52 个，本月新增项目 1 个：云美公馆。本月供应量最大的项目为天玺湾花园（733 套）、江岚风景花园（648 套）、金域蓝湾花园（608 套）。从面积段的分析，供应量集中在 100-120 m<sup>2</sup>（1809 套）、0-60 m<sup>2</sup>（911 套）、120-144 m<sup>2</sup>（571 套）。



- Ø 石岐本月网签量为 187 套，环比下降 15.77%。本月石岐消化量主要来自：天玺湾花园（48 套）、正德天水湖（47 套）。其中 100-120 m<sup>2</sup> 产品本月销量最多，销量为 77 套；其次是 0-60 m<sup>2</sup> 产品，为 40 套。
- Ø 从销售率来看，90-100 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 2.36 万 m<sup>2</sup>，总金额为 2.25 亿元，均价为 9511 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.5 火炬商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 火炬本月商品住宅供应量为 9148 套，环比上升 2.95%。火炬目前在售项目 64 个，本月新增项目 1 个：富逸长江北商住小区。供应量较大的项目为林语花园（1662 套）、水木年华花园（1064 套）、柏悦湾花园（799 套）。供应面积段集中在 120-144 m<sup>2</sup>（2382 套）、100-120 m<sup>2</sup>（2244 套）、80-90 m<sup>2</sup>（1442 套）。
- Ø 火炬本月商品住宅销售量为 174 套，环比上升 51.3%。尚东新天地花园为火炬本月销售量最高，销售 135 套。消化量最大的面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（108 套）、80-90 m<sup>2</sup>（41 套）。
- Ø 从销售率来看，100-120 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 3.91 万 m<sup>2</sup>，总金额为 2.74 亿元，均价为 7008 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.6 沙溪商品住宅供销情况





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 沙溪本月商品住宅供应量为 1760 套，环比上升 28.19%。沙溪目前在售项目 32 个，本月新增项目 1 个：汇豪领峰公馆。供应量较大的项目有华发生态庄园 (1379 套)、汇豪领峰公馆 (164 套)。面积段集中在 100-120 m<sup>2</sup> (790 套)、90-100 m<sup>2</sup> (428 套)、144-180 m<sup>2</sup> (191 套)。
- Ø 沙溪本月消化量 6 套，环比下降 45.45%。本月销量较高的项目为蓝溪苑与蓝爵花园，均为 2 套。消化量较大的面积段为 60-80 m<sup>2</sup> 与 100-120 m<sup>2</sup>，均为 2 套。
- Ø 从销售率来看，80-90 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 0.71 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.6 亿元，均价为 8443 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.7 港口商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 港口本月份商品住宅供应量为 3267 套，环比上升 7.86%。港口目前在售项目 17 个，供应量较大的为保利怡方花园 (2018 套)、富元港景峰 (456 套)、东方骏园 (311 套)。供应量较大的面积为 100-120 m<sup>2</sup> (1221 套)、120-144 m<sup>2</sup> (948 套)、80-90 m<sup>2</sup> (424 套)。



- Ø 港口本月商品住宅的消化量 344 套（含限制 340 套），环比上升 166.67%。消化量最大的为富元港景峰（340 套），但为限制状态。消化量面积段集中在 100-120 m<sup>2</sup>（290 套）、80-90 m<sup>2</sup>（54 套）。
- Ø 从销售率来看，100-120 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 0.55 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.93 亿元，均价为 16816 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.8 坦洲商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 坦洲本月份供应量为 7778 套，环比上升 0.65%。坦洲目前在售项目 62 个项目，供应量较大的项目为御城金湾花园（1642 套）、锦绣国际花城（1358 套）、佳景水岸花园（920 套）。供应量面积段较大的为 100-120 m<sup>2</sup>（2839 套）、120-144 m<sup>2</sup>（1174 套）、90-100 m<sup>2</sup>（1059 套）。
- Ø 坦洲本月网签量为 10 套，环比上升 25%。销量较好的为嘉德花园（10 套）。从面积段的角度来看，消化量面积段集中在 80-90 m<sup>2</sup>（5 套）、100-120 m<sup>2</sup>（5 套）。
- Ø 从销售率来看，80-90 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 1.58 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.72 亿元，均价为 4534 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.9 三乡商品住宅供销情况





