

深圳世联行地产顾问股份有限公司

关于拟与专业机构共同投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、对外投资概述

1、上海中城联盟投资管理股份有限公司（以下简称“中城投资”）拟设立“中城-世联红璞长租公寓pre-reits基金”（暂定名，实际以登记备案为准，以下简称“基金”），深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）拟与该基金以15%：85%的出资比例共同收购长租公寓优质资产，在符合基金投资标准前提下，优先委托公司控股子公司深圳红璞公寓科技管理有限公司（以下简称“世联红璞”）运营管理收购的集中式公寓。

该基金由中城投资旗下私募基金管理人上海中城荣耀股权投资基金管理有限公司（以下简称“中城荣耀”）担任普通合伙人发起设立，拟通过金融机构进行市场化发行，目前已通过金融机构内部审核。基金总规模预计30亿，期限5+1+1年，共同用于长租公寓优质资产收购，公司总投资额不超过5.3亿。

2、本次公司拟与关联方中城投资设立的基金共同投资属于关联交易，后续将根据相关法律法规和合作进展的实际情况履行相应的审批程序。

二、对外投资的目的和对公司的影响及存在的风险

本基金作为国内首单专注于长租公寓不动产收购的pre-reits基金，将致力于布局国内成长潜力巨大的新一线城市核心地段优质商用物业，通过专业的运营提升资产潜在价值，为未来国内的长租公寓REITs发展储备优质资产包。通过共同投资，世联红璞将实现稳定的优质资产来源，扩大其在长租公寓领域的管理规模，提高其在长租市场的竞争力。

本基金尚于筹备阶段，尚需履行工商登记、基金备案等手续，投资项目亦未

具体开展，存在一定的不确定因素。公司将加强与合作方的沟通协调，密切关注基金设立与运作过程，督促与防范投资风险，促进基金的合规与安全运作。公司将根据相关规定及投资基金的后续进展情况及时履行披露义务，敬请投资者注意投资风险。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月二十六日