



版本号：V2018Q2
数据来源：世联行2018年中报
更新者：世联行集团市场品牌部
更新日期:2018.09.01

An aerial night photograph of a city, likely New York City, showing a dense urban landscape with numerous illuminated buildings and streets. A prominent bridge, possibly the Manhattan Bridge, is visible in the center, and a tall skyscraper, likely the Empire State Building, stands out on the left side. The sky is dark with some light clouds.

以此为生

因此得名

世联行 —— 不动产场景集成服务商

①

公司概况

CORPORATE OVERVIEW

不动产场景集成服务商

关于我们

ABOUT US

世联行，1993年成立于深圳，是境内首家登陆A股的房地产综合服务提供商（股票代码：002285），至今拥有72家分支机构，服务遍及中国201个城市。作为中国新房代理销售额最高纪录保持者及专业的房地产综合服务商，多年来，世联行始终以“挖掘物业价值、降低交易成本、规避专业风险、促进资产流通”为企业发展核心价值，以持续推动行业进步为己任，坚持以客户为中心，为“让更多人享受真正的不动产服务”而不断努力。





陈劲松

董事长、创始人

中国房地产业协会城市开发委员会副主任委员、建设部房地产估价与房地产经纪专家委员会委员、广东省房地产行业协会专家咨询委员会顾问、深圳市法定图则委员会委员、同济大学校董、深圳市深商联合会会董、阿拉善SEE生态协会终身会员、深圳市红树林湿地保护基金会发起人兼副理事长、上海中城联盟投资管理股份有限公司董事及九阳股份有限公司董事，曾任第九任中城联盟轮值主席。



朱敏

总经理、董事

清华大学五道口金融EMBA，清华大学EMBA，华中科技大学工学学士。1999年加入世联行，历任世联行深圳区域总经理、集团代理事业部总经理、集团副总经理、集团首席运营官等职务，拥有逾25年规划设计、房地产营销策划、投资管理及企业管理经验。现任世联行集团总经理。2016年10月当选为深圳市罗湖区第七届人民代表大会代表。