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 三乡本月总供应量为 10850 套，环比上升 3.58%。三乡目前在售项目 58 个，本月新增项目 1 个：澜山居。供应量较大的项目为雅居乐新城（4352 套）、华发观山水花园（1318 套）、畔山悦景花园（903 套）；主要供应面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（2853 套）、90-100 m<sup>2</sup>（1936 套）、120-144 m<sup>2</sup>（1913 套）。
- Ø 三乡本月的消化量为 261 套，环比上升 21.4%。消化量较多的项目为：碧乡天悦府（108 套）、碧乡爵悦府（64 套）；从镇区热销面积段来看，主要为 100-120 m<sup>2</sup>（194 套）、120-144 m<sup>2</sup>（28 套）、80-90 m<sup>2</sup>（20 套）。
- Ø 从销售率来看，100-120 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 5.31 万 m<sup>2</sup>，总金额为 3.59 亿元，均价为 6756 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

#### 2.7.10 东升商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 东升本月供应量为 2468 套，环比上升 24.02%。东升目前在售项目 33 个，供应量较大的项目主要为君域花园（832 套）、御京明珠花园（616 套）、枫璟美地园（236 套）；主要供应面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（1263 套）、120-144 m<sup>2</sup>（430 套）、90-100 m<sup>2</sup>（416 套）。



- Ø 东升本月消化量为 27 套，环比上升 92.86%，消化量较大的项目主要为御京明珠花园（25 套）；主要消化面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（23 套）。
- Ø 从销售率来看，144-180 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 1.41 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.45 亿元，均价为 3224 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.11 小榄商品住宅供销情况



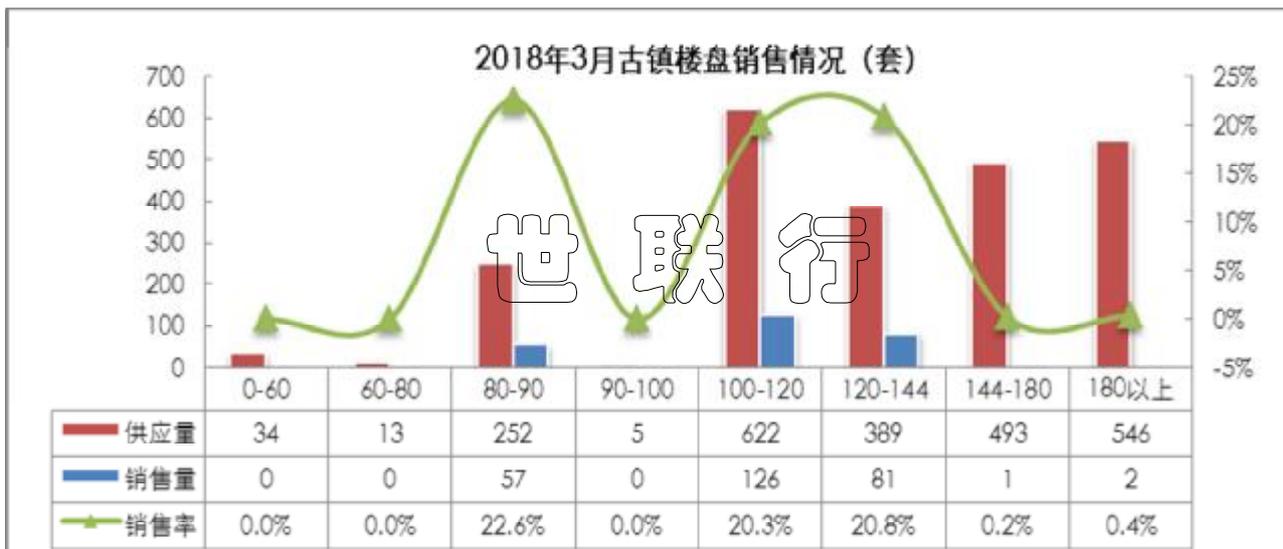
【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 小榄本月供应量为 1737 套，环比上升 0.58%。小榄目前在售项目 21 个，主要供应量来自天秀苑（489 套）、龙山华府（378 套）、御海阳光花园（354 套）；供应量主要集中在 180 m<sup>2</sup> 以上（525 套）、100-120 m<sup>2</sup>（467 套）、80-90 m<sup>2</sup>（306 套）。
- Ø 小榄本月消化量为 18 套，环比上升 125%，主要消化量来自龙山华府（11 套）；消化量主要集中在 180 m<sup>2</sup> 以上（11 套）。
- Ø 从销售率来看，180 m<sup>2</sup> 以上的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 0.69 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.59 亿元，均价为 8590 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.12 古镇商品住宅供销情况





