



## 第38周 土地市场较冷 住宅量升价跌

### 世联点评

2017年第38周(2017年09月18日—2017年09月24日),佛山一手住宅共成交2333套,较37周增加1039套,总成交面积19.58万㎡,较上周上升39.8%;成交均价9703元/平米,环比下跌5.5%;成交金额19.00亿元。(顺德区以套内面积计算,下同)

佛山土地市场较冷,挂牌土地不多。一手房供货量大幅增加,成交量较上周也有所上升,但价格有所下降。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017年第38周(2017年09月18日—2017年09月24日),佛山市土地市场新挂牌7宗地块,总用地面积20.86万平方米。

2017年第38周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(SS)WG0049	挂牌	三水区乐平镇新城C区14号	6.58	2.7	57300	城镇住宅用地、商服用地(批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地)	2017/10/19
TD2017(SD)WG0041	挂牌	顺德区顺德科技工业园A区北-2-2之二地块	2.89	3.0	3365	工业用地	2017/10/23
TD2017(SD)WG0042	挂牌	顺德区顺德科技工业园A区北-2-2之五地块	1.43	2.5	2241	工业用地	2017/10/23
TD2017(SD)WG0043	挂牌	顺德区顺德科技工业园A区中-16-6号地块	3.72	3.0	5295	工业用地	2017/10/23
TD2017(SD)WG0044	挂牌	顺德区北滘镇佛山一环南线以北、横二路以南地块	3.95	3.0	3024	工业用地	2017/10/23
TD2017(SD)WG0045	挂牌	顺德区北滘镇西南片区02-C-07地块	1.75	3.0	2102	工业用地	2017/10/23
TD2017(SD)XG0020	挂牌	顺德区北滘镇新城04-B-06地块	0.54	1.2	4852	城镇住宅用地	2017/10/24

## 2、土地成交

2017 年第 38 周 (2017 年 09 月 18 日—2017 年 09 月 24 日)，上周佛山土地市场成交 4 宗地块，占地总面积为 29.02 万平米，成交总金额有 14.96 亿元。

2017 年第 38 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 38 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017 (SD) WG0028	顺德区会展大道以南、会展中路以西地块	9.47	4.5	135810	佛山市万科置业有限公司	3477	商服	9/18

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 38 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(GM)WG0030	高明区明城镇城七路以东、明喜路以北	0.90	3.0	379	广东百慕新材料技术工程有限公司	140	工业	2017/9/20
TD2017(GM)WG0031	高明区荷城街道明西路以南、海华路以东	5.32	3.0	2416	佛山市高明纬贵仓储有限公司	151	仓储	2017/9/22
TD2017 (SD) WG0029	顺德区顺德高新区西部启动区 D-XB-10-04-B-2 6-1 地块	13.32	2.5	10992	广东申菱环境系统股份有限公司	330	工业	2017/9/22

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017 年第 38 周 (2017 年 09 月 18 日—2017 年 09 月 24 日)，佛山五区共有 23 个项目取得 27 个预售许可证，面积 49.80 万平米；其中住宅有 4596 套，面积 48.68 万平米。

2017 年第 38 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 18 日	万科金色雅苑	禅城	佛山市禅城区郊边一路 1 号、2 号、3	住宅	20903	0	0	佛山市禅城区万展房地产有限公司