发展历程

HISTORY

1993 - 2002

专业化

1993年，世联成立，是国内最早从事房地产专业咨询、交易代理、价格评估、投资策划的服务机构。

2003 - 2012

全国化

2009年，在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆A股的房地产综合服务提供商。

2013 - 至今

集成化

2014年，“世联地产”正式更名为“世联行”，祥云战略启动，开始转型。

2016年，世联行覆盖交易、运营、投资等涉及资产全生命周期的三大核心业务板块基本成型。

2017年，深圳先锋居善科技有限公司（世联房联宝）通过国家高新技术企业认定。

公司荣誉

HONOR



行业地位

中国房地产诚信企业

中国房地产策划代理百强企业最佳综合服务机构

中国房地产策划代理品牌价值TOP10（自2005年蝉联至今）

中国房地产策划代理百强企业综合实力TOP10（自2005年蝉联至今）

世联金融获2015年资产证券化年会论坛信贷类资产证券化项目优胜奖

世联金融为深圳首批试点小额贷款公司

世联红璞是广东省公寓管理协会第一届理事会常务副会长单位

世联红璞获房总管2016年“匠心美寓”称号

深圳先锋居善科技有限公司（房联宝）通过国家高新技术企业认定。（2017年）

世联装饰取得四项建筑施工资质。（2017年）



社会责任

2016年度社会责任大奖

2016年度深圳湾公园自然教育中心荣誉校长企业

2016年度阿拉善SEE × MCF 黑脸琵鹭奖

2016年度中国公益节公益践行奖

2017年世联行蔚蓝社在“99公益日”为红树林基金会筹款，用于“任鸟飞”守护行动。

②

公司规模

KEY STATS

合作伙伴

PARTNERSHIPS

25年累计服务

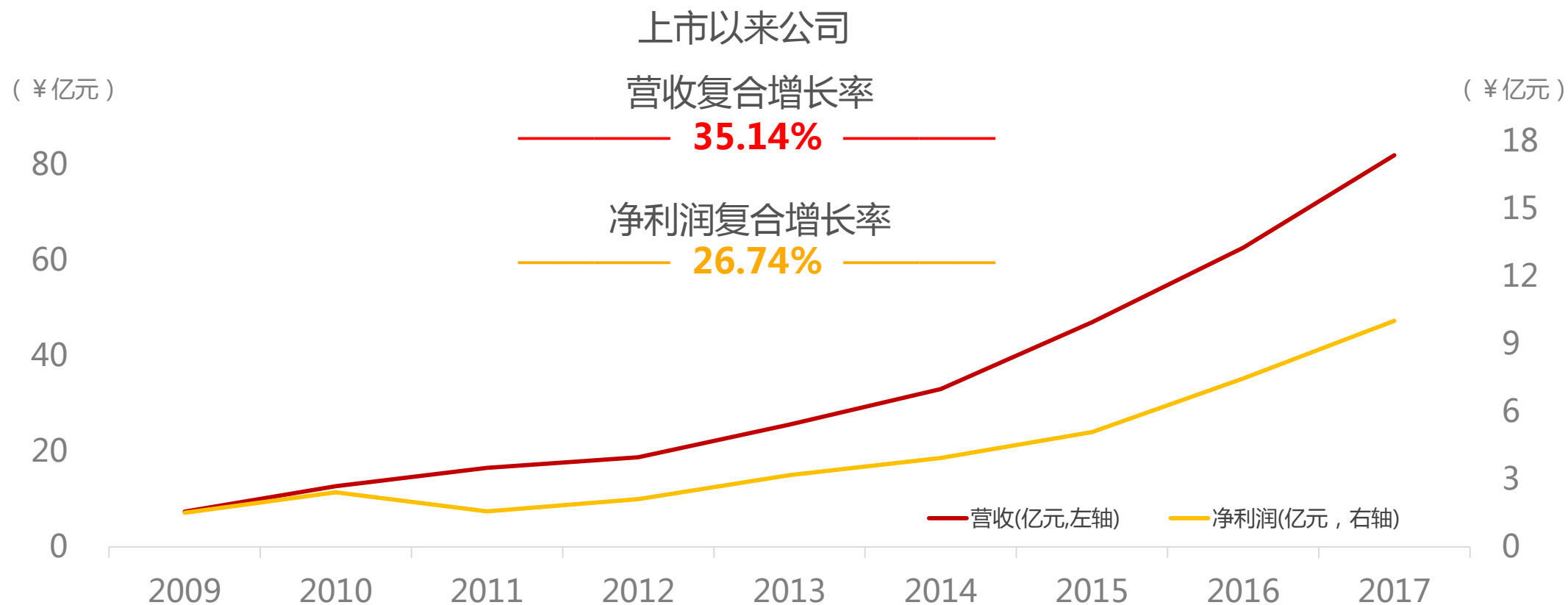
26411家开发企业，361个政府机构，1372万小业主，363所金融机构



.....