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 古镇本月供应量为 2354 套，环比下降 0.42%。古镇目前在售项目 11 个，主要供应量来自昇海豪庭 (789 套)、幸福华庭 (772 套)、御秀花园 (410 套)；主要供应面积段为 100-120 m<sup>2</sup> (622 套)、180 m<sup>2</sup> 以上 (546 套)、144-180 m<sup>2</sup> (493 套)。
- Ø 古镇本月的消化量为 267 套，环比上升 2570%；主要消化项目为昇海豪庭【万科城】(264 套)，主要消化面积段位 100-120 m<sup>2</sup> (126 套)、120-144 m<sup>2</sup> (81 套)、80-90 m<sup>2</sup> (57 套)。
- Ø 从销售率来看，80-90 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 3.66 万 m<sup>2</sup>，总金额为 3.18 亿元，均价为 8678 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.13 东凤商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

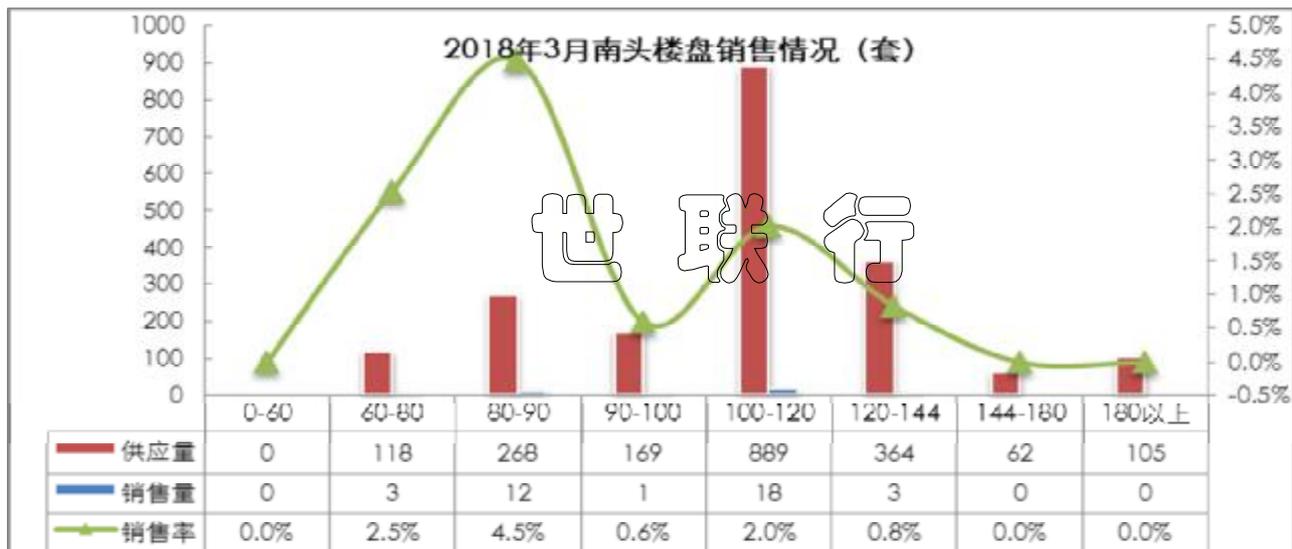
- Ø 东凤本月供应量为 1951 套，环比下降 7.05%。东凤目前在售项目 17 个，供应量较大的项目主要为万科金色家园 (747 套)、玉峰豪庭 (347 套)、佛奥阳光花园 (321 套)；主要供应面积段为 120-144 m<sup>2</sup> (596 套)、80-90 m<sup>2</sup> (322 套)、180 m<sup>2</sup> 以上 (311 套)。



- Ø 东风本月消化量为 378 套，环比上升 140.76%。本月东风镇的消化量最高的项目为玉峰豪廷（316 套），但为限制状态，其次为万科金色家园（32 套）、佛奥阳光花园（26 套）；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（146 套）、0-60 m<sup>2</sup>（88 套）。
- Ø 从销售率来看，0-60 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 1.54 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.79 亿元，均价为 5118 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.14 南头商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 南头本月供应量为 1975 套，环比下降 1.15%。南头目前在售项目 14 个。供应量较大的项目主要为翡丽花园（757 套）、碧商花园（471 套）、锦绣东方家园（329 套）；主要供应面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（889 套）、120-144 m<sup>2</sup>（364 套）、80-90 m<sup>2</sup>（268 套）。
- Ø 南头本月消化量为 37 套，环比上升 60.87%。本月南头镇的消化量最高的项目为翡丽花园（36 套）；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（18 套）、80-90 m<sup>2</sup>（12 套）。
- Ø 从销售率来看，80-90 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 1.04 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.86 亿元，均价为 8274 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.15 横栏商品住宅供销情况