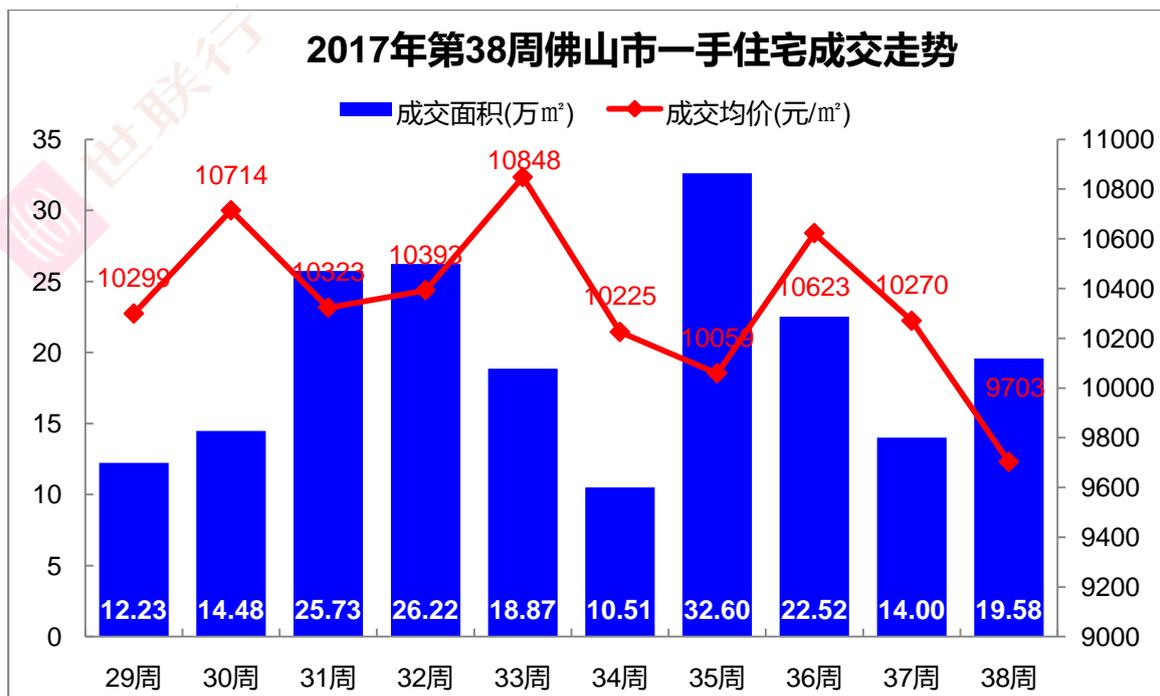
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			号					
9月18日	绿岛湖金茂花园	禅城	禅城区南庄镇科润路南北、佛山一环以东、东平水道	住宅/商铺	29513	1644	0	佛山市茂兴房地产开发有限公司
9月18日	绿地璀璨家园	禅城	佛山市禅城区彩虹北二街	住宅/商铺	39935	1161	0	佛山市彩管置业有限公司
9月18日	中海风华熙岸花园	禅城	禅城区华宝南路21号、23号	住宅	14128	0	0	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
9月18日	中海风华熙岸花园	禅城	禅城区华宝南路21号、23号	住宅	14019	0	0	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
9月18日	中海风华熙岸花园	禅城	禅城区华宝南路21号、23号	住宅	13321	0	0	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
9月20日	万科万域华庭	禅城	禅城区南庄大道西9号	住宅	5416	0	0	佛山市禅城区万鹤房地产有限公司
9月21日	泷景花园	禅城	禅城区石湾街道澜石大马路2号、4号	住宅/商铺	31479	1075	0	佛山市新锋房地产开发有限公司
9月18日	中南海晖城	南海	南海区狮山镇白沙桥村	住宅	13413	0	0	佛山市中南恒展房地产有限公司
9月19日	保利滨湖花园	南海	南海区桂城街道-平洲	住宅/商业	16346	524	0	佛山市保利昊峰房地产有限公司
9月19日	保利滨湖花园	南海	南海区桂城街道-平洲	住宅/商业	16292	400	0	佛山市保利昊峰房地产有限公司
9月21日	绿地丽雅香榭花苑	南海	南海区狮山镇小塘三环东路10号	住宅/商业	35767	950	0	佛山市丽雅翠湖尚筑房地产开发有限公司
9月22日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	商业	0	1174	0	佛山市南海区万瑞投资有限公司
9月22日	恒大御湖湾花苑	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	12941	0	0	佛山市南海俊凯房地产开发有限公司
9月22日	金色领域广场	南海	南海区桂城街道佛平三路1号	商业	0	1180	0	佛山市南海区万科阳光房地产有限公司
9月19日	嘉濠雅苑	顺德	陈村镇南涌社区居民委员会芸香围路段18号嘉濠雅苑	住宅	6637	0	0	佛山市顺德区新恒建房地产有限公司
9月20日	云谷广场	顺德	大良街道办事处逢沙村委会智城路9号云谷广场	住宅/商铺	22732	545	0	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
9月22日	碧桂园新城之光花园	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城同德道19号碧桂园新城之光花园	住宅	19866	0	0	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司
9月22日	碧桂园新城之光花园	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城同德道19号碧桂园	住宅/商铺	26012	384	0	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			新城之光花园					
9月22日	容桂碧桂晴澜苑	顺德	容桂街道办事处小 黄圃社区居民委员会悦海中路2号容桂碧桂晴澜苑	住宅	35855	0	0	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9月19日	沧江水岸花园	高明	高明区明城镇明七路423号	住宅/商铺	6560	16	0	佛山市鸿晟房地产开发有限公司
9月19日	高明优悦城邦商住小区	高明	高明区荷城街道百灵路92号	住宅	6131	0	0	佛山华田房地产开发有限公司
9月21日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中218号	住宅	22772	0	0	佛山市皇朝房地产发展有限公司
9月22日	东湖洲花园	高明	高明区荷城街道怡乐路99号	住宅/商铺	10561	1434	0	佛山市鼎威投资有限公司
9月19日	观景豪园	三水	三水区西南街道兴达路11号	住宅	24423	0	0	佛山市三水区海景蓝湾房地产发展有限公司
9月20日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道	住宅/商铺	13528	774	0	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
9月21日	鸿安花园	三水	三水区西南街道西青大道23号	住宅	28218	0	0	佛山市三水鸿安房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