经营业绩

ACHIVEMENTS



③

主营业务

MAIN BUSINESS SEGMENTS

业务板块

OUR SERVICES



交易 | 新房交易

NEW HOME TRANSACTIONS



进驻

2100个

售楼处

覆盖全国

185个

城市

累积服务

25000家

开发商

交易 | 电商交易

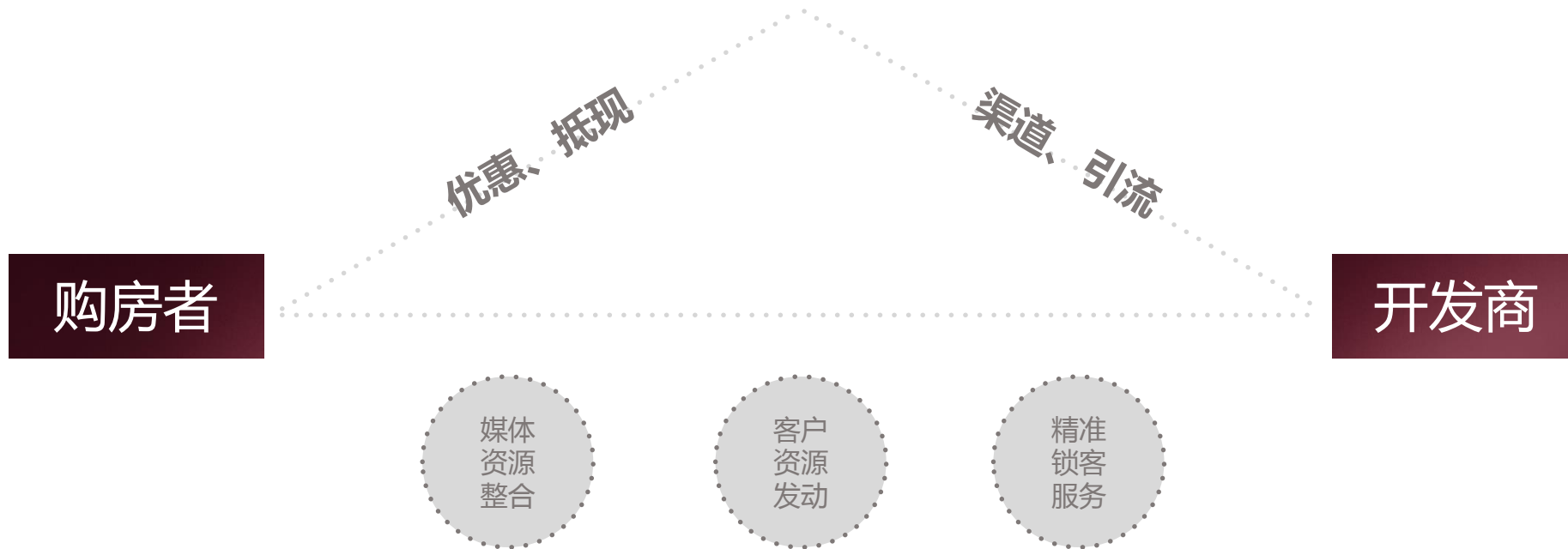
E-TRANSACTIONS



世联房联宝

2017年市场份额
位居25个大中城市市场

TOP 3



家庭房产定制服务
A股上市公司代码：002285

世联行
WORLDUNION

交易 | 存量交易

2ND-HAND HOME TRANSACTIONS



世联社区管家

房产租售、托管服务、置业推荐、社区金融服务、社区主题活动

交易 | 装修业务

DECORATIONS

布局全国
45城



世联装饰

世联装饰专注于公寓装修及家庭装修解决方案产品研发，向机构客户及C端消费者提供一键式整屋装修方案。

小微企业经营类

2017年累计发放给小微企业主用于经营贷款的金额约65.5亿元，支持实体经济。

赎楼

2017年累计赎楼贷放款金额约42.8亿元。

个人或家庭消费类

2017年累计为家庭个人消费、生活改善提供的贷款服务约7.3亿元，改善人民美好生活需求。

权证

按揭

赎楼

信贷

运营 | 公寓运营

APARTMENT OPERATION



红璞公寓
长租公寓

红璞礼遇
城市公寓酒店

红璞假日
景观资源型度假酒店



长租公寓布局全国

29城

在营运房间数

3万



运营 | 世联资管 之 工商物业运营

JOIN WEALTH REAL ESTATE MANAGEMENT

世联商业

文旅街区
世联里
地铁商业

联合办公

小样社区

商务办公

世联空间

都市产业园

世联文创产业园
世联科技产业园
世联大健康产业园

创新存量物业，最大化挖掘物业价值，打造集工作、社交、娱乐、消费、体验等为一体的复合型工商物业，实现全链条集成运营服务。

运营 | 世联资管 之 咨询顾问

JOIN WEALTH REAL ESTATE MANAGEMENT

即原世联顾问业务，作为为地方政府、开发商等机构客户提供政策建议、土地规划建议、项目开发策略等的咨询服务平台，贯穿于由土地到资产退出的各阶段。



轨道交通



特色小镇



文旅项目



PPP



城市更新

运营 | 世联资管 之 工商物管

JOIN WEALTH REAL ESTATE MANAGEMENT

建筑物维护
与运作

不动产及
空间管理

办公支持
服务

外部协调
和监管

主要以工商物业及都市型产业园为服务标的，提供物业管理及附加服务。目前管理面积1000万平米，旗下安信行通过国际质量管理ISO9001、环境管理ISO14001、职业健康安全管理OHS18001认证，全面贯标实施三大体系。