【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 横栏本月供应量为 1713 套，环比下降 18.97%。横栏目前在售项目 25 个，供应量较大的项目主要为珑熙郡花园 (445 套)、鹿茵华庭 (419 套)、君澳豪庭 (170 套)；主要供应面积段为 100-120 m<sup>2</sup> (936 套)、120-144 m<sup>2</sup> (253 套)、80-90 m<sup>2</sup> (216 套)。
- Ø 横栏本月消化量为 99 套，环比下降 75.37%。本月横栏镇的消化量最高的项目为珑熙郡花园 (80 套)、胜球阳光花园 (13 套)；从面积段来看，主要消化面积段为 80-90 m<sup>2</sup> (45 套)、100-120 m<sup>2</sup> (42 套)。
- Ø 从销售率来看，80-90 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 1.11 万 m<sup>2</sup>，总金额 0.86 亿元，均价为 7756 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.16 南朗商品住宅供销情况



【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

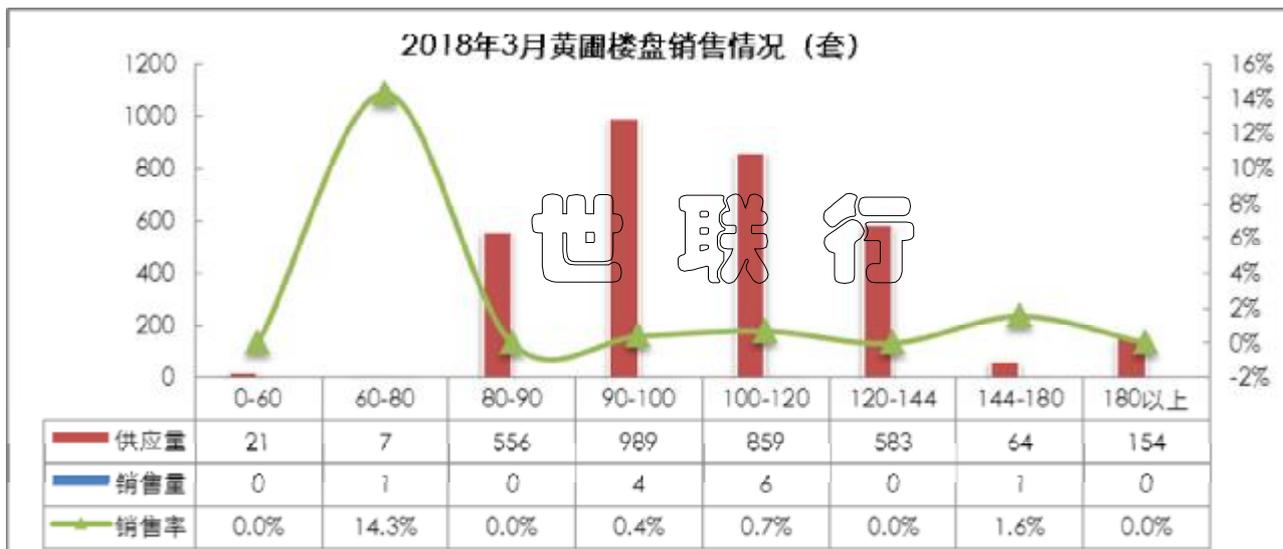
- Ø 南朗本月供应量为 9134 套，环比上升 4.03%。南朗目前在售项目 18 个，供应量较大的项目主要为锦绣海湾城 (3040 套)、雅居乐南朗商住小区 (2878 套)、碧朗花园 (1374 套)；主要供应面积段为 100-120 m<sup>2</sup> (5643 套)、120-144 m<sup>2</sup> (1061 套)、90-100 m<sup>2</sup> (801 套)。



- Ø 南朗本月消化量为 12 套，环比下降 40%。本月南朗镇的消化量主要来自锦绣海湾城（4 套）；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（10 套）。
- Ø 从销售率来看，120-144 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 0.26 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.18 亿元，均价为 6768 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

### 2.7.17 黄圃商品住宅供销情况



数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】

- Ø 黄圃本月供应量为 3233 套，环比下降 3.55%。黄圃目前在售项目 20 个，供应量较大的项目主要为骏恒家园（1404 套）、槟悦花园（920 套）、蓝天金地花园（331 套）；主要供应面积段为 90-100 m<sup>2</sup>（989 套）、100-120 m<sup>2</sup>（859 套）、120-144 m<sup>2</sup>（583 套）。
- Ø 黄圃本月消化量为 12 套，环比下降 93.94%，主要来自汇凯嘉园（10 套）；从面积段来看，主要消化面积段为 100-120 m<sup>2</sup>（6 套）。
- Ø 从销售率来看，60-80 m<sup>2</sup> 的产品销售率最高。
- Ø 本月商品房销售总面积为 0.13 万 m<sup>2</sup>，总金额为 0.12 亿元，均价为 8877 元/m<sup>2</sup>。