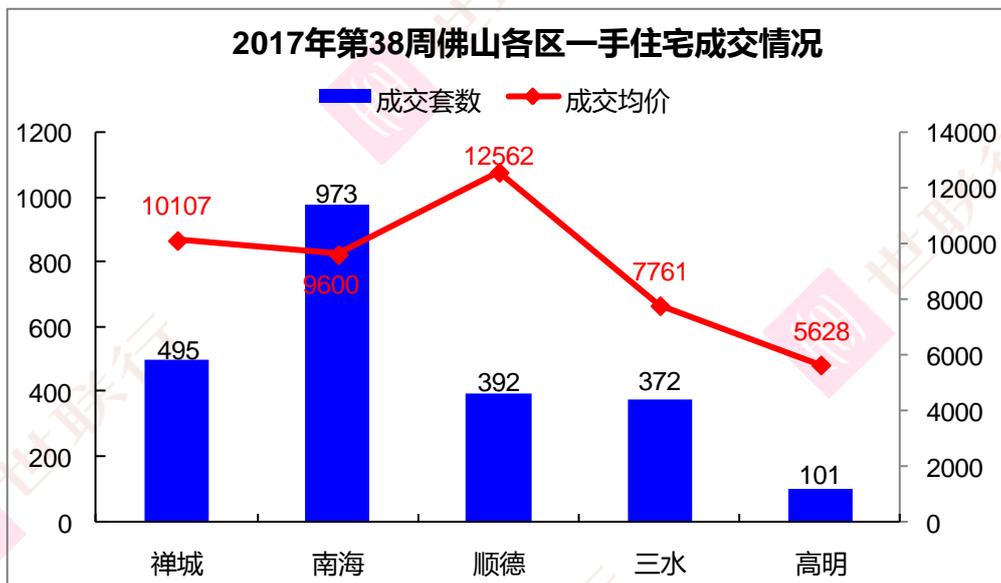
## 2、成交状况

2017年第38周（2017年09月18日—2017年09月24日），佛山一手住宅共成交2333套，较37周增加1039套，总成交面积19.58万㎡，较上周上升39.8%；成交均价9703元/平米，环比下跌5.5%；成交金额19.00亿元。（顺德区以套内面积计算，下同）



【数据来源：世联数据平台】

从第 38 周各区成交数据来看，禅城成交 495 套，环比大幅上涨 498.4%，成交均价 10107 元/平米，环比下跌 16.2%；南海区成交 973 套，环比上涨 31.3%，成交均价 9600 元/平米，环比下跌 8.0%；顺德区成交 392 套，环比增加 101%；成交均价 12562 元/平米，环比微涨 0.7%；三水共成交 372 套，环比大上涨 93.8%，成交均价 7761 元/平米；高明共成交 101 套，环比下跌 2.9%，成交均价 5628 元/平米。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，佛山土地市场较冷，挂牌土地不多。一手房供货量大幅增加，特别禅城区，有 6 个项目新增供货，成交量较上周涨幅明显，全市成交 2333 套，较上周的 1294 套上涨 80.3%套，但价格有所下降，全市均价为 9703 元/平米。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 38 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
禅城	中海凤凰熙岸	佛山中海盛兴房地产开发有限公司	7 座	108 m <sup>2</sup> , 132 m <sup>2</sup>	当晚到访 130 人，成交 36 套，去化率 80%。	2017/9/21	16800
顺德	力合阳光城云谷	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	10、14 栋	90-125 m <sup>2</sup> , 91-127 m <sup>2</sup>	去化率约 95%，冻结 602 筹等待下次开盘。	2017/9/22	18000
禅城	绿地璀璨天城	绿地集团	二期 6、7 栋	235 m <sup>2</sup>	当天去化 69 套，去化率约 39%。	2017/9/22	18800
三水	观景豪园	佛山市三水区海景蓝湾房地产发展有限公司	19 座	94 m <sup>2</sup> , 98 m <sup>2</sup> , 104 m <sup>2</sup> , 116 m <sup>2</sup>	总套数 104 套，成交 104 套，销售率 100%	2017/9/23	8025
三水	恒大山水龙盘	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	11 栋、14-21 栋	95-146 m <sup>2</sup>	23 号当天成交约 600 套，共 956 套，销售率约为 62.8%	2017/9/23	9000