投资金融 | 资产投资

ASSET INVESTMENT

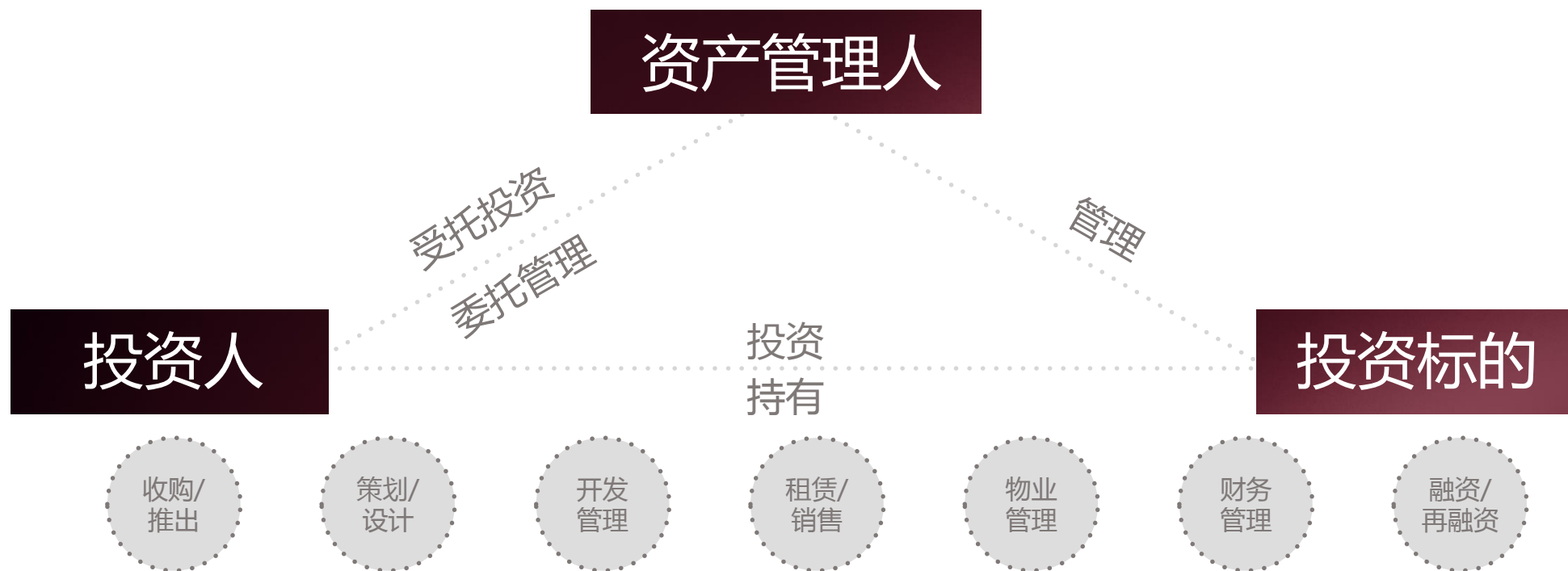


世联投资

专注于 住宅与商办领域 的新房和存量物业；
以专业的筛选和价值判断为依托、强大的全国销售平台和资产运营为基础
实现物业的快速变现和价值提升。

投资金融 | 资产管理

ASSET MANAGEMENT

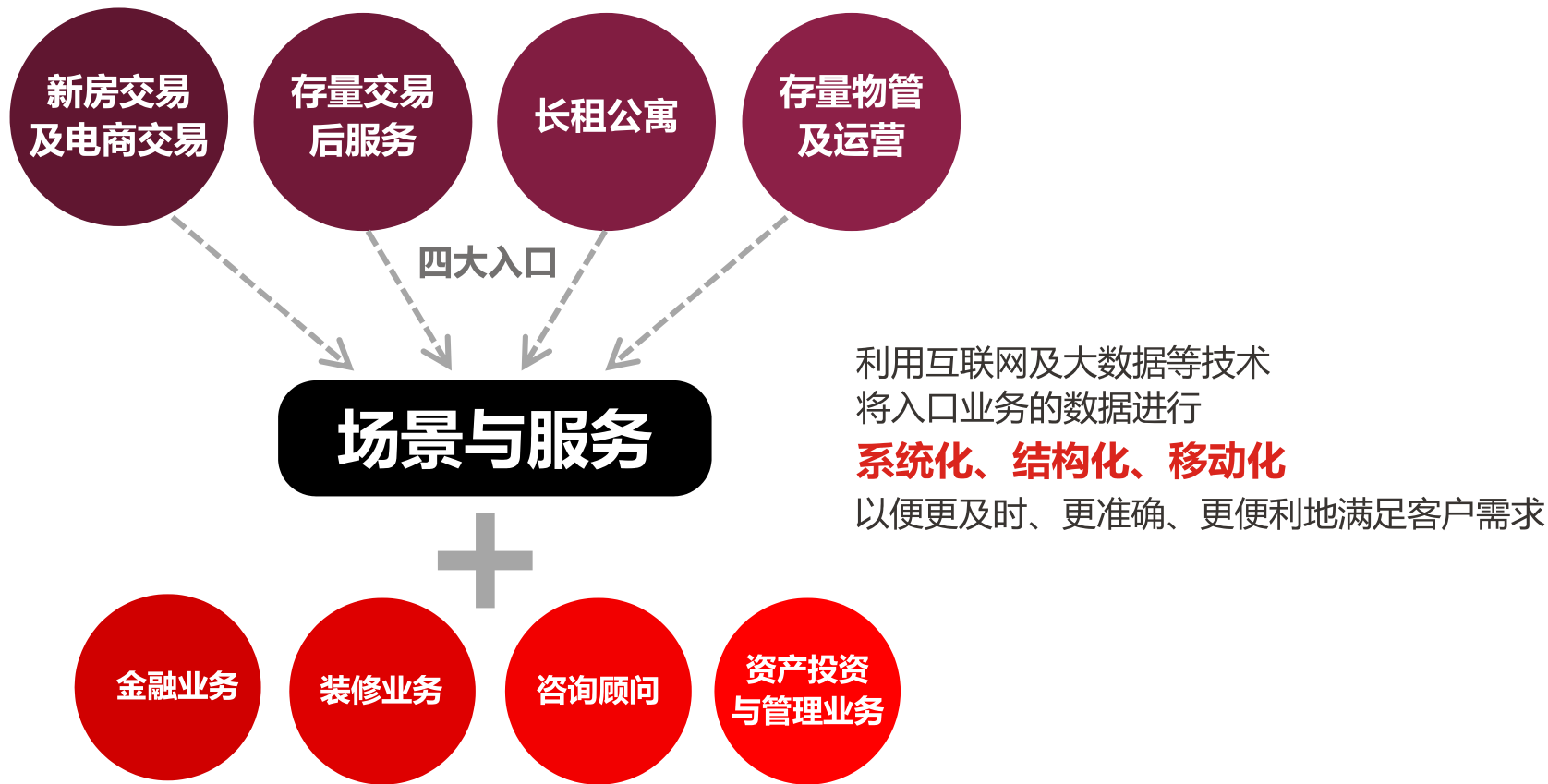


截至2017年底，累计投资12个项目，资产规模66亿元，管理规模28万平方米。

服务链条

VALUE CHAIN

不断扩大入口、丰富场景和服务，建立人与资产的联接。



④

企业社会责任

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

企业社会责任

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



蔚蓝社

由世联人自发成立
关注生态、孩子与一切可持续发展项目的公益组织

“再小的努力，也有巨大的意义。”

——陈劲松

企业社会责任

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



红树林保护



净滩行动



国际赞助



自然教育



公益捐款

An aerial photograph of the New York City skyline at sunset. The Freedom Tower stands prominently in the center, its spire reaching towards a sky filled with dramatic, orange and yellow clouds. The sun is visible as a bright orb in the upper right. The surrounding city is a dense collection of skyscrapers, many of which are illuminated with warm lights. The water of the harbor is visible in the lower left corner.

让更多人享受真正的不动产服务

如有意见或建议，请反馈至世联行集团市场品牌部邮箱
sljtppb@worldunion.com.cn