【数据来源：世联数据平台、中山市国土资源局】



- 2 2018 年 3 月中山土地市场方面，共推出 5 宗土地，均为工业用地推出。成交方面，本月中山共有 16 宗土地成交，其中 2 宗为住宅用地成交，均位于南头镇穗西村，均在 3 月 14 日由中山盛礼昌、北京远乾置业、深圳卓越世纪城房地产三家公司联合竞得。近两月政府没有推出商住用地，土地市场以工业用地为主，对商住用地推出较为谨慎。
- 2 本月住宅新增供应速度较为平稳，本月住宅新增 3258 套，新增主要集中在 90-120 m<sup>2</sup> 刚改较为热销的产品，新增量较大的镇区为三乡（主要来自雅居乐新城）、东升（主要来自君域花园）。网签备案速度较为缓慢，存量不断上升，截止 3 月 31 日，存量已达到 80731 套，再次刷新了近年来最高点，存量较大的镇区是三乡、南朗、火炬与坦洲。



- 2 从中山国土局公布的数据来看，3月商品房成交 9158 套，环比上升幅度较大。中山楼市逐步平稳，并且住宅备案速度较为稳定，环比有所上升，但同比仍下降幅度明显。从镇区来看，东升的商品房成交量最高，其次为三乡，这两个镇区成交主要集中在非住宅用房。3月商品房成交均价较 2 月相比有所下降，3 月中山商品房整体均价为 7829 元/㎡。3 月份楼市较为活跃，中山楼市整体呈平稳回升趋势，预计 4 月份楼市活跃度持续平稳。





世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 3 月 31 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
 深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
 罗湖商务中心 12 楼  
 电话：0755-2216 2800  
 传真：0755-2216 2900  
 邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
 深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
 深圳发展银行大厦 10 楼  
 电话：0755-2216 2666  
 传真：0755-2216 2902  
 邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
 广州市天河区珠江新城平云路  
 广电平云广场 B 塔 11 楼  
 电话：020-38972777  
 传真：020-3879 9392  
 邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
 佛山市禅城区季华四路  
 创意产业园 7 号楼 301  
 电话：0757-8312 1993  
 传真：0757-8312 1980  
 邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
 惠州市惠城区江北沿江二路  
 富力国际中心 21 楼 11 室  
 电话：0752-281 7800  
 传真：0752-278 0566  
 邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
 珠海市香洲区南湾北路 32 号  
 V12 文化创意园 5 栋 5529  
 电话：0756-332 0500  
 传真：0756-332 0700  
 邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
 长沙芙蓉中路二段 80 号  
 顺天国际财富大厦 3605 号  
 电话：0731-8823 2555  
 传真：0731-8823 0909  
 邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
 云南省昆明市五华区三市街  
 柏联广场 A 栋 13 层  
 电话：0871-3626539  
 传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
 郑州市金水区金水路 226 号  
 楷林国际 19 楼 1910 室  
 电话：0371-8613 3608  
 传真：0371-8613 3609  
 邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
 东莞市南城区元美路  
 华凯广场 A 座 908-916 单元  
 电话：0769-2312 5188  
 传真：0769-2280 6611  
 邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
 南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
 江报传媒大厦五层西南单元  
 电话：0791-853 0818  
 传真：0791-853 0808  
 邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
 南宁市青秀区金湖路 59 号  
 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
 电话：0771-801 1619  
 传真：0771-801 1629  
 邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
 福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
 电话：0592-812 5288  
 传真：0592-812 5280  
 邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
 福州市五四路 158 号  
 环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
 电话：0591-8850 5533  
 传真：0591-8850 5511  
 邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
 贵阳市南明区新华路  
 富中国际广场 16E  
 电话：0851-558 7338  
 传真：0851-558 7339  
 邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
 上海市闸北区天目西路 218 号  
 嘉里不夜城第一座 38F  
 电话：021-5108 0200  
 传真：021-5108 0222  
 邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
 杭州市天目山路 294 号  
 杭钢冶金科技大厦 10 楼  
 电话：0571-2888 2029  
 传真：0571-2888 3990  
 邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
 武汉市江汉区建设大道 847 号  
 瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
 电话：027-6883 8880  
 传真：027-6883 8830  
 邮编：430032



宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司



---

高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

#### 免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---