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交排名TOP10楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：万科金域国际花园、时代百盈达花园、盈信城市花园、佳兆业金域花园、星际半岛花园、山水龙盘花园、龙江碧桂园华府、桂丹颐景园、禾粤尚德居、金色诚悦花园成交前十强的楼盘成交总量套，占全市成交总套数的41.88%。

从区域分布来看，上周南海区共有5个项目上榜，共成交541套，占比55.37%；顺德区共有3个项目上榜，共成交243套，占比24.87%；三水有2个项目上榜，共成交193套，占比19.75%。而高明禅城两区均无项目上榜。

2017年第38周佛山五区住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	均价
1	万科金域国际花园	南海	286	17001.44	16000
2	时代百盈达花园	三水	119	13454.31	11500
3	盈信城市花园	南海	108	5258.56	5500
4	佳兆业金域花园	顺德	99	7904.57	13852
5	星际半岛花园	顺德	77	10866.15	10874
6	山水龙盘花园	三水	74	8143.81	9000
7	龙江碧桂园华府	顺德	67	8396.17	11834
8	桂丹颐景园	南海	57	2423.89	12000
9	禾粤尚德居	南海	50	2847.38	4297
10	金色诚悦花园	南海	40	3891.95	20500

【数据来源：世联数据平台】

## 三、一周要闻：

### ➤ 广佛将共建信息技术产业园 南海里水对接白云黄金围

9月22日，佛山市委常委、南海区委书记黄志豪带队前往广州市白云区，考察学习广州市白云区黄金围新一代信息技术与人工智能产业园（以下简称“黄金围产业园”），并与白云区委书记赵军明及其领导班子举行座谈。双方就携手共谋信息产业的发展达成共识。

白云区黄金围位于珠江西航道、流溪河、西南涌三江交汇之处，与南海里水隔江相望，通过广和大桥联通。空间距离上，黄金围产业园\*\*区与里水的电子信息科技产业园\*\*区相距不到3公里，几乎“浑然一体”。

### ➤ 76个重点基建项目启动！高明利用机场机遇打造枢纽型城市

9月21日，高明区区长梁耀斌领衔督办第60号提案，针对《关于努力构建高明区水陆空轨全域交通新格局的建议》，听取提案办理情况，并强调要利用珠三角新干线机场加快选址高明的机遇，将高明从节点城市打造成枢纽型城市。

目前，高明已启动总投资167.04亿元76个项目的重点基础设施建设大会战。下阶段，高明将谋划构建水、陆、空、铁综合交通体系，将高明打造成为广佛都市区辐射粤西和大西南的立体交通枢纽。会上指出，地铁2号线二期正开展可行性报告研究工作，将争取早日动工；一环西拓南环段项目启动建设；高明第四条高速“高恩高速”将于2018年建成；肇明高速、肇顺南城轨正推进项目的前期工作……高明还将以靠泊能力低于1000吨级的企业自用型码头为整治重点对象，逐步将工业企业自用码头转为公用型码头，依法淘汰与生态环境不协

调的“小散乱”码头。

### ➤ 顺德首个 TOD 综合开发项目落地 潭洲湾战略获肯定

今年7月顺德重磅推出的潭洲湾国际创新带获得市场充分关注和肯定。9月18日,在持续4小时的争夺后,顺德区会展大道以南、会展中路以西商服地块最终被佛山市万科置业有限公司收入囊中,拿地价为13.581亿元,溢价123%。

顺德首个 TOD(以公共交通为导向)综合开发项目落地。地处顺德潭洲湾国际创新带的此块商服地,未来将建设成集五星级酒店、商务酒店、写字楼及商业综合体于一体的综合项目。因地块包含广佛环线、佛山地铁3号线会展中心站等,未来将属广佛交界地铁上盖物业。

“这是潭洲湾国际创新带从规划到\*\*区项目落地迈出的重要一步。”中山大学城市化研究院院长李郁表示,会展中心站要成为枢纽站,必须有适应产业发展的物质空间。“轨道+物业”的品牌开发商进驻,将有力助推顺德打造潭洲湾国际创新带\*\*圈。

。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。